

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS ENVOLVENTES DEL EDIFICIO E INSTALACIÓN DE GAS NATURAL EN LABORATORIOS, DE LA FACULTAD DE FARMACIA DEL CAMPUS CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO DE LA UAH

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO E INSUFICIENCIA DE MEDIOS

1. NECESIDADES A SATISFACER

El objeto de este proyecto consiste en la realización de las obras de mejora de la eficiencia energética de las envolventes del edificio e instalaciones de gas natural en laboratorios de la Facultad de Farmacia del Campus Científico-Tecnológico de la Universidad de Alcalá.

El estado de las envolventes del edificio es el original y no presentan una buena respuesta térmica al gasto energético. Se han solicitado ayudas para la rehabilitación dentro del Programa PREE del IDAE y se ha concedido una subvención del 30% del valor previsto para la ejecución de las obras.

Una de las condiciones de la Subvención es ejecutar la rehabilitación en un plazo estimado de 24 meses contados a partir de la recepción de la Notificación de concesión de la ayuda para poder percibir la ayuda concedida. Lo que nos llevaría a realizar íntegramente la obra y finalizarla, con fecha tope, hasta julio del 2024.

2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS

Las actuaciones previstas a ejecutar en las envolventes consisten en un gran volumen de trabajo especializado tanto en la instalación de fachada ventilada con acabado cerámico específico como en el aislamiento térmico de las envolventes y en la sustitución de carpinterías.

La Universidad de Alcalá no dispone de la estructura ni de los medios humanos y técnicos propios necesarios para llevar a cabo la ejecución de obras.

Por tanto, es necesario contratar estos trabajos a una empresa especializada, experimentada y homologada externa que los lleve a cabo.

En Alcalá de Henares, a 23 de marzo de 2023

Fdo. Elena Martínez Pérez-Herrera

Arquitecto Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento de la Universidad de Alcalá

Vº Bº Manuel Ocaña Miguel

Director de la Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento

| Código Seguro De Verificación | muG+1izsZ57R2o52e4smMg== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|--|--------------------|--|
| Firmado Por | Manuel Ocaña Miguel - Director/a de la Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento Elena Martínez Pérez-Herrera | Firmado Firmado | 17/05/2023 17:46:45 17/05/2023 16:35:56 |
| Observaciones | | Página | 1/1 |
| Url De Verificación | https://vfirma.uah.es/vfirma/code/muG+1izsZ57R2o52e4smMg== | | |
| Normativa | Este documento ha sido generado en formato digital y se ha firmado electrónicamente. Si está consultando una copia impresa del certificado, puede comprobar su autenticidad contrastándolo con la versión digital del mismo. | | |

