Universidad de Alcalá

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y PEQUEÑAS OBRAS DE RENOVACIÓN EN LAS INSTALACIONES INTERIORES Y EXTERIORES DE LAS RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS.

1.- OBJETO

El objeto del presente CONTRATO, es la contratación de los servicios de Mantenimiento Integral (inspección, revisiones, mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo, reformas, etc.) y pequeñas obras de renovación de los diferentes edificios, instalaciones y zonas exteriores que conforman las Residencias Universitarias.

2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN

Los trabajos se desarrollaran en los distintos edificios, instalaciones y zonas exteriores (incluidas instalaciones deportivas) que en la actualidad conforman las Residencias Universitarias dentro del ámbito del contrato.
Las Residencias objeto del presente pliego son:

- **Ciudad Residencial Universitaria situada en el Campus Universitario** cuya dirección es Ctra. Madrid-Barcelona salida 32, 28805 Alcalá de Henares (Madrid).

- **Residencia San Ildefonso situada en Plaza San Diego** s/n 28801 en Alcalá de Henares (Madrid).

Los edificios que conforman las residencias a mantener son:

1- RESIDENCIA SAN ILDEFONSO
2- EDIFICACIONES RESIDENCIA CAMPUS:

- VIVIENDAS (VARIAS TIPOLOGIAS)

- VIVIENDAS DESTINADAS A OTROS USOS
  OFICINAS CRUSA
  OFICINAS DEL CONSEJO DE ESTUDIANTES
  VESTURARIOS PERSONAL DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

- LOCALES VARIOS:
  AULAS DE ESTUDIOS
  LAVANDERIA

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

RADIO UNIVERSITARIA
TRASTEROS
CUARTOS DE INSTALACIONES
SALA MULTICONFESIONAL

- EDIFICIO CENTRO COMERCIAL (INCLUIDO TODOS LOS LOCALES)
- CLUB UNIVERSITARIO - RESTAURANTE

3.- PRESTACION DEL SERVICIO

Para la correcta elaboración de la oferta económica se considera imprescindible la realización de una serie de visitas a las instalaciones objeto de la prestación del servicio, por lo que las empresas licitadoras deberán realizar, como mínimo, una visita
La justificación de haber realizado la visita se incluirá junto con la documentación administrativa, en el Anexo Visitas según se establece en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

3.1.- Responsabilidades e indemnizaciones

En los lugares donde presta el servicio, el contratista deberá adoptar cuantas medidas fueran necesarias para que, durante la prestación de los mismos, quede asegurada la protección de la integridad y legítimos intereses de los usuarios de las Residencias Universitarias, del propio personal de ésta, del personal que intervenga por parte del contratista bajo las órdenes o con autorización de este, y de terceros cualesquiera.
La indemnización de los daños o perjuicios que puedan producirse, imputables a la adjudicataria, tanto en personas como en bienes, serán por cuenta exclusiva del contratista que deberá tener suscrita a tal fin, una póliza de responsabilidad civil por la cuantía y en los términos que se establecen en el punto **"POLIZA DE SEGUROS"** del presente pliego de Prescripciones Técnicas, además de cumplir las obligaciones resultantes de las disposiciones relativas a la protección de la mano de obra y condiciones de trabajo de su propio personal.

3.2.- Plan de emergencia

La empresa adjudicataria presentará, en el plazo de tres meses, desde la firma del contrato, un plan de emergencia detallado para que, en caso de accidente o incidente, se sigan las instrucciones y procedimientos de trabajo que contemple dicho plan.

3.3.- Coordinación de actividades empresariales

La empresa contratada deberá cumplir con lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y su

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

desarrollo por parte del Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, en materia de Coordinación de Actividades Empresariales, cooperando en la aplicación y el cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales.
En este caso, la empresa adjudicataria será considerada como empresa principal y la Universidad como empresa titular de las instalaciones, según lo establecido en la normativa ya mencionada.
El intercambio de información que sea necesaria se llevará a cabo siguiendo el procedimiento de Coordinación de Actividades Empresariales que se establezca, el cuál será dado a conocer a la empresa adjudicataria a través de los Responsables de las Residencias Universitarias.
La empresa adjudicataria remitirá la información detallada que así se le solicite en el procedimiento sobre las actividades y servicios contratados.
La empresa adjudicataria se compromete a remitir a sus trabajadores toda la normativa de seguridad y salud, que le será entregada por ésta, relativa, entre otros aspectos, al acceso a espacios específicos y las normas a seguir en caso de emergencia.

De forma complementaria a la Coordinación de la Actividades Empresariales, la empresa adjudicataria procederá, en el ámbito de la prevención de riesgos laborales, y en coordinación con el Departamento competente a dar el servicio establecido de forma regular y/o habitual, haciéndose mención especial a aquellos casos en los que se produzca un incidente o situación de emergencia que pueda conllevar la necesidad de actuación de técnicos especializados.

3.4.- Materiales, maquinaria, herramientas, utillaje y productos consumibles

3.4.1.- Todos los elementos y equipos necesarios para la ejecución de los distintos tipos de mantenimiento serán por cuenta de la propiedad, y cumplirán con la normativa vigente en materia de Prevención, seguridad e higiene.

3.4.2.- Para la realización de trabajos en altura mediante elevadores, la empresa dispondrá, a su cargo, de un recurso preventivo conforme a la legislación vigente. *"Se considera recurso preventivo a una o varias personas designadas o asignadas por la empresa, con formación y capacidad adecuada, que dispone de los medios y recursos necesarios, y son suficientes en número para vigilar el cumplimiento de las actividades preventivas que así lo requieran. Esta figura es una medida preventiva complementaria y en ningún caso podrá ser utilizada para sustituir cualquier medida de prevención o protección que sea preceptiva."*
Correrá a cargo de la adjudicataria la gestión de permisos y abono de tasas a los Organismos correspondientes, si procede, por la instalación de la

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

maquinaria necesaria para las labores de mantenimiento exterior de fachadas, cristales etc.

3.4.3.- El vehículo exigido, estará en perfectas condiciones de uso y mantenimiento. Será de nueva adquisición o de antigüedad no superior al año 2014. En cualquier caso el vehículo deberá cumplir **la norma europea Euro 6** (Tarjeta C de la DGT) sobre el control de emisiones contaminantes para vehículos. La empresa lo acreditará antes de la firma del contrato, mediante los albaranes de compra o documentación que proceda, La empresa tendrá previsto y llevará a cabo las tareas con otro vehículo de sustitución en el caso de incidencias, accidentes o reparación del mismo, en el plazo de 48 horas.

3.4.4.-Los materiales y consumibles facilitados a la adjudicataria y empleados por ésta serán no tóxicos, y acordes con su ficha de seguridad. Se elegirán con criterios ecológicos, compatibles con los programas de Calidad ambiental de la Universidad de Alcalá

4.- DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL SERVICIO

4.1.- PERSONAL:

La Empresa Adjudicataria pondrá a disposición de la Universidad al personal con la titulación técnica y experiencia necesaria y competente para realizar el servicio que se contrata.

4.1.1.- PERSONAL APORTADO POR LA EMPRESA ADJUDICATARIA:

El personal asignado a este contrato dependerá exclusivamente del adjudicatario por cuanto que éste tendrá todos los deberes y derechos inherentes a su calidad de patrón y deberá cumplir las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo, referidos al propio personal a su cargo. Cualquier modificación a la baja de la cantidad total de horas de trabajo, deberá contar con la autorización previa de la propiedad.
Para la prestación del servicio la empresa adjudicataria deberá aportar:

- **Una persona, que ejercerá de encargado-jefe de Mantenimiento Integral y Servicios.** El encargado-jefe de mantenimiento, como responsable del Servicio, realizará una **jornada laboral de 08:30 a 17:30 horas** (Con 60 minutos de descanso para comer; estará disponible en cualquier momento, velará por el buen funcionamiento de los edificios, instalaciones y zonas exteriores objeto del presente

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

contrato. Será el único interlocutor con la administración y cuyas características y cometidos serán entre otras, las siguientes:

- Será **Oficial de 1ª y además de las tareas que son propias por su categoría profesional, llevará a cabo las tareas de encargado-jefe de mantenimiento** y para ello acreditará, como mínimo, tres años de experiencia en un puesto similar.
- Tendrá la misión de asegurar un buen mantenimiento preventivo-correctivo-modificativo y de obras de renovación de los distintos edificios, instalaciones y zonas exteriores de las residencias a mantener.
- Será el responsable de la buena ejecución de los trabajos de mantenimiento y averías, necesarias para el buen funcionamiento de todas las instalaciones. Así como, cualquier otro tipo de trabajo llevado a cabo.
- Será el responsable de que se lleven a cabo todas las órdenes de trabajo trasmitidas a partir de los correspondientes partes de trabajo. Tales partes de trabajo serán validados y cerrados por él antes de entregar la copia al responsable de mantenimiento.
- Actuará como encargado y coordinador del personal de mantenimiento, planificando los trabajos a realizar por cada operario.
- Redactará los informes necesarios para que el responsable de mantenimiento de la administración, se encuentre perfectamente informado y rellenará las plantillas de revisiones de la puesta a punto para posteriormente entregárselas al responsable del mantenimiento. Así como, las plantillas del resto de revisiones.
- Será el encargado de controlar la ejecución de la planificación de la puesta punto de las viviendas en la residencia del Campus que se le entregará a comienzos del verano por el responsable de mantenimiento.
- Será el encargado de controlar la ejecución de la puesta punto de las habitaciones y zonas comunes en la residencia San Ildefonso.
- Será el encargado (o persona en quien delegue) de gestionar y realizar toda las compras del material y elementos necesarios para llevar a cabo todos los trabajos contratados. Así mismo, controlará el stock (entradas y salidas) de los distintos materiales y elementos para garantizar unas existencias mínimas. Mensualmente se remitirá al responsable de mantenimiento la administración, la relación del inventario actualizado con el stock disponible.

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

- Será el encargado (o persona en quien delegue) de gestionar y realizar toda las compras de las herramientas necesarias (incluido gestionar la reparación de las herramientas existentes y duplicados de llaves) para llevar a cabo todos los trabajos contratados.
- Deberá acompañar al responsable de mantenimiento cuando este lo requiera para llevar a cabo diferentes revisiones ya sea de trabajos realizados o de trabajos a realizar.

- **1 Oficial de 2ª**, o equivalente, **albañil**, con horario de lunes a viernes de 09:00 a 17:00 h.

4.1.2.- PERSONAL QUE ACTUALMENTE PRESTA SERVICIOS:

- **1 Oficial de Mantenimiento**, con horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:30 h.
- **1 Oficial de Mantenimiento**, con horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:30 h.
- **1 Oficial de Mantenimiento**, con horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:30 h.

La empresa adjudicataria deberá subcontratar, previo acuerdo del mismo, al personal que sea reglamentariamente subrogable. Para que las empresas licitadoras tengan la información necesaria sobre los costes laborales a los efectos de poder elaborar su oferta, se incluye el **ANEXO: RELACIÓN DE PERSONAL**. Asimismo, también se incluye en el **ANEXO los costes salariales fuera de convenio** para que las empresas licitantes puedan realizar una valoración de sus costes de la forma más aproximada posible.

4.1.3.- PERSONAL APORTADO POR LA EMPRESA ADJUDICATARIA PUNTUALMENTE:

- **1 Oficial de 2ª**, o equivalente, **pintor**, con jornada laboral de 8 horas diarias durante los meses de verano (15 de junio a 15 de septiembre).

4.2.- SUSTITUCIONES DEL PERSONAL ASIGNADO

4.2.1.-El absentismo de cualquier naturaleza, excepto las vacaciones anuales reglamentarias, será sustituido a partir de 15 días laborables por otras con la misma categoría laboral que la de las personas a las que sustituyen.

4.2.2.- La Universidad podrá exigir a la Empresa Adjudicataria que sustituya al trabajador que pueda ser motivo de conflicto, bien por no proceder a juicio de la Administración con el debido cuidado y atención en el desempeño de sus funciones, bien por comportarse de forma contraria a los uso habituales en este tipo de centros.

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

4.2.3.- La empresa junto con la persona Responsable de mantenimiento de la administración, durante el primer mes desde el inicio del contrato, de común acuerdo, pactarán los criterios generales de organización del servicio. Si el acuerdo no fuera posible, se impondrá la organización propuesta por el responsable de mantenimiento de la administración.

4.3.- OTROS DETALLES DE ORGANIZACIÓN

4.3.1.- La empresa dotará a su personal del uniforme que para cada categoría corresponda

4.3.2.- Cuando se produzca reducción de plantilla como consecuencia de las posibles modificaciones del contrato, la empresa reorganizará la plantilla disponible para atender a la nueva situación.

4.3.3.- El disfrute de las vacaciones del personal se llevará a cabo teniendo en cuenta las necesidades del servicio compatibilizándolas con la aplicación del convenio colectivo en vigor. Es importante tener en cuenta que la mayor actividad de obras de acondicionamiento, mantenimiento correctivo y revisiones se realiza en los meses de verano coincidiendo con la desocupación de las viviendas. Se informará a la administración de los días de vacaciones de los distintos trabajadores.

4.3.4.- Aunque el horario del personal de mantenimiento para llevar a cabo los servicios contratados es el indicado anteriormente, **la Empresa Adjudicataria deberá comprometerse a atender las urgencias de índole mayor que pudieran producirse durante fines de semana y festivos**. Así como, los días laborales fuera de la jornada de trabajo. Para ello proporcionará a la administración un número de teléfono al que llamar en tal caso.

4.4.- BOLSA DE HORAS

Se incluye en el contrato una bolsa **1000 horas anuales**, para que la Empresa Adjudicataria pueda hacer frente y aporte aquel personal que fuera necesario para desarrollar distintos trabajos que se vayan requiriendo a lo largo del año, sobre todo en la puesta a punto anual de los distintos edificios.

Podrá formar parte del equipo de trabajo para el consumo de estas horas, aquel personal especialista que fuese necesario para prestar el servicio objeto de este contrato, como por ejemplo: cerrajero o carpintero, entre otros. Debiendo acreditar la categoría profesional del personal, o los propios operarios de plantilla fuera de su jornada laboral, excepto el encargado

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

La utilización de esta bolsa de horas, así como los trabajos en los que se llevarían a cabo será consultado para su revisión y posterior aprobación por parte del responsable de mantenimiento de la administración.

Por tanto, mensualmente se remitirá al responsable de mantenimiento el saldo de las horas utilizadas y restantes, con los detalles de utilización.

Por otro lado, el responsable de mantenimiento de la administración, podrá indicar a la empresa adjudicataria los trabajos que quiere que se lleven a cabo a través de la bolsa de horas. Así como, cuando sería necesario que se llevasen a cabo la realización de los mismos.

Estos operarios estarán adecuadamente cualificados para la realización de los trabajos pertinentes.

4.5.- CONTROL HORARIO

Todos los operarios (incluido el encargado) están obligados a realizar un control diario de presencia. Para este control, la empresa instalará relojes ficheros, o de común acuerdo con la Universidad establecerá el protocolo pertinente de control de asistencia. El fichaje se llevará a cabo con la ropa de trabajo (tanto a la entrada como a la salida).

Los listados de presencia estarán a disposición de la Universidad siempre que sean solicitados, incluso verbalmente.

5.- LOCALES Y EQUIPAMIENTO:

Al equipo de Mantenimiento Integral de los Edificios se le facilitará, por parte de la residencia del Campus:

- Un puesto de trabajo con mesa, silla y ordenador e impresora para ocupar por el encargado-jefe de mantenimiento. Los consumibles serán por cuenta de la adjudicataria.
- Una dependencia que desempeñe las funciones de taller y almacén de herramientas y repuestos pequeños, destinado exclusivamente a la ejecución del presente contrato.
- Varios trasteros que desempeñen la función de almacén de materiales destinados exclusivamente a la ejecución del presente contrato.
- Un local que desempeñe la función de almacén de mobiliario y electrodomésticos, destinados exclusivamente a la ejecución del presente contrato.
- Vestuarios para aseo y cambio de ropa de todo el equipo de mantenimiento.

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

La Empresa Adjudicataria proporcionará los Equipos de Protección Individual necesarios a su personal para el desarrollo de los trabajos (incluido los guantes adecuados para la realización de los distintos tipos de trabajos).

La Universidad pondrá a disposición de la Empresa Adjudicataria el agua, la energía eléctrica y en su caso, alumbrado preciso para el desarrollo de su actividad, no permitiendo sin embargo el uso indebido o abuso de estos elementos.

La Empresa Adjudicataria será responsable y dará las oportunas indicaciones a su personal para el cuidado de las instalaciones y ahorro de energía.

La Empresa Adjudicataria se responsabiliza y se hace cargo de los daños o desperfectos causados en instalaciones, que por mal uso de las mismas, se haga durante los trabajos, cuando sean imputables a una deficiente operación de los equipos cuyo mantenimiento se contrata, siempre que no sean imputables a causas de fuerza mayor o por intervenciones ajenas a su personal. Las reparaciones las efectuará sin coste alguno para la Universidad y requerirá previamente la autorización de los trabajos a realizar. **Así mismo, la empresa adjudicataria se hará cargo de sustituir el mobiliario en mal estado por un uso inadecuado del mismo al realizar los distintos trabajos**.

Igualmente será responsable la Empresa Adjudicataria de las sustracciones o pérdidas de cualquier material, valores o efectos imputables a su personal. Su compensación será por cuenta de la misma.

6.- HERRAMIENTAS Y MATERIALES:

En cuanto al personal de mantenimiento, éste dispondrá por cuenta de la Universidad de las herramientas y útiles normales para el desarrollo de su trabajo. En el caso de ser necesario para la ejecución de algún trabajo alguna herramienta especial será por cuenta de la Empresa Adjudicataria.

En el caso de que un trabajo necesite una maquinaria especifica como por ejemplo un elevador, la Empresa Adjudicataria se encargará de gestionar la contratación de la misma, cuyo importe previsto será indicado a la Universidad para la aceptación o no del mismo.

La Empresa Adjudicataria **será la encargada de aportar todo el material** (todo tipo de material y elementos que conforman las distintas zonas, así como sanitarios o el mobiliario que sea indicado por la administración), **necesario** para la ejecución de los trabajos; **siendo el coste del mismo conformado y asumido por la Universidad**.

El encargado-jefe de mantenimiento de la Empresa Adjudicataria o persona en quien delegue, deberá ser el responsable de llevar a cabo todas las compras del material y

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

distintos elementos indicados, que se vaya a emplear habiendo previamente indicado la necesidad del mismo a la administración. Así mismo, deberá controlar el stock de los distintos materiales en los trabajos habituales para garantizar unas existencias mínimas.

Será decisión de la administración la elección de proveedores donde se compre dicho material y distintos elementos indicados, así como la exigencia de las fichas técnicas de los productos a adquirir.

7.- VEHICULO:

La Empresa Adjudicataria pondrá a disposición del personal de mantenimiento **1 furgón** para realizar el desplazamiento y el acarreo de útiles herramientas, repuestos y enseres así como de pequeñas cargas de material necesarios para realizar los servicios contratados. Además, se utilizará para los desplazamientos de los operarios entre ambas residencias.

Así mismo, dicho furgón se utilizará para realizar el desplazamiento de mobiliario, electrodomésticos o materiales de grandes dimensiones.

Los gastos generados por el uso del vehículo, así como los inherentes a los desplazamientos que se haya de efectuar, ya sea en la realización de trabajos programados o como consecuencia de avisos de averías de urgente reparación, ya sea en horario laboral o fuera de este serán por cuenta de la Empresa Adjudicataria.

8.- CARACTERISTICAS DE LA PRESTACION

En general, los servicios que han de realizarse son:

8.1.- MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INMUEBLES Y PEQUEÑAS OBRAS DE RENOVACION:

- **8.1.1.- Mantenimiento Preventivo**, o trabajos de inspección y mantenimiento periódico de los distintos elementos de los edificios, así como elementos constructivos, instalaciones de los edificios y zonas exteriores. Se realizarán revisiones destinadas a conocer el estado actual de las instalaciones, equipos, elementos y mobiliario, así como detectar cualquier avería o defecto, con lo que se podrá corregir, regular, sustituir, o reparar sin que se produzcan alteraciones de consideración en el funcionamiento y utilización de las mismas.

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

Dichas revisiones e inspecciones quedarán reflejadas en los distintos partes de trabajo y plantillas que estime oportuno el responsable de mantenimiento de la administración.

- **8.1.2.- Mantenimiento Correctivo y Averías,** consistente en la actuación sobre averías o anomalías que se puedan producir y, de otra, en la realización de modificaciones o ampliaciones que se deriven de la conveniencia de mejoras operativas de los elementos constructivos e instalaciones.

Se llevarán a cabo todas las reparaciones necesarias en los distintos tipos de elementos que conforman los edificios y zonas exteriores de las residencias a mantener; sustituyendo los que sean necesarios.

- **8.1.3.- Obras de Renovación,** consiste en obras de renovación de acabados, instalaciones y otros elementos necesarios.

- **8.1.4.- Trabajos varios a realizar.** Descripción de trabajos varios a realizar a parte de otros que sean necesarios y sean indicados por la administración:

- **Albañilería:**

La Empresa Adjudicataria deberá realizar los siguientes cometidos:
Conservación y mantenimiento de albañilería surgidas de averías de instalaciones, elementos o unidades de obras como soldados, alicatados, cubrir huecos, colocación de placas de escayola, enfoscados, guarnecidos, enlucidos de yeso, colocación de bastidores, etc.

En definitiva, el servicio a prestar consiste en la realización de cuantas obras de reparación, conservación y mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, deban acometerse y estén relacionadas con la albañilería y cualesquiera otros trabajos colaterales que tengan la consideración de inseparables, como por ejemplo techos y pintura, entre otras. Así como, todos los trabajos que sean necesarios según la administración.

CUBIERTAS:

Asimismo, se entenderán incluidas en este concepto, las obras de reparación, conservación y mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, de terrazas, canalones de terraza y sumideros de las distintas tipologías de viviendas.

Se revisará y limpiará periódicamente los canalones, cazoletas, sumideros, terrazas y cubiertas de los distintos edificios, de manera que estas se mantengan en perfectas

condiciones de uso; comprobando su estanqueidad y sujeción. Se repararán los defectos encontrados y, en caso de que sea necesario, se repondrán las piezas que lo precisen.

Se evitará la acumulación de sedimentos, vegetaciones y cuerpos extraños en canalones y cubiertas. Deberá repararse cualquier penetración de agua debida a deficiencias en el canalón, sumidero o cualquier otro elemento.

Se procederá al desatasco de cualquier elemento que conforma la red de pluviales y se reparará o sustituirá en caso de ser necesario vierte aguas, albardillas, etc.

Se revisarán de manera periódica las cubiertas planas transitables de cuartos de calderas, aulas de estudio y trasteros para detectar posibles problemas como aparición de vegetaciones y estancamientos de agua.

La empresa adjudicataria deberá llevar a cabo una planificación de todas estas revisiones y actuaciones. El planning se entregará a la administración para la aprobación del mismo. Se deberán realizar como mínimo dos veces al año antes de las temporadas de lluvias.

Para llevar a cabo todos los trabajos a realizar en las cubiertas de los distintos edificios, la empresa adjudicataria será la responsable de proporcionar los medios necesarios para la realización de dichos trabajos. Líneas de vidas, anclajes, etc.

Se informará si hubiera necesidad de rehabilitación en prevención de males mayores a la propiedad.

SOLADOS:

Se revisará el estado de los distintos solados y se llevarán a cabo las obras de renovación que sean necesarias.

El planning de estas actuaciones se fijará con el responsable de mantenimiento de la administración.

Se renovarán los solados en mal estado según se vaya planificando e indicando por el responsable de mantenimiento al encargado-jefe de mantenimiento de la Empresa Adjudicataria.

ALICATADOS:

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

Se revisará y se prestará especial atención y cuidado al rejuntado de los alicatados utilizados en el revestimiento de cocinas y cuartos de baño, ya que su buen estado garantiza que el agua y la humedad no penetren en el material de agarre, evitando de esta manera el deterioro del revestimiento y humedades en estancias colindantes por filtraciones de agua.

En las revisiones de las viviendas u otros edificios, se revisará el estado de las juntas entre piezas de alicatado y de las juntas de dilatación, comprobando su estanqueidad al agua y reponiendo, cuando sea necesario, los correspondientes sellados (sobre todo en perímetros de bañeras y duchas). Así mismo, se inspeccionarán los alicatados para detectar zonas huecas, piezas en mal estado o desperfectos, como roturas, pérdida de plaquetas o manchas diversas en cuyo caso se colocarán o sustituirán.

Anualmente se renovarán los alicatados de baños y cocinas que estén en mal estado según se vaya indicando por el responsable de mantenimiento al encargado-jefe de mantenimiento de la Empresa Adjudicataria.

- **Pintura:**

Pintura de todas aquellas zonas y elementos (por ejemplos puertas) que hayan sido reparadas por motivos de averías en los distintos edificios que conforman las residencias.

Pintura de zonas en mal estado por el uso de las mismas o por algún incidente. Los trabajos se anotarán en las plantillas correspondientes (**ANEXO VI**) que irán asociadas al parte de trabajo.

Reparación y pintura de zonas con humedades.

Pintura de otros elementos como puertas interiores y exteriores de viviendas, ventanas, cajones de persiana, rejas, barandillas, etc. en mal estado en la puesta a punto anual realizada a cada vivienda y a la residencia San Ildefonso, según indicaciones de la administración.

Está incluido en este punto, la revisión del estado de la pintura de las distintas estancias de los edificios que conforman las residencias, llevando a cabo la ejecución de los trabajos de pintura cuando sean necesarios según planificación realizada por el responsable de mantenimiento de la administración.

- **Carpintería y Cerrajería:**

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

Se garantizará que todas las puertas y ventanas (de todos los tipos) abran y cierren perfectamente, debiendo repararse las que no lo hagan por cualquier circunstancia. Se revisarán sus herrajes y elementos (pernios, manillas cerraduras, muelles-cierrapuertas, etc.) reparando y sustituyendo aquellos que lo necesiten. Entre otros, los trabajos a llevar a cabo, serían la reparación y sustitución de cerraduras, pomos, tiradores, cerrojillos, bisagras, manivelas y embellecedores. Así como cualquier otro elemento que sea necesario debido a su estado.

Reparación de elementos de armarios empotrados, y demás mobiliario como estanterías, mesas, sillas, cajoneras, cabecero, etc., así como su puesta en obra y colocación. Montaje de mobiliario, necesarios para un adecuado funcionamiento de las distintas estancias de las viviendas y habitaciones. Así como, de las distintas estancias que conforman el resto de edificios de las residencias a mantener.

En relación a las cocinas de las distintas tipologías de viviendas, se sustituirán encimeras en mal estado, elementos de mobiliario de cocina o mobiliario (incluido montaje del mismo) en mal estado, según planificación e indicaciones trasmitidas por el responsable de mantenimiento al encargado-jefe de mantenimiento de la empresa adjudicataria.

Se repararán o sustituirán por otras nuevas todas las persianas que no funcionen. Asimismo, se repararán y sustituirán en caso de ser necesarios sus elementos como ejemplo lamas, guías, topes de persiana, enrolladores, cintas, tirantas, etc.

Se realizarán todas aquellas reparaciones de cerrajería, soldadura y de mecánica que fueran necesarias, como reparar puertas metálicas, barandillas y aquellas otras de análoga naturaleza.

Se revisará y ser reparará en caso de ser necesario los mecanismos y herrajes de mamparas de baño. Se sustituirán las mamparas de baño en mal estado y se colocarán nuevas cuando sea indicado.

En la puesta a punto anual de las viviendas u otros edificios se revisarán las juntas de estanqueidad en las carpinterías, la pintura de la misma, el estado de los precercos o cercos en las paredes, sujeción y estado de cristales superiores de puertas, reparándolos en caso de ser necesario. Asimismo, se revisarán la sujeción de barandillas en escaleras, terrazas y balcones, reparándolas en caso de ser necesario.

Se avisará de todos aquellos cristales de ventanas y lucernarios que estén rotos o partidos para que se lleven las gestiones necesarias con el seguro para la sustitución de los mismos por parte de la administración.

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

- **Lucernarios y tragaluces:**

Los lucernarios de las viviendas de seis dormitorios (situados en distribuidor zona de entrada) deberán limpiarse periódicamente y en la puesta a punto anual de las viviendas se revisarán y repondrá la impermeabilización de las zonas que sean necesarias. Así como, se revisará el material de sellado para detectar la posible pérdida de estanqueidad y se vigilará posibles estancamientos de agua en el canalón del lucernario actuando sobre este en el caso de ser necesario (formación de pendiente e impermeabilización del mismo).

En caso de ser necesario, reponer un cristal roto con otro idéntico, se avisará a la administración, para que esta pueda dar aviso al seguro.

En el caso de los tragaluces situados en las escaleras de las viviendas y en los baños de planta superior en las tipologías de vivienda unifamiliar, se revisarán en la puesta a punto anual de las viviendas para detectar posibles roturas, deterioro de los perfiles, y colocación incorrecta o mal estado de las distintas placas de metacrilato que los conforman. Se repararán o sustituirán los elementos que sean necesarios. Así mismo, anualmente se desmontaran las placas de metacrilato para la limpieza de las mismas.

- **Fontanería y Saneamiento:**

Se incluye en este apartado la conservación, mantenimiento y reparación de toda la red de agua fría y caliente de las viviendas, locales, oficinas, habitaciones, etc. y distintos edificios, así como aparatos sanitarios y elementos a ellos acoplados (grifos, desagües, cisternas, llaves de corte, etc.), tanto en aseos, baños y cocinas.

Aparte del mantenimiento preventivo y correctivo (reparaciones) de las instalaciones de fontanería, también se llevarán a cabo trabajos en las instalaciones de saneamiento y evacuación general. Se actuará tanto sobre los desagües de aparatos sanitarios, como sobre las redes de tuberías de residuales en el interior de los distintos edificios (tuberías, botes sifónicos, arquetas, sumideros, etc.).

Cualquier avería producida por rotura de tubería o mal estado de la grifería y/o cisternas, bote sifónico, atascos en sanitarios, etc., deberá ser reparada urgentemente. En caso de rotura de los desagües, deberán cambiarse. Así mismo, cuando no se pueda impedir el goteo con el cierre normal de la grifería, deberán repararse los defectos encontrados y, de ser necesario, se repondrán las piezas que lo precisen.

Se repararán o sustituirán en caso de ser necesario, las llaves de corte de los distintos cuartos húmedos. Además, deberá limitarse el uso de estas a las ocasiones estrictamente necesarias para evitar de este modo el desgaste de las juntas y, en

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

consecuencia, mantener el cierre hermético de la red de agua. Cuando no se pueda impedir el goteo con el cierre normal de las llaves de corte de aparatos, deberán cambiarse las juntas.

Se procederá al desatasco de cualquier elemento que conforma la red de evacuación interior y exterior.

En caso de movimiento de un aparato sanitario, deberá procederse inmediatamente a su fijación para evitar la rotura. Se revisará el estado del rejuntado de las bases de los sanitarios.

Los sanitarios de fundición esmaltada, donde haya aparición de óxido, deberá esmaltarse nuevamente a la mayor brevedad la superficie afectada, para evitar la extensión del daño. En el caso del que el sanitario este picado se sustituirá.

En la puesta a punto anual de las viviendas y habitaciones se limpiaran los botes sinfónicos y cuando los desagües estén obturados, deberán desenroscarse y limpiarse. Se comprobará la estanqueidad general de la red y de la ausencia de malos olores.

Se evitará verter a la red productos que contengan aceites que engrasen las tuberías, ácidos fuertes, agentes no biodegradable, colorante permanente o sustancias tóxicas que puedan dañar u obstruir algún tramo de la red, así como objetos que puedan obstruir las bajantes.

De manera puntual se revisarán los edificios indicados por el responsable de mantenimiento para detectar posibles averías que estén produciendo un consumo excesivo de agua; como puedes ser pérdidas de agua en los grifos o un funcionamiento incorrecto del mecanismo de descarga de la cisterna del inodoro.

De manera anual se limpiarán las arquetas de saneamiento situadas en el acceso a las viviendas.

- **Electricidad:**

Comprende los cuadros eléctricos de protección y maniobra, líneas generales y redes de distribución, aparatos de iluminación y control de lámparas, etc.

Los cuadros eléctricos deberán revisarse, accionando cada uno de los elementos del cuadro (diferenciales y magneto térmicos) y sustituir el elemento defectuoso si lo hubiere. En caso de aparatos de iluminación debe revisarse, repararse y/o sustituir aquellos que estén en mal estado, incluyendo tubos fluorescentes, bombillas, linestras, halógenos, etc.

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

Igualmente se incluyen en este mantenimiento las pequeñas instalaciones de enchufes, fusibles, luminarias, fabricación de alargaderas, interruptores, tomas de televisión, reposición de clavijas de conexión, etc.

Se revisará y reparará las averías que pudieran producirse en los distintos circuitos eléctricos existentes, en los distintos edificios. Así como, el cableado de antena de televisión y de teléfono.

Con carácter general, se revisará el alumbrado exterior como los focos situados en las fachadas de las distintas viviendas de la residencia situada en el campus, sustituyendo las bombillas fundidas y elementos que sean necesarios para su funcionamiento.

Así mismo, se revisarán, repararán y sustituirán los elementos que sean necesarios de las distintas balizas situadas en los jardines de las viviendas unifamiliares de la Residencias del Campus.

Si se observara rotura o deterioro de los anclajes, deberán sustituirse los componentes que lo precisen.

También se revisarán, repararán y sustituirán los elementos que sean necesarios de los distintos focos y luces situados en la pérgola central y en el exterior del centro comercial. Así como los focos en fachadas situados en el exterior del resto de edificios que conforman las residencias.

Está incluido en este punto la revisión y verificación todo el alumbrado exterior y el control de programadores de horarios según época.

- **Calefacción y Agua caliente Sanitaria:**

Se revisarán semanalmente los cuartos de calderas y durante los meses de calefacción, estando encendidas las calderas, se realizará una inspección visual de equipos comprobando consignas de funcionamiento.

Se avisará a la administración de cualquier fallo para que esta avise a la empresa encargada del mantenimiento de las calderas.

En los meses de invierno cuando esté en funcionamiento la calefacción, se cambiará el horario de esta en los distintos cuartos de calderas cuando se ha indicado por el responsable de mantenimiento de la administración.

Instalación de calefacción viviendas y locales:

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

Durante los meses de invierno se llevará a cabo las siguientes actuaciones:

-Revisión y comprobación del estado y funcionamiento de radiadores y elementos de los mismos (llaves, purgadores, detentores, etc.). Se sustituirán o repararán en caso de ser necesario. Purgado de radiadores (limpieza interior de radiadores en caso de ser necesario). Los trabajos se anotarán en las plantillas correspondientes (**ANEXO V**) que irán adjuntas al parte de trabajo.

-Revisión del funcionamiento del termostato situado en el interior de las viviendas, sustitución o reparación del mismo en caso de ser necesario.

-Revisión de armarios de contadores. Comprobación del estado y funcionamiento todos de sus elementos (válvulas de tres vías, llaves, manguitos electrolíticos, etc.). Se sustituirán o repararán en caso de ser necesario.

Para llevar a cabo todos los trabajos anteriormente descritos, se deberá entrar en los diferentes cuartos de calderas para el encendido de las mismas y poder llevar a cabo todas las comprobaciones y sustituciones de los elementos en mal estado.

-En las viviendas vacías se dejarán cerradas las llaves de corte.

- **Trabajos a realizar para completar la prevención de legionellosis:**

Para completar las actuaciones contratadas para el servicio de prevención de legionellosis en las instalaciones de riesgo (27 acumuladores de ACS repartidos en 15 cuartos de calderas y 1322 terminales) con otra empresa externa el personal de mantenimiento de la empresa adjudicataria deberá llevar cabo una serie de actuaciones.

Los trabajos realizados se anotarán en las plantillas correspondientes (**ANEXO VII**) y se entregarán a finalizar el mes al responsable de mantenimiento. Actuaciones a realizar:

- Control diario de la temperatura de los acumuladores
- Apertura semanal de los grifos/duchas de los puntos no utilizados
- Purga semanal de los acumuladores

- **Revisión electrodomésticos y otros aparatos:**

Cuando se revisen las viviendas y resto de edificios, los operarios de mantenimiento comprobarán el estado y funcionamiento de los electrodomésticos y otros aparatos

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

tales como teléfonos, ventiladores de techo, etc. situados en el interior de las mismas. Reparando o sustituyendo los elementos necesarios para el buen funcionamiento de los mismos.

En el caso de los electrodomésticos se sustituirán los elementos en mal estado (cajones congelador, porta botellas, bandejas, puertas, etc.) o se repondrán los que sean necesarios para que dicho electrodoméstico cumpla correctamente su función.

Cuando en el transcurso de las revisiones se detecte que un electrodoméstico que no funcione se reparará bajo presupuesto previo aceptado por la Administración.

Así mismo, la Empresa Adjudicataria avisará al responsable de mantenimiento cuando no se pueda reparar algunos de los electrodomésticos revisados para la aprobación de la sustitución de los mismos.

Se conectarán e instalaran todos los electrodomésticos y otros aparatos nuevos, llevando a cabo todos los trabajos necesarios para su funcionamiento en donde indique la administración.

Está incluido en este punto la revisión, reparación o sustitución de algunos elementos como puertas, manillas, cajetín, etc. de las lavadoras situadas en el local de lavandería. Cuando sea necesario se realizará una inspección visual de las mismas para comprobar consignas de funcionamiento, avisando a la administración cuando sea necesario avisar al servicio técnico.

También se revisarán y reparan las máquinas del gimnasio, avisando a la administración cuando no sea posible su reparación y sea necesaria su sustitución. **Puntualmente se llevará a cabo tareas de mantenimiento, tales como engrases, ajustes, etc. de las mismas y del resto de elementos que conforman el gimnasio cuando sea indicado por el responsable de mantenimiento.**

8.2.- PUESTA A PUNTO DE VIVIENDAS Y REVISIONES DE SALIDA (RESIDENCIA CAMPUS):

Anualmente, se llevará a cabo una a puesta a punto de las viviendas situadas en la residencia del Campus Universitario, para el acondicionamiento de las mismas tras finalizar el curso lectivo adecuándolas para el comienzo del nuevo curso y entrada de nuevos residentes.

El planning de cuando llevar a cabo la puesta a punto de cada vivienda será entregado por el responsable de mantenimiento de la administración al encargado-jefe de

mantenimiento de la Empresa Adjudicataria; siendo este último el **responsable de que se lleve a cabo durante el tiempo determinado.**

La puesta a punto de las viviendas principalmente se realizará en la mayoría de los casos durante los meses de verano una vez finalizado el curso lectivo. A no ser que por indicaciones del responsable de mantenimiento, se indique adecuar viviendas vacías durante el curso para grupos de verano o reservas a mitad de curso.

Dentro de la puesta a punto de las viviendas se incluyen la realización de los distintos trabajos descritos en el punto 17.1 y otros que sean necesarios para la correcta adecuación de las mismas.

Cuando se considere necesario se llevará a cabo una revisión de salida de residentes en viviendas utilizadas para alojamiento de estancias cortas. Las viviendas a revisar, serán indicadas por el responsable de mantenimiento al encargado-jefe de mantenimiento de la Empresa Adjudicataria.

- **8.2.1.- Actuaciones generales a llevar a cabo en la puesta a punto anual de las viviendas:**

TIPO A1:

Actuaciones a realizar en todas las viviendas indicadas en el planning de puesta a punto entregado por el responsable de mantenimiento de la administración.

Se revisarán todos los elementos indicados en las plantillas de mantenimiento general (**ANEXO II**) según la tipología de vivienda, indicando en dicha plantilla las actuaciones necesarias llevadas a cabo. Las revisiones y actuaciones serán firmadas por el operario u operarios que han realizado los trabajos y será verificado por el encargado-jefe de mantenimiento.

ACTUACIONES GENERALES ENTRE OTRAS TIPO A1:

REVISION DEL ESTADO DEL CERRAMIENTO (DETECCION DE PINTADAS)
REVISION DEL ESTADO DE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES. ESTADO DE LA PINTURA DE LAS DISTINTAS ESTANCIAS. DETECCION DE HUMEDADES Y REPARACION DE LAS MISMAS.
REVISION Y POSTERIOR REPARACION SI FUERA NECESARIO DE LOS SISTEMAS DE CIERRE: PUERTA DE ENTRADA, PUERTAS EXTERIORES AUXILIARES Y PUERTAS INTERIORES (INCLUIDO TODOS SUS ELEMENTOS Y CRISTAL SUPERIOR)
REVISION Y POSTERIOR REPARACION SI FUERA NECESARIO DE VENTANAS Y REJAS /

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

SISTEMAS DE PERSIANAS / SISTEMAS DE CORTINAS
REVISION INSTALACION ELECTRICA, ESTADO DE LA MISMA Y POSTERIOR REPARACION SI FUERA NECESARIO (CUADROS, ENCHUFES, INTERRUPTORES, TIMBRE, TOMA T.V., TOMA TELEFONO, ETC). COMPROBACION ESTADO DE LUCES Y SUSTITUICION DE LAS MISMAS EN CASO DE SER NECESARIO
REVISION DEL ALICATADO DE CUARTOS HUMEDOS (COCINAS Y BAÑOS). DETECCION DE ZONAS CON RIESGO DE CAIDA. REPARACION DE ZONAS EN MAL ESTADO PARA EVITAR FILTRACIONES.
COMPROBACION DEL FUNCIONAMIENTO CORRECTO Y ESTADO DE SANITARIOS, FREGADEROS Y DE GRIFOS. REPARACION O SUSTITUCION DE LOS MISMOS SI FUERA NECESARIO.
REVISION DE TODOS LOS ELEMENTOS DE BAÑOS, REPARACION Y SUSTITUCION EN CASO DE SER NECESARIO (accesorios de baño, espejos, barra cortina, mamparas, difusores, tapones, llaves de corte, etc.)
SELLADO DE APARATOS SANITARIOS
LIMPIEZA RED DE SANTEMIENTO, DESAGÜES, DE BOTES SIFONICOS, ETC.
REVISION Y POSTERIOR REPARACION SI FUERA NECESARIO DE ESCALERAS Y TODOS SUS ELEMENTOS. PINTURA EN BARANDILLA ZONAS EN MAL ESTADO.
INSPECCION Y COMPROBACION DEL ESTADO Y COLOCACION CORRECTA DE TRAGALUCES. COLOCACION O SUSTITUCION SI FUERA NECESARIO. LIMPIEZA DE LOS MISMOS
REVISION DEL ESTADO DEL MOBILIARIO DE TODAS LAS ESTANCIAS. REPARACION O CAMBIO SI FUERA NECESARIO.
REVISION DEL ESTADO Y LIMPIEZA DE SUMIDEROS DE LA TERRAZA Y CANALON
COMPROBACION DEL FUNCIONAMIENTO DE APARATOS (ELECTRODOMESTICOS, VENTILADORES DE TECHO, MAQUINAS DE AIRE ACONDICIONADO, TELEFONO, ETC) Y ESTADO DE LOS MISMOS.
REVISION DEL SUMINISTRO DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE

También se realizarán y llevará a cabo todas las actuaciones que tras la revisión de las viviendas se considere necesarias para buena adecuación de las mismas. Así mismo, como cualquier otro trabajo indicado por la administración.

TIPO A2:

Actuaciones concretas a realizar en las cocinas de las distintas viviendas. Solo se llevará a cabo en las viviendas del planning donde se indique este tipo de actuación y en algunos casos no será necesario llevar a cabo todas las actuaciones. Las viviendas en las cuales hay que llevar a cabo estas actuaciones, serán indicadas por el responsable de mantenimiento al encargado-jefe de mantenimiento de la Empresa Adjudicataria.

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

En algunas ocasiones estas actuaciones pueden llevarse a cabo fuera de la puesta a punto realizada en verano. Será indicado por el responsable de mantenimiento cuando deben efectuarse y en que viviendas.

Se revisará todos los elementos indicados en la plantillas de mantenimiento general de cocinas (**ANEXO III**) y se reparará y sustituirá los elementos que sean necesarios indicando en dicha plantilla las actuaciones llevadas a cabo. Dichas actuaciones y revisiones serán firmadas por el operario u operarios que han realizado los trabajos y será verificado por el encargado-jefe de mantenimiento.

ACTUACIONES GENERALES TIPO A2:

SUSTITUCION COMPLETO ALICATADO O REPARACION ZONAS DE ALICATADO EN MAL ESTADO
SUSTITUCION DE MOBILIARIO DE COCINA EN MAL ESTADO Y ENCIMERA DE COCINA
SUSTITUCION GRIFERIA, FREGADEROS, DESAGÜES, ETC.
COMPROBACION DEL ESTADO, LIMPIEZA Y SUSTITUCION EN CASO DE SER NECESARIO DE REJILLAS DE VENTILACION
COMPROBACION DEL ESTADO DE LLAVES DE CORTE Y SUSTITUCION EN CASO DE SER NECESARIO
SUSTITUCION DE ELECTRODOMESTICOS

También se realizarán y se llevarán a cabo todas las actuaciones que tras la revisión de las cocinas se considere necesarias para buena adecuación de las mismas.

Para llevar a cabo estas actuaciones se entregará la oportuna Orden de trabajo, atendiendo a lo dispuesto en el punto 17.5.

8.3.- PUESTA A PUNTO HABITACIONES (RESIDENCIA SAN ILDEFONSO):

Durante el mes de agosto se llevarán a cabo la revisión y acondicionamiento de las zonas comunes y de las 41 habitaciones situadas en la Residencia San Ildefonso.

Para llevar a cabo estas revisiones se entregará la oportuna Orden de trabajo, atendiendo a lo dispuesto en el punto 17.5.

8.4.- MANTENIMIENTO/TRASLADO DE MOBILIARIO Y ELECTRODOMESTICOS:

Abarca este apartado el mantenimiento, la reparación, el montaje y los traslados del mobiliario de viviendas, habitaciones, oficinas, locales, etc. tales como mesas, cajoneras, sillas y sillones, camas, cabeceros, colchones, armarios, estanterías y demás elementos que la administración considere necesarios.

Algunos de los trabajos a realizar:

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

Traslado y montaje de mobiliario de los distintos edificios y espacios que conforman las residencias.
Traslado de mobiliario de unas viviendas a otras.
Traslado de electrodomésticos.
Montaje y sustitución de encimeras y mobiliario de cocina.

Se incluye también en este apartado todas las reparaciones necesarias de otros elementos como por ejemplo accesorios de baño. Incluida colocación de mamparas.

8.5. PROCEDIMIENTOS Y DOCUMENTOS. ASISTENCIA TECNICA:

Todas las **revisiones, comprobaciones, tareas y trabajos de mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, así como pequeñas obras de renovación necesarias; serán anotadas por la Empresa Adjudicataria en los partes de trabajo y plantillas** para tal efecto, quedando de este modo registrado todos los trabajos ejecutados. Así como, materiales y elementos utilizados.
Todos los partes de trabajos, plantillas o cualquier otro documento donde estén registrados los distintos trabajos, **serán firmados por el operario u operarios que hayan realizado el trabajo** y **será verificado** y supervisado **por el encargado-jefe de mantenimiento.**
La Empresa Adjudicataria **entregará una copia de todo ello al responsable de mantenimiento** según se indica en los puntos posteriores **y se encargará de la custodia de otra copia**.
Cuando se considere necesario por parte del responsable de mantenimiento se modificarán las plantillas o check-list incluidas en los anexos. Así mismo, **se rellenará nuevas plantillas elaboradas por el responsable de mantenimiento cuando este lo considere necesario para la revisión o ejecución de distintos trabajos** a llevar a cabo en las residencias objeto de este contrato.
Así mismo, cuando se considere necesario, el encargado-jefe de mantenimiento de la Empresa Adjudicataria redactará los informes necesarios para que el responsable de mantenimiento de la administración, se encuentre perfectamente informado.

8.5.1.- PARTES ABIERTOS POR RESIDENTES. TIEMPO DE RESPUESTA:

Los residentes avisarán de las averías e incidencias detectados por ellos en su viviendas mediante partes de trabajo situados en el mostrador de Conserjería.

De lunes a viernes a primera hora el encargado-jefe de mantenimiento u operario en quien el delegue, se pasará por conserjería a recoger todos los partes de los residentes dados en el día anterior para ser resueltos.

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

En el parte se indicará el lugar de la incidencia y tras ser resuelta por el operario de mantenimiento, este especificará la reparación llevada a cabo y el material utilizado (de manera concreta en la casilla de observaciones). Asimismo indicará el día y el tiempo empleado para llevar a cabo de dicha reparación y firmará el parte.

El tipo de parte de trabajo a rellenar se puede ver en el **ANEXO I**.

El parte de trabajo será validado y cerrado por el encargado-jefe de mantenimiento de la Empresa Adjudicataria previa verificación de la ejecución del trabajo.

Los trabajos a realizar se llevarán a cabo al día siguiente de ser puesto el parte de trabajo siendo considerados una *reparación ordinaria* y no pudiendo superar un plazo superior a 2 días.

Cuando la avería se considere dentro del tipo *reparación urgente* se resolverá en un plazo no superior a 12 horas desde la indicación de la orden de trabajo.

En el caso de que el parte de trabajo dado por el residente sea el viernes se resolverá el lunes siguiente a no ser que sea considerado una avería dentro del tipo *reparación inmediata* donde en tal caso se avisará al teléfono de urgencias indicado por la Empresa Adjudicataria para sábados, domingos y festivos; y días laborales fuera del horario de trabajo.

8.5.2.- PARTES DE OFICIO. TIEMPO DE RESPUESTA:

Son partes abiertos por el encargado-jefe de la Empresa Adjudicataria o por la administración.

El procedimiento es el mismo que el anterior se indicará la incidencia o trabajo a realizar y el operario indicará una vez terminado los trabajos, el trabajo realizado, materiales utilizados, el día y tiempo requerido para ejecutarlo y su firma. Así mismo, dicho parte será validado y cerrado por el por el encargado-jefe de mantenimiento de la Empresa Adjudicataria previa verificación de la ejecución del trabajo.

En el caso de revisiones a llevar a cabo junto al parte de trabajo se adjuntará la plantilla correspondiente o se indicará en el parte de trabajo.

El tiempo de respuesta será el requerido en el grupo de *reparación ordinaria* (no superior a 2 días) a no ser que se indique lo contrario por la administración.

En el caso de trabajos urgentes, bastará con la simple comunicación verbal del responsable del mantenimiento de al encargado-jefe de mantenimiento de la Empresa Adjudicataria, confeccionando después la correspondiente Orden de Trabajo.

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

El tipo de parte de trabajo a rellenar se puede ver en el **ANEXO I**.

8.5.3.- PARTES DE OFICIO: PUESTA A PUNTO VIVIENDAS RESIDENCIA CAMPUS:

Respecto al resto de actuaciones más generales que consisten en las revisiones generales de mantenimiento y adecuación (puesta a punto de las viviendas) y la revisión general de la vivienda por salida de residentes:

Se abrirá una orden de trabajo (**ANEXO I**) donde el responsable de mantenimiento indica la vivienda a acondicionar y a dicho parte se la adjunta la plantilla (**ANEXO II**) con todos los elementos a revisar y reparar si fuera necesario. Dicha plantilla se rellenará por el encargado-jefe de mantenimiento una vez terminados los trabajos (se indicaran las actuaciones necesarias realizadas sin profundizar en demasía y los materiales utilizados). En el parte de trabajo adjunto a esa plantilla el operario indicará los días y tiempo empleado para el acondicionamiento de la vivienda y firmará el parte y la plantilla.

En los meses de verano el encargado-jefe de mantenimiento de la empresa adjudicataria irá abriendo las órdenes de trabajo según se vayan adecuando las viviendas según el planning entregado por el responsable de mantenimiento.

El encargado-jefe de mantenimiento de la Empresa Adjudicataria será el responsable de que se vayan cumpliendo los plazos previstos para la adecuación de las viviendas.

8.5.4.- PARTES DE OFICIO: PUESTA A PUNTO HABITACIONES Y ZONAS COMUNES RESIDENCIA SAN ILDEFONSO:

Se abrirán varios partes de trabajo de oficio por el responsable de mantenimiento donde se indicarán las habitaciones y zonas comunes donde llevar a cabo la puesta a punto a ejecutar durante el mes de agosto o en otros meses de baja ocupación.

Se abrirá un parte de trabajo para la revisión y acondicionamiento de las zonas comunes tales como pasillos, distribuidores, recepción, salones, escaleras, baños comunes, despacho, etc.

Se revisarán solados, paramentos, zócalo, estado pintura, puertas, ventanas, tabiques, escaleras, barandillas, luminarias, apliques, detectores de presencia, bombillas, mobiliario y el resto de elementos que conforman las distintas estancias indicadas. Se actuará sobre ellos dejándolos acondicionados y en perfectas condiciones de uso.

SERVICIOS GENERALES
Plaza S. Diego s/n Casa Anexa, 2ª Planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

El operario indicará en el parte las actuaciones realizadas según las incidencias encontradas en las revisiones e indicando los materiales utilizados. También indicará los días y tiemplo empleado y firmará el parte.

En el caso de la puesta a punto de las habitaciones junto con el parte de trabajo se rellenará la plantilla de revisión indicando el número de habitación (**ANEXO VIII**).

Todos los partes de trabajo **serán validados y cerrados por el encargado-jefe de mantenimiento de la Empresa Adjudicataria** previa verificación de la ejecución del trabajo.

8.5.5.- PARTES DE INCIDENCIAS SEMANALES:

Consiste en un documento a elaborar por el encargado-jefe de mantenimiento de la Empresa Adjudicataria (según plantilla entregada **ANEXO IV**) que entregará semanalmente al responsable de mantenimiento en la administración.

En dicho documento se indicará los partes de trabajo ejecutados durante la semana dados por los residentes, los partes de oficio ejecutados y los partes pendiente de ejecutar y de entregar (en el caso de los partes abiertos pendientes de entregar se indicará el motivo de la tardanza y la situación de los mismos).

Este documento se entregará conjuntamente con todas las copias rosas de las órdenes de trabajo que ahí se enumeran. Asimismo en el caso de haberse realizado en esa semana revisiones, puesta a punto de viviendas o de otros edificios, etc. se entregará la copia de la revisión realizada (plantilla) junto al orden de trabajo correspondiente.

8.5.6.- ASISTENCIA TECNICA:

Consiste en un complemento a la gestión de instalaciones u obra civil, proponiendo las mejoras convenientes así como las modificaciones precisas para adecuarse a la legislación vigente.

GARANTÍA

Dos meses desde la finalización del contrato.

Alcalá de Henares, 1 de marzo de 2017

EL DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

Carlos Báez Asencio

ANEXO
VISITAS

Universidad de Alcalá

SERVICIOS GENERALES
Plaza de S. Diego s/n Casa Anexa 2ª planta
28801 Alcalá de Henares (Madrid)
Teléfonos: 91 885 4100
Fax: 91 885 40 32

EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y PEQUEÑAS OBRAS DE RENOVACIÓN EN LAS INSTALACIONES INTERIORES Y EXTERIORES DE LAS RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS.

En el punto 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas se establece que para la correcta elaboración de la oferta económica se considera imprescindible la realización de una serie de visitas a las instalaciones objeto de la prestación del servicio, por lo que las empresas licitadoras deberán realizar, como mínimo, una visita.
La justificación de haber realizado la visita se incluirá junto con la documentación administrativa, en el Anexo Visitas según se establece en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Por tanto D/Dª..... en representación de la Universidad de Alcalá,
C E R T I F I C A que la empresa .....
con CIF..... ha realizado la visita obligatoria a las instalaciones exigidas en el pliego.

Alcalá de Henares, a de de 2017

Por la UAH

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

Universidad de Alcalá
CIUDAD RESIDENCIAL
UNIVERSITARIA · CRUSA

ANEXOS

Universidad de Alcalá
CIUDAD RESIDENCIAL
UNIVERSITARIA · CRUSA

ANEXO I

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

PARTE DE MANTENIMIENTO

Nº	FECHA
	..... / ..... / .....

LINEA	Nº VIVIENDA	TIPO

RESIDENTE

DEPENDENCIA	INCIDENCIA

SAT AVISADO (si procede)

FIRMA DEL CONSERJE

FIRMA DEL RESIDENTE

EN CASO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR.
AUTORIZADO ACCESO EN SU AUSENCIA

SI ☐ NO ☐

A RELLENAR POR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO	
REPARACIONES REALES	
OBSERVACIONES	
TIEMPO DE TRABAJO	REPARADO POR

FIRMA DEL TÉCNICO DE MANTENIMIENTO

EL ACCESO A LA VIVIENDA SE HARÁ DE LUNES A JUEVES (EXCEPTO FESTIVOS)
ENTRE LAS 9:00 Y LAS 17:00 HORAS Y VIERNES DE 8:00 A 15:00 HORAS

Universidad de Alcalá
CIUDAD RESIDENCIAL
UNIVERSITARIA · CRUSA

ANEXO II

TIPOLOGIA VIVIENDA I

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

VIVIENDA:_____

CRUSA - REVISION GENERAL VIVIENDA

REFERENTE A PARTE DE MANTENIMIENTO Nº: _____

REVISIONES Y REPARACIONES ELEMENTOS - ZONAS COMUNES:

REVISION EFECTUADA POR: _____

Estancia	Descripción elemento	ESTADO BIEN	REG.	MAL	REPARACIONES Y ACTUACIONES REALIZADAS
ENTRADA	PUERTA PRINCIPAL				
	TARJETERO/CERRADURA				
	MIRILLA				
	TIMBRE				
	PLAFON EXTERIOR (incluida bombilla)				
	CRISTAL VIERTEAGUAS SUPERIOR				
	CUADROS DE LUCES				
SALON Y DISTRIBUIDOR	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	PUERTA CORREDERA (carril-puerta)				
	CORCHOS				
	MUEBLE LIBRERÍA (television)				
	SOFÁS				
	MESA BAJA				
	MESA TELEFONO				
	FRISO				
	TELEFONO				
	TERMOSTATO				
	APARATO AIRE ACONDICIONADO				
	VENTANAS (cierre)				
	VENTANAS (cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (apliques y plafones)				
	LUCES (bombillas)				
	LUCES (fluorescentes)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES (dobles)				
	INTERRUPTORES (sencillos)				
	TOMA DE TELEFONO				
	TOMA DE T.V.				
COCINA	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	ESTADO ALICATADO				
	FRISO				
	ESTANTERIAS				
	MUEBLE MICROONDAS				
	MUEBLES COCINA				
	ESTANTERIA COLGADA				
	ENCIMERA				
	MESAS COMEDOR				
	SILLAS				
	CAMPANA/EXTRACTOR				
	FREGADERO				
	GRIFO				
	PLACA DE COCINA ELECTRICA/VITRO				
	MICROONDAS				
	FRIGORIFICOS				
	VENTANAS (cierre)				
	VENTANAS (cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (apliques y plafones)				
	LUCES (bombillas)				
	LUCES (fluorescentes)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES (dobles)				
	INTERRUPTORES (sencillos)				
ESCALERA 1	PINTURA ESCALERA				
	ESCALERA (estabilidad/sujección)				
	ESCALERA (pasamanos/barras)				
	ESCALERA (peldaños)				
	ESTADO DE LA PINTURA (tiro escalera)				
	TRAGALUZ SUPERIOR				
	PUERTA CORREDERA (carril-puerta)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (apliques y plafones)				
	LUCES (bombillas)				
	INTERRUPTORES				
ASEO 1	PUERTA				
	PUERTA (pomo/pestillo)				
	PUERTA (cristal superior)				
	ESTADO ALICATADO				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	ESPEJO				
	SANITARIOS				
	CISTERNA				
	GRIFERIA				
	BOTE SIFONICO				
	ACCESORIOS BAÑO				
	VENTANA (cierre/cristal)				

					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (linestras)				
	LUCES (bombillas)				
	LUCES (fluorescentes)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
ESCALERA 2	PINTURA ESCALERA				
	ESCALERA (estabilidad/sujección)				
	ESCALERA (pasamanos/barras)				
	ESCALERA (peldaños)				
	ESTADO DE LA PINTURA (tiro escalera)				
	TRAGALUZ SUPERIOR				
	PUERTA CORREDERA (carril-puerta)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (apliques y plafones)				
	LUCES (bombillas)				
	INTERRUPTORES				
ASEO 2	PUERTA				
	PUERTA (pomo/pestillo)				
	PUERTA (cristal superior)				
	ESTADO ALICATADO				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	ESPEJO				
	SANITARIOS				
	CISTERNA				
	GRIFERIA				
	BOTE SIFONICO				
	ACCESORIOS BAÑO				
	VENTANA (cierre/cristal)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (linestras)				
	LUCES (bombillas)				
	LUCES (fluorescentes)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
TENDEDERO	PUERTA INTERIOR				
	PUERTA INTERIOR (pomo/cerrojo)				
	ESTADO ALICATADO				
	PILA				
	GRIFO				
	CUBOS DE BASURA				
	TENDEDERO				
	PUERTA EXTERIOR METALICA				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	INTERRUPTORES				
	ENCHUFES				
	LUCES				
	LUCES (plafones techo garaje)				
TERRAZA	PUERTAS/CERRADURAS/MANILLAS				
	CRISTALES VIERTEAGUAS SUPERIORES				
	CRISTALES LUCERNARIO				
	CANALON LUCERNARIO				
	BARANDILLA (estabilidad/sujección)				
	BARANDILLA (estado pintura)				
	CHIMENEA (estado/sujección/estabilidad)				
	SOLADO				
	SUMIDEROS/DESAGÜES				
	BAJANTES				
	GRIFOS				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (plafones)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				

REVISIONES Y REPARACIONES ELEMENTOS - HABITACIONES (BAÑOS):

Estancia	Descripción elemento	ESTADO BIEN	REG.	MAL	REPARACIONES Y ACTUACIONES REALIZADAS
HABITACION DOBLE (1-2)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	PUERTA ENTRADA (identificación número)				
	PUERTA ENTRADA (puerta/cerco)				
	PUERTA ENTRADA (pomo/cerradura)				
	PUERTA ENTRADA (cristal superior)				
	PUERTA BAÑO (puerta/cerco)				
	PUERTA BAÑO (pomo/pestillo)				
	PUERTA BAÑO (cristal superior)				
	ESTANTERIAS				
	MESAS DE ESTUDIO				
	SILLAS				
	MESILLAS				
	CAMAS (Somier/colchón/almohada)				
	CORCHOS				
	CAJONERAS ARMARIOS				
	PUERTAS ARMARIOS				
	ARMARIOS (barras/baldas)				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
	PERSIANAS/TAMBORES				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (ventilador techo/plafon)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
	BAÑO (EN HABITACION):				
	PUERTAS INTERIORES (todos elementos)				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	ESTADO ALICATADO				

	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	ESPEJOS				
	SANITARIOS				
	CISTERNA				
	GRIFERIA				
	BOTE SIFONICO				
	MAMPARA DUCHA				
	ACCESORIOS BAÑO				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (linestras)				
	LUCES (fluorescentes)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
HABITACION DOBLE (9-10)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	PUERTA ENTRADA (identificación número)				
	PUERTA ENTRADA (puerta/cerco)				
	PUERTA ENTRADA (pomo/cerradura)				
	PUERTA ENTRADA (cristal superior)				
	PUERTA BAÑO (puerta/cerco)				
	PUERTA BAÑO (pomo/pestillo)				
	PUERTA BAÑO (cristal superior)				
	ESTANTERIAS				
	MESAS DE ESTUDIO				
	SILLAS				
	MESILLAS				
	CAMAS (Somier/colchón/almohada)				
	CORCHOS				
	CAJONERAS ARMARIOS				
	PUERTAS ARMARIOS				
	ARMARIOS (barras/baldas)				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
	PERSIANAS/TAMBORES				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (ventilador techo/plafon)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
	BAÑO (EN HABITACION):				
	PUERTAS INTERIORES (todos elementos)				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	ESTADO ALICATADO				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	ESPEJOS				
	SANITARIOS				
	CISTERNA				
	GRIFERIA				
	BOTE SIFONICO				
	MAMPARA DUCHA				
	ACCESORIOS BAÑO				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (linestras)				
	LUCES (fluorescentes)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
HABITACION INDIVIDUAL (3)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	PUERTA ENTRADA (identificación número)				
	PUERTA ENTRADA (puerta/cerco)				
	PUERTA ENTRADA (pomo/cerradura)				
	PUERTA ENTRADA (cristal superior)				
	PUERTA BAÑO (puerta/cerco)				
	PUERTA BAÑO (pomo/pestillo)				
	PUERTA BAÑO (cristal superior)				
	ESTANTERIA				
	MESA DE ESTUDIO				
	SILLA				
	MESILLA				
	CAMA (Somier/colchón/almohada)				
	CORCHO				
	CAJONERAS ARMARIOS				
	PUERTAS ARMARIOS				
	ARMARIOS (barras/baldas)				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
	PERSIANAS/TAMBORES				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (ventilador techo/plafon)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
	BAÑO CONTIGUO (HAB.3-5):				
	PUERTAS INTERIORES (todos elementos)				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	ESTADO ALICATADO				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	ESPEJOS				
	SANITARIOS				
	CISTERNA				
	GRIFERIA				
	BOTE SIFONICO				
	MAMPARA DUCHA				
	ACCESORIOS BAÑO				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (linestras)				
	LUCES (fluorescentes)				

	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
HABITACION INDIVIDUAL (5)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	PUERTA ENTRADA (identificación número)				
	PUERTA ENTRADA (puerta/cerco)				
	PUERTA ENTRADA (pomo/cerradura)				
	PUERTA ENTRADA (cristal superior)				
	PUERTA BAÑO (puerta/cerco)				
	PUERTA BAÑO (pomo/pestillo)				
	PUERTA BAÑO (cristal superior)				
	ESTANTERIA				
	MESA DE ESTUDIO				
	SILLA				
	MESILLA				
	CAMA (Somier/colchón/almohada)				
	CORCHO				
	CAJONERA ARMARIO				
	PUERTAS ARMARIOS				
	ARMARIO (balda/barra)				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
	PERSIANAS/TAMBORES				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (ventilador techo/plafon)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
HABITACION INDIVIDUAL (6)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	PUERTA ENTRADA (identificación número)				
	PUERTA ENTRADA (puerta/cerco)				
	PUERTA ENTRADA (pomo/cerradura)				
	PUERTA ENTRADA (cristal superior)				
	PUERTA BAÑO (puerta/cerco)				
	PUERTA BAÑO (pomo/pestillo)				
	PUERTA BAÑO (cristal superior)				
	ESTANTERIA				
	MESA DE ESTUDIO				
	SILLA				
	MESILLA				
	CAMA (Somier/colchón/almohada)				
	CORCHO				
	CAJONERA ARMARIO				
	PUERTAS ARMARIOS				
	ARMARIO (balda/barra)				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
	PERSIANAS/TAMBORES				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (ventilador techo/plafon)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
	BAÑO CONTIGUO (HAB.6-7):				
	PUERTAS INTERIORES (todos elementos)				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	ESTADO ALICATADO				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	ESPEJOS				
	SANITARIOS				
	CISTERNA				
	GRIFERIA				
	BOTE SIFONICO				
	MAMPARA DUCHA				
	ACCESORIOS BAÑO				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (linestras)				
	LUCES (fluorescentes)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
HABITACION INDIVIDUAL (7)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	PUERTA ENTRADA (identificación número)				
	PUERTA ENTRADA (puerta/cerco)				
	PUERTA ENTRADA (pomo/cerradura)				
	PUERTA ENTRADA (cristal superior)				
	PUERTA BAÑO (puerta/cerco)				
	PUERTA BAÑO (pomo/pestillo)				
	PUERTA BAÑO (cristal superior)				
	ESTANTERIA				
	MESA DE ESTUDIO				
	SILLA				
	MESILLA				
	CAMA (Somier/colchón/almohada)				
	CORCHO				
	CAJONERAS ARMARIOS				
	PUERTAS ARMARIOS				
	ARMARIOS (baldas/barras)				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
	PERSIANAS/TAMBORES				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (ventilador techo/plafon)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				

COMPROBACIONES Y REVISIONES GENERALES A LLEVAR A CABO:

REALIZADO (SI/NO)	
	REVISION DEL ESTADO DEL CERRAMIENTO (DETECCION DE PINTADAS)
	REVISION DEL ESTADO DE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES
	REVISION DEL ESTADO DE LA PINTURA DE PARAMENTOS DE LAS DISTINTAS ESTANCIAS (DETECCION DE HUMEDADES)
	REVISION DE LOS SISTEMAS DE CIERRE: PUERTA DE ENTRADA Y PUERTAS INTERIORES (INCLUIDO TODOS SUS ELEMENTOS)
	REVISION DE VENTANAS Y REJAS / SISTEMAS DE PERSIANAS / SISTEMAS DE CORTINAS
	REVISION INSTALACION ELECTRICA (CUADROS, ENCHUFES, INTERRUPTORES, TIMBRE, TOMA T.V., TOMA TELEFONO, ETC). COMPROBACION ESTADO DE LUCES
	REVISION DEL ALICATADO DE CUARTOS HUMEDOS (COCINAS Y BAÑOS). DETECCION DE ZONAS CON RIESGO DE CAIDA
	COMPROBACION DEL FUNCIONAMIENTO CORRECTO Y ESTADO DE SANITARIOS, FREGADEROS Y DE GRIFOS
	REVISION DE ESCALERAS Y TODOS SUS ELEMENTOS
	INSPECCION Y COMPROBACION DEL ESTADO Y COLOCACION CORRECTA DE TRAGALUCES
	REVISION DEL ESTADO DEL MOBILIARIO DE TODAS LAS ESTANCIAS
	COMPROBACION DEL FUNCIONAMIENTO DE APARATOS (ELECTRODOMESTICOS, VENTILADORES DE TECHO, MAQUINAS DE AIRE ACONDICIONADO, TELEFONO, ETC)
	REVISION DEL SUMINISTRO DE AGUA FRIA, AGUA CALIENTE Y CALEFACCION

OTRAS REVISIONES Y ACTUACIONES REALIZADAS NECESARIAS:

OBSERVACIONES:

Tras las revisiones y comprobaciones realizadas se indicarán las actuaciones necesarias realizadas en la estancia correspondiente para dejarla acondicionada para sus fututos habitantes. Cualquier incidencia o anomalía importante que no se pueda llevar a cabo su reparación en el momento de la revisión se indicará en la casilla de observaciones.

La revisión completa y reparaciones necesarias de la instalación de calefacción (incluido armarios de contadores) y radiadores de la vivienda se realizarán en la puesta a punto durante el mes de octubre.

Las reparaciones y trabajos de pintura necesarios en los paramentos con pintura en mal estado se llevaran a cabo en la revisión general de puesta a punto de la vivienda (revisión anual realizada en los meses de verano). Excepto la reparación de humedades que se ejecutarán en el momento de la revisión.

Las cubiertas planas (terrazas de las viviendas grandes) deben mantenerse limpias y sin hierbas o plantas, especialmente los sumideros y canalón del lucernario. Se revisará también la sujeción y fijación del compresor del aparato de aire acondicionado.

Antes de abandonar la vivienda tras el acondicionamiento de la misma se llevarán a cabo las últimas comprobaciones:

	SI	NO
COMPROBACION DE LUCES (APAGADAS):		
PUERTAS HABITACIONES (CERRADAS)		
ARMARIOS CONTADORES (LLAVES CERRADAS)		
CONEXIÓN DE ALARMA		

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

VIVIENDA:_____

CRUSA - MATERIAL BASICO UTILIZADO

REFERENTE A PARTE DE MANTENIMIENTO Nº:_____ REVISION EFECTUADA POR: _____

	CANTIDAD
CERRADURA BANDA MAGNÉTICA (TARJETERO PUERTA ENTRADA)	
FRONTAL TARJETERO PUERTA DE ENTRADA (ACCESO VIVIENDA)	
CERROJO/PESTILLO PUERTA DE ENTRADA	
CERRADURA PUERTA DE ENTRADA (ACCESO VIVIENDA)	
CHAPA LACADA PARA REFUERZO DE PUERTA INTERIOR	
CHAPA LACADA PARA REFUERZO DE CERCO EN PUERTA INTERIOR	
PLETINA LACADA PARA REFUERZO DE CERCO EN PUERTA INTERIOR	
CERRADURA GRANDE	
CERRADURA PEQUEÑA	
RESBALON	
EMBELLECEDOR CERCO	
POMO TESA CROMADO CON AMAESTRAMIENTO (CERRADURA)	
POMO BOLA CROMADO	
POMO BOLA CROMADO CON PESTILLO DE SEGURIDAD	
BOMBIN CERRADURA	
BOMBIN CERRADURA CON LLAVE SIN AMAESTRAMIENTO	
BOMBIN CERRADURA CON LLAVE CON AMAESTRAMIENTO	
MANILLA PUERTA	
MANERAL VENTANA	
CIERRE DE ALUMINIO (VENTANA)	
CERROJO GRANDE/PEQUEÑO	
CERROJO PUERTA BAÑO	
CHAPA ALUMINIO PARA CERROJO PUERTA BAÑO	
CANDADO GRANDE/PEQUEÑO	
BISAGRA/PERNIO PUERTA INTERIOR	
BISAGRA/PERNIO PUERTA EXTERIOR TENDEDERO	
PERNIO PARA VENTANAS Y PUERTAS ALUMINIO	
PERNIO RECTO DE PUERTA	
RODAMIENTO PUERTA CORREDERA	
RODAMIENTO VENTANA CORREDERA DE ALUMINIO	
MIRILLA PUERTA DE ENTRADA	
BURLETE PARA PUERTA	
TOPE PARA PUERTA	
CRISTAL FIJO SUPERIOR 72X28,5CM PUERTA INTERIOR	
CRISTAL FIJO SUPERIOR 62,5X30CM PUERTA INTERIOR	
BOMBILLA INCANDESCENTE 60W (PARA CASQUILLO E27)	
BOMBILLA DE BAJO CONSUMO 15W (PARA CASQUILLO E27)	
BOMBILLA LED 4,5W (PARA CASQUILLO E27)	
BOMBILLA LED VELA 4,5W (PARA CASQUILLO E-17)	
BOMBILLA LED 6W (PARA CASQUILLO E27)	
BOMBILLA CASQUILLO FINO VARIOS TIPOS (E10/E12/E14/ETC.)	
CASQUILLO CERAMICO E-27 PARA BOMBILLA	
CASQUILLO PLASTICO E-27 PARA BOMBILLA	
CASQUILLO CERAMICO E-14 PARA BOMBILLA	
LINESTRA LED 5W 1 CASQUILLO CENTRAL (TAMAÑO CORTO)	
LINESTRA LED 8W 1 CASQUILLO CENTRAL (TAMAÑO LARGO)	
SOPORTE LINESTRA	
FLUORESCENTE TRIFOSFORO 15W	
FLUORESCENTE TRIFOSFORO 18W	
FLUORESCENTE TRIFOSFORO 36W	
FLUORESCENTE TRIFOSFORO 58W	
CEBADOR (PARA FLUORESCENTE)	
PORTA TUBOS (PARA FLUORESCENTE)	
REACTANCIA	
CUBRE FLUORESCENTE	
LAMPARA HALOGENA LINEAL 150W/120W/100W/80W	
HALOGENO 50W (PINCHO)	
BOMBILLA HALOGENA	
BOMBILLA/LAMPARA CAMPANA EXTRACTORA	
BOMBILLA/LAMPARA FRIGORIFICO	
PLAFON MEDIA LUNA (GRANDE/MEDIANO)	
APLIQUE PLAFON REDONDO CON CASQUILLO	
APLIQUE PLAFON REDONDO SIN CASQUILLO	
PLAFON REDONDO	
PLAFON EXTERIOR REDONDO	
PLAFON EXTERIOR OVALADO	
PLAFON VENTILADOR TECHO	
VENTILADOR TECHO	
TIRADOR VENTILADOR TECHO	
INTERRUPTOR DE LUZ DOBLE (MECANISMO COMPLETO)	
INTERRUPTOR DE LUZ SENCILLO (MECANISMO COMPLETO)	
EMBELLECEDOR INTERRUPTOR	
TOMA DE CORRIENTE (ENCHUFE CON TIERRA)	
TOMA DE CORRIENTE (ENCHUFE HORNO)	
TOMA DE CORRIENTE (ENCHUFE PARA EXTERIOR)	
LADRON ENCHUFE	
TOMA DE TELEFONO	
APARATO DE TELEFONO	
CABLE TELEFONO	
ADAPTADOR DOS CONECTORES TELEFONO	
TOMA DE TELEVISION	
CABLE ANTENA TV	
ZUMBADOR TIMBRE	
PULSADOR TIMBRE	
CAJA REGISTRO	
CAJA MECANISMO	
TAPA CIEGA REGISTRO 100X100 / 100X150	
TAPA CUADRO ELECTRICO	
CABLE ELECTRICO (VARIOS TIPOS)	
CLEMAS PARA ELECTRICIDAD	
CLAVIJA MACHO	
CLAVIJA HEMBRA	
DIFERENCIAL 25A X 4	
DIFERENCIAL 40A X 2	
AUTOMATICO C25	
AUTOMATICO C20	
AUTOMATICO C4 40A	
AUTOMATICO C2 63A	
CONTACTOR 25A	
CONTACTOR 20A	
TUBO CORRUGADO PARA CABLES	
PILA AA	
PILA AAA	

	CANTIDAD
SISTEMA DE DESCARGA CISTERNA	
SISTEMA DE CARGA CISTERNA (INFERIOR)	
SISTEMA DE CARGA CISTERNA (LATERAL)	
JUNTA SISTEMA DES/CARGA CISTERNA	
PULSADOR CISTERNA	
JUNTA TANQUE-TAZA WC	
MECA/COMPLETO PULSADOR + FLOTADOR	
TAPA CISTERNA	
TAPA INODORO	
LATIGUILLO (CISTERNA)	
MANGUETON INODORO	
TORNILLOS DE SUJECION CISTERNA	
TORNILLOS DE SUJECION ESPECIAL INODORO/LAVABO	
TORNILLOS DE SUJECION ESPECIAL BIDE	
DIFUSOR DUCHA	
FLEXO DUCHA	
SOPORTE DIFUSOR DUCHA	
CODO DIFUSOR DUCHA	
GRIFO MONOMANDO BAÑERA	
GRIFO BIMANDO BAÑERA	
TIRADOR SELECTOR DUCHA-BAÑERA	
GRIFO BIMANDO DUCHA	
GRIFO MONOMANDO DUCHA	
GRIFO BIMANDO LAVABO/BIDE	
GRIFO MONOMANDO LAVABO/BIDE	
TAPA BOTE SIFONICO (COMPLETA)	
TAPA BOTE SIFONICO (SOLO CHAPA)	
BOTE SIFONICO	
GRIFO BIMANDO PARED (GRIFO COCINA)	
GRIFO MONOMANDO PARED (GRIFO COCINA)	
GRIFO MONOMANDO CAÑO ALTO (GRIFO COCINA)	
GRIFO BOLA/ESFERA PARA EXTERIOR DE 1/2 PULGADA	
ALARGADOR LARGO PARA GRIFO EXTERIOR	
ALARGADOR CORTO PARA GRIFO EXTERIOR	
ALARGADOR GRIFO TERRAZA/TENDEDERO	
AIREADOR/FILTRO GRIFO COCINA	
AIREADOR/FILTRO GRIFO GRANDE	
AIREADOR/FILTRO GRIFO PEQUEÑO	
MONTURA VISTA 1/2 PULGADA PARA GRIFO	
MANERAL PARA GRIFO	
DESAGÜE CROMADO 30/40	
TAPON NEGRO DESAGÜE 30/40	
TAPON DESAGÜE TAMAÑO ESPECIAL (FREGADERO)	
VALVULA DESAGÜE RECTO	
VALVULA DESAGÜE ACODADO	
DESAGÜE DUCHA	
REJILLA DESAGÜE	
TUBERIA DESAGÜE FREGADERO (COCINA)	
LLAVE DE CORTE DE PARED (INCLUIDA MONTURA)	
LLAVE DE CORTE SANITARIOS	
EMBELLECEDOR CROMADO LLAVE DE CORTE	
EMBELLECEDOR CROMADO GRIFERIA	
LATIGUILLO	
JUNTA GOMA	
JUNTA GOMA 1"	
JUNTA GOMA 1/2"	
JUNTA GOMA 1/4"	
JUNTA GOMA 3/8"	
JUNTA GOMA 3/4"	
JUNTA GOMA PARA DESAGÜE	
JUNTA GOMA PARA GRIFERIA	
JUNTA TORICA	
JUNTA CONICA	
JUNTA PLANA	
REJILLA PLASTICO VENTILACION	
REJILLA METALICA VENTILACION	
SUMIDERO PARA TERRAZA (VARIOS TAMAÑOS)	
LLAVE DE CORTE DE BOLA	
LLAVE RADIADOR 15 salida 1\2	
LLAVE RADIADOR 12 salida 1\2	
PURGADOR RADIADOR NORMAL	
PURGADOR RADIADOR AUTOMATICO	
DETENTOR RADIADOR 12 y 15	
ALARGADOR PARA PURGADOR RADIADOR	
MANERAL LLAVE RADIADOR	
EMBELLECEDOR RADIADOR	
TERMOSTATO CALEFACCION INTERIOR VIVIENDA	
LAMAS PVC PERSIANA	
TOPE PERSIANA	
ROLLO CINTA PERSIANA	
CINTA TIRANTAS PERSIANA	
GUIACINTAS METAL PERSIANA	
ENROLLADOR SUPERFICIAL PERSIANA	
ENROLLADOR EMPOTRADO PERSIANA (LARGO)	
ENROLLADOR EMPOTRADO PERSIANA (CORTO)	
RODAMIENTO EJE PERSIANA	
SOPORTE DE RODILLO PERSIANA	
POLEA	
BARRA RECTA EXTENSIBLE PARA CORTINA BAÑERA	
RIEL EXTENSIBLE BASICO PARA CORTINA (LARGO)	
RIEL EXTENSIBLE BASICO PARA CORTINA (CORTO)	
GANCHO RIEL PARA CORTINA	
TIRADOR CORTINA	

OTROS MATERIALES_MOBILIARIO/CANTIDAD:

	CANTIDAD
VALVULA DE 3 VIAS (ARMARIO DE CONTADORES)	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-HEMBRA DE 1/2	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-HEMBRA DE 3/4-1/2	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-HEMBRA DE 3/4	
ENTRONQUE ROSCA MACHO DE 1/2 A SOLDAR 15	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-MACHO DE 3/8	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-HEMBRA DE 1"	
ENTRONQUE ROSCA MACHO DE 1" A 22"	
ENTRONQUE ROSCA MACHO 3/4 A SOLDAR 22	
ENTRONQUE ROSCA MACHO 3/4 A SOLDAR 18	
CODO 90º DE ROSCA HEMBRA A SOLDAR 15	
CODO 90º DE ROSCA MACHO A SOLDAR 15	
CODO 90º DE ROSCA HEMBRA A SOLDAR 12	
RACOR LOCO DE 1/2 A SOLDAR 15	
RACOR LOCO DE 3/4 A SOLDAR 22	
RACOR LOCO DE 3/4 A SOLDAR 18	
RACOR LOCO DE 1"" A SOLDAR 22	
TAPONES CIEGOS DE 3/8 y 40.	
MANGUITOS PARA SOLDAR VARIAS MEDIDAS	
MANGUITOS ELECTROLITICOS 1,5" y 1"	
VALVULA DE LLENADO AUTOMATICO	
"T" COBRE PARA SOLDAR DISTINTAS MEDIDAS	
CODO 90º PARA SOLDAR VARIAS MEDIDAS	
CODO 90º DE ROSCA A SOLDAR 18	
MANGUITO COBRE 18 y 12	
MANGUITO PVC 90 y 40	
CODO PVC 45 DE 90	
CODO PVC 67 DE 90	
MACARRON DE COLORES DISTINTAS MEDIDAS	
COQUILLA PARA TUBERIA COBRE	
VITROCERAMICA (PLACA COCINA 3 FUEGOS)	
VITROCERAMICA (PLACA COCINA 4 FUEGOS)	
FRIGORIFICO	
PLACA ELECTRICA	
MICROONDAS	
EXTRACTOR COCINA	
CAMPANA COCINA	
TENDEDERO	
CORCHO PARED	
ESPEJO BAÑO	
OTRO ACCESORIO/MOBILIARIO:	

OTROS MATERIALES	USADO
AGUAPLAST/EMPLASTE	
MASILLA	
MASILLA PARA MADERA	
LECHADA	
PEGOLAND	
PEGOLAND PORCELANCIO	
YESO CONTROLADO	
YESO RAPIDO	
YESO NEGRO	
CEMENTO GRIS	
CEMENTO BLANCO	
ARENA/GRAVA	
SIKACIM FIBRAS	
LADRILLO RASILLON	
BALDOSA INTERIOR	
BALDOSA EXTERIOR	
AZULEJO	
DISOLVENTE	
PINTURA TEMPLE	
PINTURA PLASTICA COLOR	
PINTURA PLASTICA BLANCA	
PINTURA ANTIHUMEDAD	
PINTURA IMPERMEABILIZANTE EXTERIORES	
PINTURA ESMALTE PARA BARANDILLA	
PINTURA COLOR GRIS PARA PUERTA ENTRADA	
PINTURA COLOR GRIS FORJA	
PINTURA COLOR MARFIL PARA PUERTA INTERIOR	
PINTURA PUERTA EXTERIOR (TRASTERO)	
PINTURA PUERTA EXTERIOR (CUARTO CALDERAS)	
ESCAYOLA	
PLANCHA LISA ESCAYOLA	
MATERIAL AISLAMIENTO	
PLANCHA DE METACRILATO BLANCO HIELO	
SILICONA BLANCA	
SILICONA TRANSPARENTE	
PEGAMENTO POXILINA PARA PVC	
PEGAMENTO ESPECIAL SIKAFLEX	
PEGAMENTO	
ESMALTE RESTAURADOR SANITARIOS	
ENGRASANTE (3 EN 1)	
GEL DESATASCADOR	
TEFLON	
MATERIAL PARA CANTEAR	
ROLLO ESTAÑO	
ELECTRODOS (MATERIAL PARA SOLDAR)	
BARRA METALICA CORTA (PARA BARANDILLA)	
BARRA METALICA LARGA (PARA BARANDILLA)	
BARRA METALICA CURVA (PARA BARANDILLA)	
TORNILLERIA	
REMACHES	
CLAVOS	
TACOS	
ESCARPIA	
HEMBRILLA	
POMO BOLA NEGRO	
TACOS	
ESCARPIA	
HEMBRILLA	

Universidad de Alcalá
CIUDAD RESIDENCIAL
UNIVERSITARIA · CRUSA

ANEXO II

TIPOLOGIA VIVIENDA II

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

VIVIENDA:_____

REFERENTE A PARTE DE MANTENIMIENTO Nº: _____

CRUSA - REVISION GENERAL VIVIENDA

REVISIONES Y REPARACIONES ELEMENTOS - ZONAS COMUNES:

REVISION EFECTUADA POR: _____

Estancia	Descripción elemento	ESTADO BIEN	REG.	MAL	REPARACIONES Y ACTUACIONES REALIZADAS
ENTRADA Y SALON	PUERTA PRINCIPAL				
	TARJETERO/CERRADURA				
	MIRILLA				
	TIMBRE				
	PLAFON EXTERIOR (incluida bombilla)				
	CUADROS DE LUCES				
	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	MUEBLE LIBRERÍA (television)				
	SOFÁS				
	MESA BAJA				
	MESA TELEFONO				
	MESA COMEDOR				
	SILLAS				
	LAMPARA DE PIE				
	TELEFONO				
	TERMOSTATO				
	VENTANAS (cierre)				
	VENTANAS (cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
	REJA VENTANA (incluido candado)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (apliques y plafones)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES (dobles)				
	INTERRUPTORES (sencillos)				
	TOMA DE TELEFONO				
	TOMA DE T.V.				
COCINA	PUERTA (puerta/cerco)				
	PUERTA (pomo/pestillo)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	ESTADO ALICATADO				
	ESTANTERIA				
	MUEBLE MICROONDAS				
	ESTANTERIA COLGADA				
	MUEBLES COCINA				
	ENCIMERA				
	CAMPANA/EXTRACTOR				
	FREGADERO				
	GRIFO				
	PLACA DE COCINA ELECTRICA/VITRO				
	MICROONDAS				
	FRIGORIFICO				
	VENTANAS (cristales)				
	VENTANAS (cortinas)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (plafón)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
TENDEDERO	PUERTA				
	PUERTA (manilla/cerrojo)				
	PUERTA (cristal)				
	ESCALONES				
	ESTADO SUELO				
	SUMIDERO				
	PILA				
	GRIFO				
	CRISTAL SUPERIOR				
	CUBOS DE BASURA				
	TENDEDERO (cuerdas)				
	PUERTA EXTERIOR METALICA				
	PUERTA EXTERIOR METALICA (candado)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	ENCHUFE				
	LUCES (bombilla exterior)				
	LUCES (plafon exterior)				
	PUERTA (puerta/cerco)				
	PUERTA (pomo/pestillo)				
	ESTADO ALICATADO				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	ESPEJO				
	SANITARIOS				

BAÑO PLANTA BAJA	CISTERNA				
	GRIFERIA				
	BOTE SIFONICO				
	ACCESORIOS BAÑO				
	BARRA CORTINA (bañera)				
	VENTANA (cierre/cristal)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (plafon)				
	LUCES (linestras)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
ESCALERA Y VESTIBULO PLANTA SUPERIOR	ESCALERA (pintura barandilla)				
	ESCALERA (estabilidad/sujección)				
	ESCALERA (pasamanos/barras/barandilla)				
	ESCALERA (peldaños)				
	ESTADO DE LA PINTURA (tiro escalera)				
	TRAGALUZ SUPERIOR				
	ESTADO DE LA PINTURA (vestíbulo)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (apliques y plafones)				
	LUCES (bombillas)				
	INTERRUPTORES				
BAÑO PLANTA SUPERIOR	PUERTA (puerta/cerco)				
	PUERTA (pomo/pestillo)				
	ESTADO ALICATADO				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	ESPEJO				
	SANITARIOS				
	CISTERNA				
	GRIFERIA				
	BOTE SIFONICO				
	ACCESORIOS BAÑO				
	BARRA CORTINA (bañera)				
	TRAGALUZ (techo)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (plafon)				
	LUCES (linestras)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				

REVISIONES Y REPARACIONES ELEMENTOS - HABITACIONES:

Estancia	Descripción elemento	ESTADO BIEN	REG.	MAL	REPARACIONES Y ACTUACIONES REALIZADAS
HABITACION INDIVIDUAL (1)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	PUERTA ENTRADA (identificación número)				
	PUERTA ENTRADA (puerta/cerco)				
	PUERTA ENTRADA (pomo/cerradura)				
	ESTANTERIA				
	MESA DE ESTUDIO				
	SILLA				
	MESILLA				
	CAMA (Somier/colchón/almohada)				
	CORCHO				
	CAJONERA ARMARIO				
	PUERTAS ARMARIOS				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
	PERSIANAS/TAMBORES				
	BALCON METALICO				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (ventilador techo/plafon)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
HABITACION INDIVIDUAL (3)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	PUERTA ENTRADA (identificación número)				
	PUERTA ENTRADA (puerta/cerco)				
	PUERTA ENTRADA (pomo/cerradura)				
	ESTANTERIA				
	MESA DE ESTUDIO				
	SILLA				
	MESILLA				
	CAMA (Somier/colchón/almohada)				
	CORCHO				
	CAJONERA ARMARIO				
	PUERTAS ARMARIOS				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
	PERSIANAS/TAMBORES				

					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (ventilador techo/plafon)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
HABITACION INDIVIDUAL (5)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	PUERTA ENTRADA (identificación número)				
	PUERTA ENTRADA (puerta/cerco)				
	PUERTA ENTRADA (pomo/cerradura)				
	ESTANTERIA				
	MESA DE ESTUDIO				
	SILLA				
	MESILLA				
	CAMA (Somier/colchón/almohada)				
	CORCHO				
	CAJONERA ARMARIO				
	PUERTAS ARMARIOS				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
	PERSIANAS/TAMBORES				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (ventilador techo/plafon)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				

OTRAS REVISIONES Y ACTUACIONES REALIZADAS NECESARIAS:

OBSERVACIONES:

Tras las revisiones y comprobaciones realizadas se indicarán las actuaciones necesarias realizadas en la estancia correspondiente para dejarla acondicionada para sus fututos habitantes. Cualquier incidencia o anomalía importante que no se pueda llevar a cabo su reparación en el momento de la revisión se indicará en la casilla de observaciones.

La revisión completa y reparaciones necesarias de la instalación de calefacción (incluido armarios de contadores) y radiadores de la vivienda se realizarán en la puesta a punto durante el mes de octubre.

Las reparaciones y trabajos de pintura necesarios en los paramentos con pintura en mal estado se llevaran a cabo en la revisión general de puesta a punto de la vivienda (revisión anual realizada en los meses de verano). Excepto la reparación de humedades que se ejecutarán en el momento de la revisión.

Las cubiertas planas (terrazas de las viviendas grandes) deben mantenerse limpias y sin hierbas o plantas, especialmente los sumideros y canalón del lucernario. Se revisará la sujeción y fijación del compresor del aparato de aire acondicionado.

Antes de abandonar la vivienda tras el acondicionamiento de la misma se llevarán a cabo las últimas comprobaciones:

	SI	NO
COMPROBACION DE LUCES (APAGADAS):		
PUERTAS HABITACIONES (CERRADAS)		
ARMARIOS CONTADORES (LLAVES CERRADAS)		
CONEXIÓN DE ALARMA		

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

VIVIENDA:_____

CRUSA - MATERIAL BASICO UTILIZADO

REFERENTE A PARTE DE MANTENIMIENTO Nº:_____ REVISION EFECTUADA POR: _____

	CANTIDAD
CERRADURA BANDA MAGNÉTICA (TARJETERO PUERTA ENTRADA)	
FRONTAL TARJETERO PUERTA DE ENTRADA (ACCESO VIVIENDA)	
CERROJO/PESTILLO PUERTA DE ENTRADA	
CERRADURA PUERTA DE ENTRADA (ACCESO VIVIENDA)	
CHAPA LACADA PARA REFUERZO DE PUERTA INTERIOR	
CHAPA LACADA PARA REFUERZO DE CERCO EN PUERTA INTERIOR	
PLETINA LACADA PARA REFUERZO DE CERCO EN PUERTA INTERIOR	
CERRADURA GRANDE	
CERRADURA PEQUEÑA	
RESBALON	
EMBELLECEDOR CERCO	
POMO TESA CROMADO CON AMAESTRAMIENTO (CERRADURA)	
POMO BOLA CROMADO	
POMO BOLA CROMADO CON PESTILLO DE SEGURIDAD	
BOMBIN CERRADURA	
BOMBIN CERRADURA CON LLAVE SIN AMAESTRAMIENTO	
BOMBIN CERRADURA CON LLAVE CON AMAESTRAMIENTO	
MANILLA PUERTA	
MANERAL VENTANA	
CIERRE DE ALUMINIO (VENTANA)	
CERROJO GRANDE/PEQUEÑO	
CERROJO PUERTA BAÑO	
CHAPA ALUMINIO PARA CERROJO PUERTA BAÑO	
CANDADO GRANDE/PEQUEÑO	
BISAGRA/PERNIO PUERTA INTERIOR	
BISAGRA/PERNIO PUERTA EXTERIOR TENDEDERO	
PERNIO PARA VENTANAS Y PUERTAS ALUMINIO	
PERNIO RECTO DE PUERTA	
RODAMIENTO PUERTA CORREDERA	
RODAMIENTO VENTANA CORREDERA DE ALUMINIO	
MIRILLA PUERTA DE ENTRADA	
BURLETE PARA PUERTA	
TOPE PARA PUERTA	
CRISTAL FIJO SUPERIOR 72X28,5CM PUERTA INTERIOR	
CRISTAL FIJO SUPERIOR 62,5X30CM PUERTA INTERIOR	
BOMBILLA INCANDESCENTE 60W (PARA CASQUILLO E27)	
BOMBILLA DE BAJO CONSUMO 15W (PARA CASQUILLO E27)	
BOMBILLA LED 4,5W (PARA CASQUILLO E27)	
BOMBILLA LED VELA 4,5W (PARA CASQUILLO E-17)	
BOMBILLA LED 6W (PARA CASQUILLO E27)	
BOMBILLA CASQUILLO FINO VARIOS TIPOS (E10/E12/E14/ETC.)	
CASQUILLO CERAMICO E-27 PARA BOMBILLA	
CASQUILLO PLASTICO E-27 PARA BOMBILLA	
CASQUILLO CERAMICO E-14 PARA BOMBILLA	
LINESTRA LED 5W 1 CASQUILLO CENTRAL (TAMAÑO CORTO)	
LINESTRA LED 8W 1 CASQUILLO CENTRAL (TAMAÑO LARGO)	
SOPORTE LINESTRA	
FLUORESCENTE TRIFOSFORO 15W	
FLUORESCENTE TRIFOSFORO 18W	
FLUORESCENTE TRIFOSFORO 36W	
FLUORESCENTE TRIFOSFORO 58W	
CEBADOR (PARA FLUORESCENTE)	
PORTA TUBOS (PARA FLUORESCENTE)	
REACTANCIA	
CUBRE FLUORESCENTE	
LAMPARA HALOGENA LINEAL 150W/120W/100W/80W	
HALOGENO 50W (PINCHO)	
BOMBILLA HALOGENA	
BOMBILLA/LAMPARA CAMPANA EXTRACTORA	
BOMBILLA/LAMPARA FRIGORIFICO	
PLAFON MEDIA LUNA (GRANDE/MEDIANO)	
APLIQUE PLAFON REDONDO CON CASQUILLO	
APLIQUE PLAFON REDONDO SIN CASQUILLO	
PLAFON REDONDO	
PLAFON EXTERIOR REDONDO	
PLAFON EXTERIOR OVALADO	
PLAFON VENTILADOR TECHO	
VENTILADOR TECHO	
TIRADOR VENTILADOR TECHO	
INTERRUPTOR DE LUZ DOBLE (MECANISMO COMPLETO)	
INTERRUPTOR DE LUZ SENCILLO (MECANISMO COMPLETO)	
EMBELLECEDOR INTERRUPTOR	
TOMA DE CORRIENTE (ENCHUFE CON TIERRA)	
TOMA DE CORRIENTE (ENCHUFE HORNO)	
TOMA DE CORRIENTE (ENCHUFE PARA EXTERIOR)	
LADRON ENCHUFE	
TOMA DE TELEFONO	
APARATO DE TELEFONO	
CABLE TELEFONO	
ADAPTADOR DOS CONECTORES TELEFONO	
TOMA DE TELEVISION	
CABLE ANTENA TV	
ZUMBADOR TIMBRE	
PULSADOR TIMBRE	
CAJA REGISTRO	
CAJA MECANISMO	
TAPA CIEGA REGISTRO 100X100 / 100X150	
TAPA CUADRO ELECTRICO	
CABLE ELECTRICO (VARIOS TIPOS)	
CLEMAS PARA ELECTRICIDAD	
CLAVIJA MACHO	
CLAVIJA HEMBRA	
DIFERENCIAL 25A X 4	
DIFERENCIAL 40A X 2	
AUTOMATICO C25	
AUTOMATICO C20	
AUTOMATICO C4 40A	
AUTOMATICO C2 63A	
CONTACTOR 25A	
CONTACTOR 20A	
TUBO CORRUGADO PARA CABLES	
PILA AA	
PILA AAA	

	CANTIDAD
SISTEMA DE DESCARGA CISTERNA	
SISTEMA DE CARGA CISTERNA (INFERIOR)	
SISTEMA DE CARGA CISTERNA (LATERAL)	
JUNTA SISTEMA DES/CARGA CISTERNA	
PULSADOR CISTERNA	
JUNTA TANQUE-TAZA WC	
MECA/COMPLETO PULSADOR + FLOTADOR	
TAPA CISTERNA	
TAPA INODORO	
LATIGUILLO (CISTERNA)	
MANGUETON INODORO	
TORNILLOS DE SUJECION CISTERNA	
TORNILLOS DE SUJECION ESPECIAL INODORO/LAVABO	
TORNILLOS DE SUJECION ESPECIAL BIDE	
DIFUSOR DUCHA	
FLEXO DUCHA	
SOPORTE DIFUSOR DUCHA	
CODO DIFUSOR DUCHA	
GRIFO MONOMANDO BAÑERA	
GRIFO BIMANDO BAÑERA	
TIRADOR SELECTOR DUCHA-BAÑERA	
GRIFO BIMANDO DUCHA	
GRIFO MONOMANDO DUCHA	
GRIFO BIMANDO LAVABO/BIDE	
GRIFO MONOMANDO LAVABO/BIDE	
TAPA BOTE SIFONICO (COMPLETA)	
TAPA BOTE SIFONICO (SOLO CHAPA)	
BOTE SIFONICO	
GRIFO BIMANDO PARED (GRIFO COCINA)	
GRIFO MONOMANDO PARED (GRIFO COCINA)	
GRIFO MONOMANDO CAÑO ALTO (GRIFO COCINA)	
GRIFO BOLA/ESFERA PARA EXTERIOR DE 1/2 PULGADA	
ALARGADOR LARGO PARA GRIFO EXTERIOR	
ALARGADOR CORTO PARA GRIFO EXTERIOR	
ALARGADOR GRIFO TERRAZA/TENDEDERO	
AIREADOR/FILTRO GRIFO COCINA	
AIREADOR/FILTRO GRIFO GRANDE	
AIREADOR/FILTRO GRIFO PEQUEÑO	
MONTURA VISTA 1/2 PULGADA PARA GRIFO	
MANERAL PARA GRIFO	
DESAGÜE CROMADO 30/40	
TAPON NEGRO DESAGÜE 30/40	
TAPON DESAGÜE TAMAÑO ESPECIAL (FREGADERO)	
VALVULA DESAGÜE RECTO	
VALVULA DESAGÜE ACODADO	
DESAGÜE DUCHA	
REJILLA DESAGÜE	
TUBERIA DESAGÜE FREGADERO (COCINA)	
LLAVE DE CORTE DE PARED (INCLUIDA MONTURA)	
LLAVE DE CORTE SANITARIOS	
EMBELLECEDOR CROMADO LLAVE DE CORTE	
EMBELLECEDOR CROMADO GRIFERIA	
LATIGUILLO	
JUNTA GOMA	
JUNTA GOMA 1"	
JUNTA GOMA 1/2"	
JUNTA GOMA 1/4"	
JUNTA GOMA 3/8"	
JUNTA GOMA 3/4"	
JUNTA GOMA PARA DESAGÜE	
JUNTA GOMA PARA GRIFERIA	
JUNTA TORICA	
JUNTA CONICA	
JUNTA PLANA	
REJILLA PLASTICO VENTILACION	
REJILLA METALICA VENTILACION	
SUMIDERO PARA TERRAZA (VARIOS TAMAÑOS)	
LLAVE DE CORTE DE BOLA	
LLAVE RADIADOR 15 salida 1\2	
LLAVE RADIADOR 12 salida 1\2	
PURGADOR RADIADOR NORMAL	
PURGADOR RADIADOR AUTOMATICO	
DETENTOR RADIADOR 12 y 15	
ALARGADOR PARA PURGADOR RADIADOR	
MANERAL LLAVE RADIADOR	
EMBELLECEDOR RADIADOR	
TERMOSTATO CALEFACCION INTERIOR VIVIENDA	
LAMAS PVC PERSIANA	
TOPE PERSIANA	
ROLLO CINTA PERSIANA	
CINTA TIRANTAS PERSIANA	
GUIACINTAS METAL PERSIANA	
ENROLLADOR SUPERFICIAL PERSIANA	
ENROLLADOR EMPOTRADO PERSIANA (LARGO)	
ENROLLADOR EMPOTRADO PERSIANA (CORTO)	
RODAMIENTO EJE PERSIANA	
SOPORTE DE RODILLO PERSIANA	
POLEA	
BARRA RECTA EXTENSIBLE PARA CORTINA BAÑERA	
RIEL EXTENSIBLE BASICO PARA CORTINA (LARGO)	
RIEL EXTENSIBLE BASICO PARA CORTINA (CORTO)	
GANCHO RIEL PARA CORTINA	
TIRADOR CORTINA	

OTROS MATERIALES_MOBILIARIO/CANTIDAD:

	CANTIDAD
VALVULA DE 3 VIAS (ARMARIO DE CONTADORES)	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-HEMBRA DE 1/2	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-HEMBRA DE 3/4-1/2	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-HEMBRA DE 3/4	
ENTRONQUE ROSCA MACHO DE 1/2 A SOLDAR 15	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-MACHO DE 3/8	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-HEMBRA DE 1"	
ENTRONQUE ROSCA MACHO DE 1" A 22"	
ENTRONQUE ROSCA MACHO 3/4 A SOLDAR 22	
ENTRONQUE ROSCA MACHO 3/4 A SOLDAR 18	
CODO 90º DE ROSCA HEMBRA A SOLDAR 15	
CODO 90º DE ROSCA MACHO A SOLDAR 15	
CODO 90º DE ROSCA HEMBRA A SOLDAR 12	
RACOR LOCO DE 1/2 A SOLDAR 15	
RACOR LOCO DE 3/4 A SOLDAR 22	
RACOR LOCO DE 3/4 A SOLDAR 18	
RACOR LOCO DE 1"" A SOLDAR 22	
TAPONES CIEGOS DE 3/8 y 40.	
MANGUITOS PARA SOLDAR VARIAS MEDIDAS	
MANGUITOS ELECTROLITICOS 1,5" y 1"	
VALVULA DE LLENADO AUTOMATICO	
"T" COBRE PARA SOLDAR DISTINTAS MEDIDAS	
CODO 90º PARA SOLDAR VARIAS MEDIDAS	
CODO 90º DE ROSCA A SOLDAR 18	
MANGUITO COBRE 18 y 12	
MANGUITO PVC 90 y 40	
CODO PVC 45 DE 90	
CODO PVC 67 DE 90	
MACARRON DE COLORES DISTINTAS MEDIDAS	
COQUILLA PARA TUBERIA COBRE	
VITROCERAMICA (PLACA COCINA 3 FUEGOS)	
VITROCERAMICA (PLACA COCINA 4 FUEGOS)	
FRIGORIFICO	
PLACA ELECTRICA	
MICROONDAS	
EXTRACTOR COCINA	
CAMPANA COCINA	
TENDEDERO	
CORCHO PARED	
ESPEJO BAÑO	
OTRO ACCESORIO/MOBILIARIO:	

OTROS MATERIALES	USADO
AGUAPLAST/EMPLASTE	
MASILLA	
MASILLA PARA MADERA	
LECHADA	
PEGOLAND	
PEGOLAND PORCELANCIO	
YESO CONTROLADO	
YESO RAPIDO	
YESO NEGRO	
CEMENTO GRIS	
CEMENTO BLANCO	
ARENA/GRAVA	
SIKACIM FIBRAS	
LADRILLO RASILLON	
BALDOSA INTERIOR	
BALDOSA EXTERIOR	
AZULEJO	
DISOLVENTE	
PINTURA TEMPLE	
PINTURA PLASTICA COLOR	
PINTURA PLASTICA BLANCA	
PINTURA ANTIHUMEDAD	
PINTURA IMPERMEABILIZANTE EXTERIORES	
PINTURA ESMALTE PARA BARANDILLA	
PINTURA COLOR GRIS PARA PUERTA ENTRADA	
PINTURA COLOR GRIS FORJA	
PINTURA COLOR MARFIL PARA PUERTA INTERIOR	
PINTURA PUERTA EXTERIOR (TRASTERO)	
PINTURA PUERTA EXTERIOR (CUARTO CALDERAS)	
ESCAYOLA	
PLANCHA LISA ESCAYOLA	
MATERIAL AISLAMIENTO	
PLANCHA DE METACRILATO BLANCO HIELO	
SILICONA BLANCA	
SILICONA TRANSPARENTE	
PEGAMENTO POXILINA PARA PVC	
PEGAMENTO ESPECIAL SIKAFLEX	
PEGAMENTO	
ESMALTE RESTAURADOR SANITARIOS	
ENGRASANTE (3 EN 1)	
GEL DESATASCADOR	
TEFLON	
MATERIAL PARA CANTEAR	
ROLLO ESTAÑO	
ELECTRODOS (MATERIAL PARA SOLDAR)	
BARRA METALICA CORTA (PARA BARANDILLA)	
BARRA METALICA LARGA (PARA BARANDILLA)	
BARRA METALICA CURVA (PARA BARANDILLA)	
TORNILLERIA	
REMACHES	
CLAVOS	
TACOS	
ESCARPIA	
HEMBRILLA	
POMO BOLA NEGRO	
TACOS	
ESCARPIA	
HEMBRILLA	

Universidad de Alcalá
CIUDAD RESIDENCIAL
UNIVERSITARIA · CRUSA

ANEXO II

TIPOLOGIA VIVIENDA III

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

VIVIENDA:_____

REFERENTE A PARTE DE MANTENIMIENTO Nº: _____

CRUSA - REVISION GENERAL VIVIENDA

REVISIONES Y REPARACIONES ELEMENTOS - ZONAS COMUNES:

REVISION EFECTUADA POR: _____

Estancia	Descripción elemento	ESTADO BIEN	REG.	MAL	REPARACIONES Y ACTUACIONES REALIZADAS
ENTRADA	BARANDILLA EXTERIOR				
	PUERTA PRINCIPAL				
	TARJETERO/CERRADURA				
	MIRILLA				
	TIMBRE				
	PLAFON EXTERIOR (incluida bombilla)				
VESTIBULO	CUADROS DE LUCES				
	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	TERMOSTATO				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (apliques y plafones)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
SALON	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	MUEBLE LIBRERÍA (television)				
	SOFAS				
	MESA BAJA				
	MESA TELEFONO				
	MESA COMEDOR				
	SILLAS				
	LAMPARA DE PIE				
	TELEFONO				
	VENTANAS (cierre)				
	VENTANAS (cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
	REJA VENTANA (incluido candado)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (apliques y plafones)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
	TOMA DE TELEFONO				
	TOMA DE T.V.				
COCINA	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	ESTADO ALICATADO				
	PUERTA (puerta/cerco)				
	PUERTA (pomo)				
	ESTANTERIA				
	MUEBLE MICROONDAS				
	ESTANTERIA COLGADA				
	MUEBLES COCINA				
	ENCIMERA				
	CAMPANA/EXTRACTOR				
	FREGADERO				
	GRIFO				
	PLACA DE COCINA ELECTRICA/VITRO				
	MICROONDAS				
	FRIGORIFICO				
	VENTANAS (cristales)				
	VENTANAS (cortinas)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (plafón)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
TENDEDERO	PUERTA				
	PUERTA (manilla/cerrojo)				
	PUERTA (cristal)				
	ESCALONES				
	ESTADO SUELO				
	SUMIDERO				
	PILA				
	GRIFO				
	CRISTAL SUPERIOR				
	CUBOS DE BASURA				
	TENDEDERO (cuerdas)				
	PUERTA EXTERIOR METALICA				
	PUERTA EXTERIOR METALICA (candado)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	ENCHUFE				
	LUCES (bombilla exterior)				

	LUCES (plafon exterior)				
ESCALERA Y VESTIBULO PLANTA SUPERIOR	ESCALERA (pintura barandilla)				
	ESCALERA (estabilidad/sujección)				
	ESCALERA (pasamanos/barras/barandilla)				
	ESCALERA (peldaños)				
	ESTADO DE LA PINTURA (tiro escalera)				
	TRAGALUZ SUPERIOR				
	ESTADO DE LA PINTURA (vestíbulo)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (apliques y plafones)				
	LUCES (bombillas)				
	INTERRUPTORES				
BAÑO PLANTA SUPERIOR	PUERTA (puerta/cerco)				
	PUERTA (pomo/pestillo)				
	ESTADO ALICATADO				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	ESPEJO				
	SANITARIOS				
	CISTERNA				
	GRIFERIA				
	BOTE SIFONICO				
	ACCESORIOS BAÑO				
	BARRA CORTINA (bañera)				
	VENTANAS (cierre/cristal)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (plafon)				
	LUCES (linestras)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
TERRAZA	PUERTA/CERRADURA/MANILLA				
	CRISTAL VIERTEAGUAS SUPERIOR				
	BARANDILLA (estabilidad/sujección)				
	BARANDILLA (estado pintura)				
	SOLADO				
	SUMIDEROS/DESAGÜES				
	GRIFO				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (plafones)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				

REVISIONES Y REPARACIONES ELEMENTOS - HABITACIONES:

Estancia	Descripción elemento	ESTADO BIEN	REG.	MAL	REPARACIONES Y ACTUACIONES REALIZADAS
HABITACION DOBLE (1-2) (EN PLANTA BAJA)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	PUERTA ENTRADA (identificación número)				
	PUERTA ENTRADA (puerta/cerco)				
	PUERTA ENTRADA (pomo/cerradura)				
	PUERTA BAÑO (puerta/cerco)				
	PUERTA BAÑO (pomo/pestillo)				
	ESTANTERIAS				
	MESAS DE ESTUDIO				
	SILLAS				
	MESILLAS				
	CAMAS (Somier/colchón/almohada)				
	CORCHOS				
	CAJONERAS ARMARIOS				
	PUERTAS ARMARIOS				
	ARMARIOS (barras/baldas)				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
	PERSIANAS/TAMBORES				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (ventilador techo/plafon)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
	BAÑO (EN HABITACION):				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	ESTADO ALICATADO				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	ESPEJOS				
	SANITARIOS				
	CISTERNA				
	GRIFERIA				
	BOTE SIFONICO				
	MAMPARA DUCHA				
	ACCESORIOS BAÑO				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (linestras)				
	LUCES (bombillas)				

	LUCES (fluorescentes)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
HABITACION DOBLE (3-4)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	PUERTA ENTRADA (identificación número)				
	PUERTA ENTRADA (puerta/cerco)				
	PUERTA ENTRADA (pomo/cerradura)				
	ESTANTERIAS				
	MESAS DE ESTUDIO				
	SILLAS				
	MESILLAS				
	CAMAS (Somier/colchón/almohada)				
	CORCHOS				
	CAJONERAS ARMARIOS				
	PUERTAS ARMARIOS				
	ARMARIOS (barras/baldas)				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
	PERSIANAS/TAMBORES				
	BALCON METALICO				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (ventilador techo/plafon)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
HABITACION INDIVIDUAL (5)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	PUERTA ENTRADA (identificación número)				
	PUERTA ENTRADA (puerta/cerco)				
	PUERTA ENTRADA (pomo/cerradura)				
	ESTANTERIA				
	MESA DE ESTUDIO				
	SILLA				
	MESILLA				
	CAMA (Somier/colchón/almohada)				
	CORCHO				
	CAJONERA ARMARIO				
	PUERTAS ARMARIOS				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
	PERSIANAS/TAMBORES				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (ventilador techo/plafon)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				

OTRAS REVISIONES Y ACTUACIONES REALIZADAS NECESARIAS:

OBSERVACIONES:

Tras las revisiones y comprobaciones realizadas se indicarán las actuaciones necesarias realizadas en la estancia correspondiente para dejarla acondicionada para sus fututos habitantes. Cualquier incidencia o anomalía importante que no se pueda llevar a cabo su reparación en el momento de la revisión se indicará en la casilla de observaciones.

La revisión completa y reparaciones necesarias de la instalación de calefacción (incluido armarios de contadores) y radiadores de la vivienda se realizarán en la puesta a punto durante el mes de octubre.

Las reparaciones y trabajos de pintura necesarios en los paramentos con pintura en mal estado se llevaran a cabo en la revisión general de puesta a punto de la vivienda (revisión anual realizada en los meses de verano). Excepto la reparación de humedades que se ejecutarán en el momento de la revisión.

Las cubiertas planas (terrazas de las viviendas grandes) deben mantenerse limpias y sin hierbas o plantas, especialmente los sumideros y canalón del lucernario. Se revisará la sujeción y fijación del compresor del aparato de aire acondicionado.

Antes de abandonar la vivienda tras el acondicionamiento de la misma se llevarán a cabo las últimas comprobaciones:

	SI	NO
COMPROBACION DE LUCES (APAGADAS):		
PUERTAS HABITACIONES (CERRADAS)		
ARMARIOS CONTADORES (LLAVES CERRADAS)		
CONEXIÓN DE ALARMA		

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

VIVIENDA:_____

CRUSA - MATERIAL BASICO UTILIZADO

REFERENTE A PARTE DE MANTENIMIENTO Nº:_____ REVISION EFECTUADA POR: _____

	CANTIDAD
CERRADURA BANDA MAGNÉTICA (TARJETERO PUERTA ENTRADA)	
FRONTAL TARJETERO PUERTA DE ENTRADA (ACCESO VIVIENDA)	
CERROJO/PESTILLO PUERTA DE ENTRADA	
CERRADURA PUERTA DE ENTRADA (ACCESO VIVIENDA)	
CHAPA LACADA PARA REFUERZO DE PUERTA INTERIOR	
CHAPA LACADA PARA REFUERZO DE CERCO EN PUERTA INTERIOR	
PLETINA LACADA PARA REFUERZO DE CERCO EN PUERTA INTERIOR	
CERRADURA GRANDE	
CERRADURA PEQUEÑA	
RESBALON	
EMBELLECEDOR CERCO	
POMO TESA CROMADO CON AMAESTRAMIENTO (CERRADURA)	
POMO BOLA CROMADO	
POMO BOLA CROMADO CON PESTILLO DE SEGURIDAD	
BOMBIN CERRADURA	
BOMBIN CERRADURA CON LLAVE SIN AMAESTRAMIENTO	
BOMBIN CERRADURA CON LLAVE CON AMAESTRAMIENTO	
MANILLA PUERTA	
MANERAL VENTANA	
CIERRE DE ALUMINIO (VENTANA)	
CERROJO GRANDE/PEQUEÑO	
CERROJO PUERTA BAÑO	
CHAPA ALUMINIO PARA CERROJO PUERTA BAÑO	
CANDADO GRANDE/PEQUEÑO	
BISAGRA/PERNIO PUERTA INTERIOR	
BISAGRA/PERNIO PUERTA EXTERIOR TENDEDERO	
PERNIO PARA VENTANAS Y PUERTAS ALUMINIO	
PERNIO RECTO DE PUERTA	
RODAMIENTO PUERTA CORREDERA	
RODAMIENTO VENTANA CORREDERA DE ALUMINIO	
MIRILLA PUERTA DE ENTRADA	
BURLETE PARA PUERTA	
TOPE PARA PUERTA	
CRISTAL FIJO SUPERIOR 72X28,5CM PUERTA INTERIOR	
CRISTAL FIJO SUPERIOR 62,5X30CM PUERTA INTERIOR	
BOMBILLA INCANDESCENTE 60W (PARA CASQUILLO E27)	
BOMBILLA DE BAJO CONSUMO 15W (PARA CASQUILLO E27)	
BOMBILLA LED 4,5W (PARA CASQUILLO E27)	
BOMBILLA LED VELA 4,5W (PARA CASQUILLO E-17)	
BOMBILLA LED 6W (PARA CASQUILLO E27)	
BOMBILLA CASQUILLO FINO VARIOS TIPOS (E10/E12/E14/ETC.)	
CASQUILLO CERAMICO E-27 PARA BOMBILLA	
CASQUILLO PLASTICO E-27 PARA BOMBILLA	
CASQUILLO CERAMICO E-14 PARA BOMBILLA	
LINESTRA LED 5W 1 CASQUILLO CENTRAL (TAMAÑO CORTO)	
LINESTRA LED 8W 1 CASQUILLO CENTRAL (TAMAÑO LARGO)	
SOPORTE LINESTRA	
FLUORESCENTE TRIFOSFORO 15W	
FLUORESCENTE TRIFOSFORO 18W	
FLUORESCENTE TRIFOSFORO 36W	
FLUORESCENTE TRIFOSFORO 58W	
CEBADOR (PARA FLUORESCENTE)	
PORTA TUBOS (PARA FLUORESCENTE)	
REACTANCIA	
CUBRE FLUORESCENTE	
LAMPARA HALOGENA LINEAL 150W/120W/100W/80W	
HALOGENO 50W (PINCHO)	
BOMBILLA HALOGENA	
BOMBILLA/LAMPARA CAMPANA EXTRACTORA	
BOMBILLA/LAMPARA FRIGORIFICO	
PLAFON MEDIA LUNA (GRANDE/MEDIANO)	
APLIQUE PLAFON REDONDO CON CASQUILLO	
APLIQUE PLAFON REDONDO SIN CASQUILLO	
PLAFON REDONDO	
PLAFON EXTERIOR REDONDO	
PLAFON EXTERIOR OVALADO	
PLAFON VENTILADOR TECHO	
VENTILADOR TECHO	
TIRADOR VENTILADOR TECHO	
INTERRUPTOR DE LUZ DOBLE (MECANISMO COMPLETO)	
INTERRUPTOR DE LUZ SENCILLO (MECANISMO COMPLETO)	
EMBELLECEDOR INTERRUPTOR	
TOMA DE CORRIENTE (ENCHUFE CON TIERRA)	
TOMA DE CORRIENTE (ENCHUFE HORNO)	
TOMA DE CORRIENTE (ENCHUFE PARA EXTERIOR)	
LADRON ENCHUFE	
TOMA DE TELEFONO	
APARATO DE TELEFONO	
CABLE TELEFONO	
ADAPTADOR DOS CONECTORES TELEFONO	
TOMA DE TELEVISION	
CABLE ANTENA TV	
ZUMBADOR TIMBRE	
PULSADOR TIMBRE	
CAJA REGISTRO	
CAJA MECANISMO	
TAPA CIEGA REGISTRO 100X100 / 100X150	
TAPA CUADRO ELECTRICO	
CABLE ELECTRICO (VARIOS TIPOS)	
CLEMAS PARA ELECTRICIDAD	
CLAVIJA MACHO	
CLAVIJA HEMBRA	
DIFERENCIAL 25A X 4	
DIFERENCIAL 40A X 2	
AUTOMATICO C25	
AUTOMATICO C20	
AUTOMATICO C4 40A	
AUTOMATICO C2 63A	
CONTACTOR 25A	
CONTACTOR 20A	
TUBO CORRUGADO PARA CABLES	
PILA AA	
PILA AAA	

	CANTIDAD
SISTEMA DE DESCARGA CISTERNA	
SISTEMA DE CARGA CISTERNA (INFERIOR)	
SISTEMA DE CARGA CISTERNA (LATERAL)	
JUNTA SISTEMA DES/CARGA CISTERNA	
PULSADOR CISTERNA	
JUNTA TANQUE-TAZA WC	
MECA/COMPLETO PULSADOR + FLOTADOR	
TAPA CISTERNA	
TAPA INODORO	
LATIGUILLO (CISTERNA)	
MANGUETON INODORO	
TORNILLOS DE SUJECION CISTERNA	
TORNILLOS DE SUJECION ESPECIAL INODORO/LAVABO	
TORNILLOS DE SUJECION ESPECIAL BIDE	
DIFUSOR DUCHA	
FLEXO DUCHA	
SOPORTE DIFUSOR DUCHA	
CODO DIFUSOR DUCHA	
GRIFO MONOMANDO BAÑERA	
GRIFO BIMANDO BAÑERA	
TIRADOR SELECTOR DUCHA-BAÑERA	
GRIFO BIMANDO DUCHA	
GRIFO MONOMANDO DUCHA	
GRIFO BIMANDO LAVABO/BIDE	
GRIFO MONOMANDO LAVABO/BIDE	
TAPA BOTE SIFONICO (COMPLETA)	
TAPA BOTE SIFONICO (SOLO CHAPA)	
BOTE SIFONICO	
GRIFO BIMANDO PARED (GRIFO COCINA)	
GRIFO MONOMANDO PARED (GRIFO COCINA)	
GRIFO MONOMANDO CAÑO ALTO (GRIFO COCINA)	
GRIFO BOLA/ESFERA PARA EXTERIOR DE 1/2 PULGADA	
ALARGADOR LARGO PARA GRIFO EXTERIOR	
ALARGADOR CORTO PARA GRIFO EXTERIOR	
ALARGADOR GRIFO TERRAZA/TENDEDERO	
AIREADOR/FILTRO GRIFO COCINA	
AIREADOR/FILTRO GRIFO GRANDE	
AIREADOR/FILTRO GRIFO PEQUEÑO	
MONTURA VISTA 1/2 PULGADA PARA GRIFO	
MANERAL PARA GRIFO	
DESAGÜE CROMADO 30/40	
TAPON NEGRO DESAGÜE 30/40	
TAPON DESAGÜE TAMAÑO ESPECIAL (FREGADERO)	
VALVULA DESAGÜE RECTO	
VALVULA DESAGÜE ACODADO	
DESAGÜE DUCHA	
REJILLA DESAGÜE	
TUBERIA DESAGÜE FREGADERO (COCINA)	
LLAVE DE CORTE DE PARED (INCLUIDA MONTURA)	
LLAVE DE CORTE SANITARIOS	
EMBELLECEDOR CROMADO LLAVE DE CORTE	
EMBELLECEDOR CROMADO GRIFERIA	
LATIGUILLO	
JUNTA GOMA	
JUNTA GOMA 1"	
JUNTA GOMA 1/2"	
JUNTA GOMA 1/4"	
JUNTA GOMA 3/8"	
JUNTA GOMA 3/4"	
JUNTA GOMA PARA DESAGÜE	
JUNTA GOMA PARA GRIFERIA	
JUNTA TORICA	
JUNTA CONICA	
JUNTA PLANA	
REJILLA PLASTICO VENTILACION	
REJILLA METALICA VENTILACION	
SUMIDERO PARA TERRAZA (VARIOS TAMAÑOS)	
LLAVE DE CORTE DE BOLA	
LLAVE RADIADOR 15 salida 1\2	
LLAVE RADIADOR 12 salida 1\2	
PURGADOR RADIADOR NORMAL	
PURGADOR RADIADOR AUTOMATICO	
DETENTOR RADIADOR 12 y 15	
ALARGADOR PARA PURGADOR RADIADOR	
MANERAL LLAVE RADIADOR	
EMBELLECEDOR RADIADOR	
TERMOSTATO CALEFACCION INTERIOR VIVIENDA	
LAMAS PVC PERSIANA	
TOPE PERSIANA	
ROLLO CINTA PERSIANA	
CINTA TIRANTAS PERSIANA	
GUIACINTAS METAL PERSIANA	
ENROLLADOR SUPERFICIAL PERSIANA	
ENROLLADOR EMPOTRADO PERSIANA (LARGO)	
ENROLLADOR EMPOTRADO PERSIANA (CORTO)	
RODAMIENTO EJE PERSIANA	
SOPORTE DE RODILLO PERSIANA	
POLEA	
BARRA RECTA EXTENSIBLE PARA CORTINA BAÑERA	
RIEL EXTENSIBLE BASICO PARA CORTINA (LARGO)	
RIEL EXTENSIBLE BASICO PARA CORTINA (CORTO)	
GANCHO RIEL PARA CORTINA	
TIRADOR CORTINA	

OTROS MATERIALES_MOBILIARIO/CANTIDAD:

	CANTIDAD
VALVULA DE 3 VIAS (ARMARIO DE CONTADORES)	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-HEMBRA DE 1/2	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-HEMBRA DE 3/4-1/2	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-HEMBRA DE 3/4	
ENTRONQUE ROSCA MACHO DE 1/2 A SOLDAR 15	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-MACHO DE 3/8	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-HEMBRA DE 1"	
ENTRONQUE ROSCA MACHO DE 1" A 22"	
ENTRONQUE ROSCA MACHO 3/4 A SOLDAR 22	
ENTRONQUE ROSCA MACHO 3/4 A SOLDAR 18	
CODO 90º DE ROSCA HEMBRA A SOLDAR 15	
CODO 90º DE ROSCA MACHO A SOLDAR 15	
CODO 90º DE ROSCA HEMBRA A SOLDAR 12	
RACOR LOCO DE 1/2 A SOLDAR 15	
RACOR LOCO DE 3/4 A SOLDAR 22	
RACOR LOCO DE 3/4 A SOLDAR 18	
RACOR LOCO DE 1"" A SOLDAR 22	
TAPONES CIEGOS DE 3/8 y 40.	
MANGUITOS PARA SOLDAR VARIAS MEDIDAS	
MANGUITOS ELECTROLITICOS 1,5" y 1"	
VALVULA DE LLENADO AUTOMATICO	
"T" COBRE PARA SOLDAR DISTINTAS MEDIDAS	
CODO 90º PARA SOLDAR VARIAS MEDIDAS	
CODO 90º DE ROSCA A SOLDAR 18	
MANGUITO COBRE 18 y 12	
MANGUITO PVC 90 y 40	
CODO PVC 45 DE 90	
CODO PVC 67 DE 90	
MACARRON DE COLORES DISTINTAS MEDIDAS	
COQUILLA PARA TUBERIA COBRE	
VITROCERAMICA (PLACA COCINA 3 FUEGOS)	
VITROCERAMICA (PLACA COCINA 4 FUEGOS)	
FRIGORIFICO	
PLACA ELECTRICA	
MICROONDAS	
EXTRACTOR COCINA	
CAMPANA COCINA	
TENDEDERO	
CORCHO PARED	
ESPEJO BAÑO	
OTRO ACCESORIO/MOBILIARIO:	

OTROS MATERIALES	USADO
AGUAPLAST/EMPLASTE	
MASILLA	
MASILLA PARA MADERA	
LECHADA	
PEGOLAND	
PEGOLAND PORCELANCIO	
YESO CONTROLADO	
YESO RAPIDO	
YESO NEGRO	
CEMENTO GRIS	
CEMENTO BLANCO	
ARENA/GRAVA	
SIKACIM FIBRAS	
LADRILLO RASILLON	
BALDOSA INTERIOR	
BALDOSA EXTERIOR	
AZULEJO	
DISOLVENTE	
PINTURA TEMPLE	
PINTURA PLASTICA COLOR	
PINTURA PLASTICA BLANCA	
PINTURA ANTIHUMEDAD	
PINTURA IMPERMEABILIZANTE EXTERIORES	
PINTURA ESMALTE PARA BARANDILLA	
PINTURA COLOR GRIS PARA PUERTA ENTRADA	
PINTURA COLOR GRIS FORJA	
PINTURA COLOR MARFIL PARA PUERTA INTERIOR	
PINTURA PUERTA EXTERIOR (TRASTERO)	
PINTURA PUERTA EXTERIOR (CUARTO CALDERAS)	
ESCAYOLA	
PLANCHA LISA ESCAYOLA	
MATERIAL AISLAMIENTO	
PLANCHA DE METACRILATO BLANCO HIELO	
SILICONA BLANCA	
SILICONA TRANSPARENTE	
PEGAMENTO POXILINA PARA PVC	
PEGAMENTO ESPECIAL SIKAFLEX	
PEGAMENTO	
ESMALTE RESTAURADOR SANITARIOS	
ENGRASANTE (3 EN 1)	
GEL DESATASCADOR	
TEFLON	
MATERIAL PARA CANTEAR	
ROLLO ESTAÑO	
ELECTRODOS (MATERIAL PARA SOLDAR)	
BARRA METALICA CORTA (PARA BARANDILLA)	
BARRA METALICA LARGA (PARA BARANDILLA)	
BARRA METALICA CURVA (PARA BARANDILLA)	
TORNILLERIA	
REMACHES	
CLAVOS	
TACOS	
ESCARPIA	
HEMBRILLA	
POMO BOLA NEGRO	
TACOS	
ESCARPIA	
HEMBRILLA	

Universidad de Alcalá
CIUDAD RESIDENCIAL
UNIVERSITARIA · CRUSA

ANEXO II

TIPOLOGIA VIVIENDA IV

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

VIVIENDA:_____

CRUSA - REVISION GENERAL VIVIENDA

REFERENTE A PARTE DE MANTENIMIENTO Nº: _____

REVISIONES Y REPARACIONES ELEMENTOS - ZONAS COMUNES:

REVISION EFECTUADA POR: _____

Estancia	Descripción elemento	ESTADO BIEN	REG.	MAL	REPARACIONES Y ACTUACIONES REALIZADAS
ENTRADA Y SALON	PUERTA PRINCIPAL				
	TARJETERO/CERRADURA				
	MIRILLA				
	TIMBRE				
	PLAFON EXTERIOR (incluida bombilla)				
	CUADROS DE LUCES				
	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	MUEBLE LIBRERÍA (television)				
	SOFAS				
	MESA BAJA				
	MESA TELEFONO				
	MESA COMEDOR				
	SILLAS				
	LAMPARA DE PIE				
	TELEFONO				
	TERMOSTATO				
	VENTANAS (cierre)				
	VENTANAS (cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
	REJA VENTANA (incluido candado)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (apliques y plafones)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES (dobles)				
	INTERRUPTORES (sencillos)				
	TOMA DE TELEFONO				
	TOMA DE T.V.				
COCINA	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	ESTADO ALICATADO				
	PUERTA (puerta/cerco)				
	PUERTA (pomo)				
	ESTANTERIA				
	MUEBLE MICROONDAS				
	ESTANTERIA COLGADA				
	MUEBLES COCINA				
	ENCIMERA				
	CAMPANA/EXTRACTOR				
	FREGADERO				
	GRIFO				
	PLACA DE COCINA ELECTRICA/VITRO				
	MICROONDAS				
	FRIGORIFICO				
	VENTANAS (cristales)				
	VENTANAS (cortinas)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (plafón)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
TENDEDERO	PUERTA				
	PUERTA (manilla/cerrojo)				
	PUERTA (cristal)				
	ESCALONES				
	ESTADO SUELO				
	SUMIDERO				
	PILA				
	GRIFO				
	CRISTAL SUPERIOR				
	CUBOS DE BASURA				
	TENDEDERO (cuerdas)				
	PUERTA EXTERIOR METALICA				
	PUERTA EXTERIOR METALICA (candado)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	ENCHUFE				
	LUCES (bombilla exterior)				
	LUCES (plafon exterior)				
	PUERTA (puerta/cerco)				
	PUERTA (pomo/pestillo)				
	ESTADO ALICATADO				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	ESPEJO				
	SANITARIOS				
	CISTERNA				

ASEO PLANTA BAJA	GRIFERIA				
	BOTE SIFONICO				
	ACCESORIOS BAÑO				
	VENTANA (cierre/cristal)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (plafon)				
	LUCES (linestras)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
ESCALERA Y VESTIBULO PLANTA SUPERIOR	ESCALERA (pintura barandilla)				
	ESCALERA (estabilidad/sujección)				
	ESCALERA (pasamanos/barras/barandilla)				
	ESCALERA (peldaños)				
	ESTADO DE LA PINTURA (tiro escalera)				
	TRAGALUZ SUPERIOR				
	ESTADO DE LA PINTURA (vestíbulo)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (apliques y plafones)				
	LUCES (bombillas)				
	INTERRUPTORES				
BAÑO PLANTA SUPERIOR	PUERTA (puerta/cerco)				
	PUERTA (pomo/pestillo)				
	ESTADO ALICATADO				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	ESPEJO				
	SANITARIOS				
	CISTERNA				
	GRIFERIA				
	BOTE SIFONICO				
	ACCESORIOS BAÑO				
	BARRA CORTINA (bañera)				
	TRAGALUZ (techo)				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (plafon)				
	LUCES (linestras)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				

REVISIONES Y REPARACIONES ELEMENTOS - HABITACIONES:

Estancia	Descripción elemento	ESTADO BIEN	REG.	MAL	REPARACIONES Y ACTUACIONES REALIZADAS
HABITACION DOBLE (1-2)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	ESTADO DE LA PINTURA (vestidor)				
	PUERTA ENTRADA (identificación número)				
	PUERTA ENTRADA (puerta/cerco)				
	PUERTA ENTRADA (pomo/cerradura)				
	PUERTA VESTIDOR (puerta/cerco)				
	PUERTA VESTIDOR (pomo/cerradura)				
	ESTANTERIAS				
	MESAS DE ESTUDIO				
	SILLAS				
	MESILLAS				
	CAMAS (Somier/colchón/almohada)				
	CORCHOS				
	VESTIDOR/CAJONERAS				
	VESTIDOR/BALDAS/BARRAS				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	VENTANAS (rieles-cortinas)				
	PERSIANAS/TAMBORES				
	BALCON METALICO				
					SUSTITUCION/CANTIDAD
	LUCES (ventilador techo/plafon)				
	LUCES (bombillas)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
HABITACION INDIVIDUAL (3)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	PUERTA ENTRADA (identificación número)				
	PUERTA ENTRADA (puerta/cerco)				
	PUERTA ENTRADA (pomo/cerradura)				
	ESTANTERIA				
	MESA DE ESTUDIO				
	SILLA				
	MESILLA				
	CAMA (Somier/colchón/almohada)				
	CORCHO				
	CAJONERA ARMARIO				
	PUERTAS ARMARIOS				
	VENTANAS (cierres/cristales)				

VENTANAS (rieles-cortinas)					
PERSIANAS/TAMBORES					
				SUSTITUCION/CANTIDAD	
LUCES (ventilador techo/plafon)					
LUCES (bombillas)					
ENCHUFES					
INTERRUPTORES					

OTRAS REVISIONES Y ACTUACIONES REALIZADAS NECESARIAS:

OBSERVACIONES:

Tras las revisiones y comprobaciones realizadas se indicarán las actuaciones necesarias realizadas en la estancia correspondiente para dejarla acondicionada para sus fututos habitantes. Cualquier incidencia o anomalía importante que no se pueda llevar a cabo su reparación en el momento de la revisión se indicará en la casilla de observaciones.

La revisión completa y reparaciones necesarias de la instalación de calefacción (incluido armarios de contadores) y radiadores de la vivienda se realizarán en la puesta a punto durante el mes de octubre.

Las reparaciones y trabajos de pintura necesarios en los paramentos con pintura en mal estado se llevaran a cabo en la revisión general de puesta a punto de la vivienda (revisión anual realizada en los meses de verano). Excepto la reparación de humedades que se ejecutarán en el momento de la revisión.

Las cubiertas planas (terrazas de las viviendas grandes) deben mantenerse limpias y sin hierbas o plantas, especialmente los sumideros y canalón del lucernario. Se revisará la sujeción y fijación del compresor del aparato de aire acondicionado.

Antes de abandonar la vivienda tras el acondicionamiento de la misma se llevarán a cabo las últimas comprobaciones:

	SI	NO
COMPROBACION DE LUCES (APAGADAS):		
PUERTAS HABITACIONES (CERRADAS)		
ARMARIOS CONTADORES (LLAVES CERRADAS)		
CONEXIÓN DE ALARMA		

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

VIVIENDA:_____

CRUSA - MATERIAL BASICO UTILIZADO

REFERENTE A PARTE DE MANTENIMIENTO Nº:_____ REVISION EFECTUADA POR: _____

	CANTIDAD
CERRADURA BANDA MAGNÉTICA (TARJETERO PUERTA ENTRADA)	
FRONTAL TARJETERO PUERTA DE ENTRADA (ACCESO VIVIENDA)	
CERROJO/PESTILLO PUERTA DE ENTRADA	
CERRADURA PUERTA DE ENTRADA (ACCESO VIVIENDA)	
CHAPA LACADA PARA REFUERZO DE PUERTA INTERIOR	
CHAPA LACADA PARA REFUERZO DE CERCO EN PUERTA INTERIOR	
PLETINA LACADA PARA REFUERZO DE CERCO EN PUERTA INTERIOR	
CERRADURA GRANDE	
CERRADURA PEQUEÑA	
RESBALON	
EMBELLECEDOR CERCO	
POMO TESA CROMADO CON AMAESTRAMIENTO (CERRADURA)	
POMO BOLA CROMADO	
POMO BOLA CROMADO CON PESTILLO DE SEGURIDAD	
BOMBIN CERRADURA	
BOMBIN CERRADURA CON LLAVE SIN AMAESTRAMIENTO	
BOMBIN CERRADURA CON LLAVE CON AMAESTRAMIENTO	
MANILLA PUERTA	
MANERAL VENTANA	
CIERRE DE ALUMINIO (VENTANA)	
CERROJO GRANDE/PEQUEÑO	
CERROJO PUERTA BAÑO	
CHAPA ALUMINIO PARA CERROJO PUERTA BAÑO	
CANDADO GRANDE/PEQUEÑO	
BISAGRA/PERNIO PUERTA INTERIOR	
BISAGRA/PERNIO PUERTA EXTERIOR TENDEDERO	
PERNIO PARA VENTANAS Y PUERTAS ALUMINIO	
PERNIO RECTO DE PUERTA	
RODAMIENTO PUERTA CORREDERA	
RODAMIENTO VENTANA CORREDERA DE ALUMINIO	
MIRILLA PUERTA DE ENTRADA	
BURLETE PARA PUERTA	
TOPE PARA PUERTA	
CRISTAL FIJO SUPERIOR 72X28,5CM PUERTA INTERIOR	
CRISTAL FIJO SUPERIOR 62,5X30CM PUERTA INTERIOR	
BOMBILLA INCANDESCENTE 60W (PARA CASQUILLO E27)	
BOMBILLA DE BAJO CONSUMO 15W (PARA CASQUILLO E27)	
BOMBILLA LED 4,5W (PARA CASQUILLO E27)	
BOMBILLA LED VELA 4,5W (PARA CASQUILLO E-17)	
BOMBILLA LED 6W (PARA CASQUILLO E27)	
BOMBILLA CASQUILLO FINO VARIOS TIPOS (E10/E12/E14/ETC.)	
CASQUILLO CERAMICO E-27 PARA BOMBILLA	
CASQUILLO PLASTICO E-27 PARA BOMBILLA	
CASQUILLO CERAMICO E-14 PARA BOMBILLA	
LINESTRA LED 5W 1 CASQUILLO CENTRAL (TAMAÑO CORTO)	
LINESTRA LED 8W 1 CASQUILLO CENTRAL (TAMAÑO LARGO)	
SOPORTE LINESTRA	
FLUORESCENTE TRIFOSFORO 15W	
FLUORESCENTE TRIFOSFORO 18W	
FLUORESCENTE TRIFOSFORO 36W	
FLUORESCENTE TRIFOSFORO 58W	
CEBADOR (PARA FLUORESCENTE)	
PORTA TUBOS (PARA FLUORESCENTE)	
REACTANCIA	
CUBRE FLUORESCENTE	
LAMPARA HALOGENA LINEAL 150W/120W/100W/80W	
HALOGENO 50W (PINCHO)	
BOMBILLA HALOGENA	
BOMBILLA/LAMPARA CAMPANA EXTRACTORA	
BOMBILLA/LAMPARA FRIGORIFICO	
PLAFON MEDIA LUNA (GRANDE/MEDIANO)	
APLIQUE PLAFON REDONDO CON CASQUILLO	
APLIQUE PLAFON REDONDO SIN CASQUILLO	
PLAFON REDONDO	
PLAFON EXTERIOR REDONDO	
PLAFON EXTERIOR OVALADO	
PLAFON VENTILADOR TECHO	
VENTILADOR TECHO	
TIRADOR VENTILADOR TECHO	
INTERRUPTOR DE LUZ DOBLE (MECANISMO COMPLETO)	
INTERRUPTOR DE LUZ SENCILLO (MECANISMO COMPLETO)	
EMBELLECEDOR INTERRUPTOR	
TOMA DE CORRIENTE (ENCHUFE CON TIERRA)	
TOMA DE CORRIENTE (ENCHUFE HORNO)	
TOMA DE CORRIENTE (ENCHUFE PARA EXTERIOR)	
LADRON ENCHUFE	
TOMA DE TELEFONO	
APARATO DE TELEFONO	
CABLE TELEFONO	
ADAPTADOR DOS CONECTORES TELEFONO	
TOMA DE TELEVISION	
CABLE ANTENA TV	
ZUMBADOR TIMBRE	
PULSADOR TIMBRE	
CAJA REGISTRO	
CAJA MECANISMO	
TAPA CIEGA REGISTRO 100X100 / 100X150	
TAPA CUADRO ELECTRICO	
CABLE ELECTRICO (VARIOS TIPOS)	
CLEMAS PARA ELECTRICIDAD	
CLAVIJA MACHO	
CLAVIJA HEMBRA	
DIFERENCIAL 25A X 4	
DIFERENCIAL 40A X 2	
AUTOMATICO C25	
AUTOMATICO C20	
AUTOMATICO C4 40A	
AUTOMATICO C2 63A	
CONTACTOR 25A	
CONTACTOR 20A	
TUBO CORRUGADO PARA CABLES	
PILA AA	
PILA AAA	

	CANTIDAD
SISTEMA DE DESCARGA CISTERNA	
SISTEMA DE CARGA CISTERNA (INFERIOR)	
SISTEMA DE CARGA CISTERNA (LATERAL)	
JUNTA SISTEMA DES/CARGA CISTERNA	
PULSADOR CISTERNA	
JUNTA TANQUE-TAZA WC	
MECA/COMPLETO PULSADOR + FLOTADOR	
TAPA CISTERNA	
TAPA INODORO	
LATIGUILLO (CISTERNA)	
MANGUETON INODORO	
TORNILLOS DE SUJECION CISTERNA	
TORNILLOS DE SUJECION ESPECIAL INODORO/LAVABO	
TORNILLOS DE SUJECION ESPECIAL BIDE	
DIFUSOR DUCHA	
FLEXO DUCHA	
SOPORTE DIFUSOR DUCHA	
CODO DIFUSOR DUCHA	
GRIFO MONOMANDO BAÑERA	
GRIFO BIMANDO BAÑERA	
TIRADOR SELECTOR DUCHA-BAÑERA	
GRIFO BIMANDO DUCHA	
GRIFO MONOMANDO DUCHA	
GRIFO BIMANDO LAVABO/BIDE	
GRIFO MONOMANDO LAVABO/BIDE	
TAPA BOTE SIFONICO (COMPLETA)	
TAPA BOTE SIFONICO (SOLO CHAPA)	
BOTE SIFONICO	
GRIFO BIMANDO PARED (GRIFO COCINA)	
GRIFO MONOMANDO PARED (GRIFO COCINA)	
GRIFO MONOMANDO CAÑO ALTO (GRIFO COCINA)	
GRIFO BOLA/ESFERA PARA EXTERIOR DE 1/2 PULGADA	
ALARGADOR LARGO PARA GRIFO EXTERIOR	
ALARGADOR CORTO PARA GRIFO EXTERIOR	
ALARGADOR GRIFO TERRAZA/TENDEDERO	
AIREADOR/FILTRO GRIFO COCINA	
AIREADOR/FILTRO GRIFO GRANDE	
AIREADOR/FILTRO GRIFO PEQUEÑO	
MONTURA VISTA 1/2 PULGADA PARA GRIFO	
MANERAL PARA GRIFO	
DESAGÜE CROMADO 30/40	
TAPON NEGRO DESAGÜE 30/40	
TAPON DESAGÜE TAMAÑO ESPECIAL (FREGADERO)	
VALVULA DESAGÜE RECTO	
VALVULA DESAGÜE ACODADO	
DESAGÜE DUCHA	
REJILLA DESAGÜE	
TUBERIA DESAGÜE FREGADERO (COCINA)	
LLAVE DE CORTE DE PARED (INCLUIDA MONTURA)	
LLAVE DE CORTE SANITARIOS	
EMBELLECEDOR CROMADO LLAVE DE CORTE	
EMBELLECEDOR CROMADO GRIFERIA	
LATIGUILLO	
JUNTA GOMA	
JUNTA GOMA 1"	
JUNTA GOMA 1/2"	
JUNTA GOMA 1/4"	
JUNTA GOMA 3/8"	
JUNTA GOMA 3/4"	
JUNTA GOMA PARA DESAGÜE	
JUNTA GOMA PARA GRIFERIA	
JUNTA TORICA	
JUNTA CONICA	
JUNTA PLANA	
REJILLA PLASTICO VENTILACION	
REJILLA METALICA VENTILACION	
SUMIDERO PARA TERRAZA (VARIOS TAMAÑOS)	
LLAVE DE CORTE DE BOLA	
LLAVE RADIADOR 15 salida 1\2	
LLAVE RADIADOR 12 salida 1\2	
PURGADOR RADIADOR NORMAL	
PURGADOR RADIADOR AUTOMATICO	
DETENTOR RADIADOR 12 y 15	
ALARGADOR PARA PURGADOR RADIADOR	
MANERAL LLAVE RADIADOR	
EMBELLECEDOR RADIADOR	
TERMOSTATO CALEFACCION INTERIOR VIVIENDA	
LAMAS PVC PERSIANA	
TOPE PERSIANA	
ROLLO CINTA PERSIANA	
CINTA TIRANTAS PERSIANA	
GUIACINTAS METAL PERSIANA	
ENROLLADOR SUPERFICIAL PERSIANA	
ENROLLADOR EMPOTRADO PERSIANA (LARGO)	
ENROLLADOR EMPOTRADO PERSIANA (CORTO)	
RODAMIENTO EJE PERSIANA	
SOPORTE DE RODILLO PERSIANA	
POLEA	
BARRA RECTA EXTENSIBLE PARA CORTINA BAÑERA	
RIEL EXTENSIBLE BASICO PARA CORTINA (LARGO)	
RIEL EXTENSIBLE BASICO PARA CORTINA (CORTO)	
GANCHO RIEL PARA CORTINA	
TIRADOR CORTINA	

OTROS MATERIALES_MOBILIARIO/CANTIDAD:

	CANTIDAD
VALVULA DE 3 VIAS (ARMARIO DE CONTADORES)	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-HEMBRA DE 1/2	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-HEMBRA DE 3/4-1/2	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-HEMBRA DE 3/4	
ENTRONQUE ROSCA MACHO DE 1/2 A SOLDAR 15	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-MACHO DE 3/8	
ENTRONQUE ROSCA MACHO-HEMBRA DE 1"	
ENTRONQUE ROSCA MACHO DE 1" A 22"	
ENTRONQUE ROSCA MACHO 3/4 A SOLDAR 22	
ENTRONQUE ROSCA MACHO 3/4 A SOLDAR 18	
CODO 90º DE ROSCA HEMBRA A SOLDAR 15	
CODO 90º DE ROSCA MACHO A SOLDAR 15	
CODO 90º DE ROSCA HEMBRA A SOLDAR 12	
RACOR LOCO DE 1/2 A SOLDAR 15	
RACOR LOCO DE 3/4 A SOLDAR 22	
RACOR LOCO DE 3/4 A SOLDAR 18	
RACOR LOCO DE 1"" A SOLDAR 22	
TAPONES CIEGOS DE 3/8 y 40.	
MANGUITOS PARA SOLDAR VARIAS MEDIDAS	
MANGUITOS ELECTROLITICOS 1,5" y 1"	
VALVULA DE LLENADO AUTOMATICO	
"T" COBRE PARA SOLDAR DISTINTAS MEDIDAS	
CODO 90º PARA SOLDAR VARIAS MEDIDAS	
CODO 90º DE ROSCA A SOLDAR 18	
MANGUITO COBRE 18 y 12	
MANGUITO PVC 90 y 40	
CODO PVC 45 DE 90	
CODO PVC 67 DE 90	
MACARRON DE COLORES DISTINTAS MEDIDAS	
COQUILLA PARA TUBERIA COBRE	
VITROCERAMICA (PLACA COCINA 3 FUEGOS)	
VITROCERAMICA (PLACA COCINA 4 FUEGOS)	
FRIGORIFICO	
PLACA ELECTRICA	
MICROONDAS	
EXTRACTOR COCINA	
CAMPANA COCINA	
TENDEDERO	
CORCHO PARED	
ESPEJO BAÑO	
OTRO ACCESORIO/MOBILIARIO:	

OTROS MATERIALES	USADO
AGUAPLAST/EMPLASTE	
MASILLA	
MASILLA PARA MADERA	
LECHADA	
PEGOLAND	
PEGOLAND PORCELANCIO	
YESO CONTROLADO	
YESO RAPIDO	
YESO NEGRO	
CEMENTO GRIS	
CEMENTO BLANCO	
ARENA/GRAVA	
SIKACIM FIBRAS	
LADRILLO RASILLON	
BALDOSA INTERIOR	
BALDOSA EXTERIOR	
AZULEJO	
DISOLVENTE	
PINTURA TEMPLE	
PINTURA PLASTICA COLOR	
PINTURA PLASTICA BLANCA	
PINTURA ANTIHUMEDAD	
PINTURA IMPERMEABILIZANTE EXTERIORES	
PINTURA ESMALTE PARA BARANDILLA	
PINTURA COLOR GRIS PARA PUERTA ENTRADA	
PINTURA COLOR GRIS FORJA	
PINTURA COLOR MARFIL PARA PUERTA INTERIOR	
PINTURA PUERTA EXTERIOR (TRASTERO)	
PINTURA PUERTA EXTERIOR (CUARTO CALDERAS)	
ESCAYOLA	
PLANCHA LISA ESCAYOLA	
MATERIAL AISLAMIENTO	
PLANCHA DE METACRILATO BLANCO HIELO	
SILICONA BLANCA	
SILICONA TRANSPARENTE	
PEGAMENTO POXILINA PARA PVC	
PEGAMENTO ESPECIAL SIKAFLEX	
PEGAMENTO	
ESMALTE RESTAURADOR SANITARIOS	
ENGRASANTE (3 EN 1)	
GEL DESATASCADOR	
TEFLON	
MATERIAL PARA CANTEAR	
ROLLO ESTAÑO	
ELECTRODOS (MATERIAL PARA SOLDAR)	
BARRA METALICA CORTA (PARA BARANDILLA)	
BARRA METALICA LARGA (PARA BARANDILLA)	
BARRA METALICA CURVA (PARA BARANDILLA)	
TORNILLERIA	
REMACHES	
CLAVOS	
TACOS	
ESCARPIA	
HEMBRILLA	
POMO BOLA NEGRO	
TACOS	
ESCARPIA	
HEMBRILLA	

Universidad de Alcalá
CIUDAD RESIDENCIAL
UNIVERSITARIA · CRUSA

ANEXO III

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

VIVIENDA:_____

CRUSA - ACTUACIONES EN VIVIENDA

REVISIONES Y REPARACIONES CUARTOS HUMEDOS-COCINAS

REFERENTE A PARTE DE MANTENIMIENTO Nº: _____

REALIZADO POR: _____

ESTANCIA	DESCRIPCION DE ACTUACIONES	REALIZADO (SI/NO)
COCINA	REVISION ALICATADO:	
	_REPARACION ZONAS DE ALICATADO EN MAL ESTADO	
	_SUSTITUCION ALICATADO	
	REVISION MOBILIARIO:	
	SUSTITUCION DE MOBILIARIO DE COCINA EN MAL ESTADO	
	SUSTITUCION ENCIMERA DE COCINA	
	SUSTITUCION ZOCALO	
	COLOCACION MUEBLES AUXILIARES O ESTANTERIAS	
	REVIVISION GRIFERIA, DESAGÜES, ETC:	
	SUSTITUCION GRIFO COCINA O ELEMENTOS EN MAL ESTADO	
	SUSTITUCION FREGADERO, DESAGÜE O ELEMENTOS EN MAL ESTADO	
	SUSTITUCION DE ELECTRODOMESTICOS:	
	_PLACA DE COCINA O VITROCERAMICA	
	_FRIGORIFICO	
	_MICROONDAS	
	_EXTRACTOR	
	COMPROBACION DEL ESTADO, LIMPIEZA Y SUSTITUCION EN CASO DE SER NECESARIO DE REJILLAS DE VENTILACION	
	COMPROBACION DEL ESTADO DE LLAVES DE CORTE Y SUSTITUCION EN CASO DE SER NECESARIO	

OBSERVACIONES / OTRAS ACTUACIONES:

MATERIALES UTILIZADOS:

TIEMPO REQUERIDO:

Universidad de Alcalá
CIUDAD RESIDENCIAL
UNIVERSITARIA · CRUSA

ANEXO IV

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

PARTE DE INCIDENCIAS Nº _____ FECHA

PARTES REALIZADOS POR EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO

PARTES CERRADOS - EJECUTADOS

Nº PARTE	OBSERVACIONES	Nº PARTE	OBSERVACIONES

PARTES CERRADOS - EJECUTADOS (PARTES DE OFICIO)

Nº PARTE	OBSERVACIONES	Nº PARTE	OBSERVACIONES

PARTES ABIERTOS - PENDIENTES DE EJECUTAR

Nº PARTE	FECHA DEL PARTE	OBSERVACIONES/SITUACION	Nº PARTE	FECHA DEL PARTE	OBSERVACIONES/SITUACION

FIRMA ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

Universidad de Alcalá
CIUDAD RESIDENCIAL
UNIVERSITARIA · CRUSA

ANEXO V

TIPOLOGIA VIVIENDA I

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

MANTENIMIENTO GENERAL VIVIENDAS (REVISIONES RADIADORES) **VIVIENDA**_____

PLANTA BAJA ESTANCIA	ELEMENTOS	FUNCIONAMIENTO CORRECTO PURGADO (SI/NO)	ESTADO ELEMENTOS OBSERVACIONES
ENTRADA / DISTRIBUIDOR	RADIADOR 1		
	RADIADOR 2		
SALON	RADIADOR 1		
COCINA	RADIADOR 1		
ASEO 1	RADIADOR 1		
VESTIBULO / ESCALERA 1	RADIADOR 1		
HABITACION DOBLE (1-2)	RADIADOR 1		
	RADIADOR 2		
BAÑO (HAB.1-2)	RADIADOR 1 (INODORO)		
	RADIADOR 2 (DUCHA)		
ASEO 2	RADIADOR 1		
VESTIBULO / ESCALERA 2	RADIADOR 1		
HABITACION DOBLE (9-10)	RADIADOR 1		
	RADIADOR 2		
BAÑO (HAB.9-10)	RADIADOR 1 (INODORO)		
	RADIADOR 2 (DUCHA)		

PLANTA ALTA ESTANCIA	ELEMENTOS	FUNCIONAMIENTO CORRECTO PURGADO (SI/NO)	ESTADO ELEMENTOS OBSERVACIONES
HABITACION INDIVIDUAL (3)	RADIADOR 1		
	RADIADOR 2		
HABITACION INDIVIDUAL (5)	RADIADOR 1		
BAÑO (HAB.3-5)	RADIADOR 1 (INODORO)		
	RADIADOR 2 (DUCHA)		
HABITACION INDIVIDUAL (6)	RADIADOR 1		
HABITACION INDIVIDUAL (7)	RADIADOR 1		
	RADIADOR 2		
BAÑO (HAB.6-7)	RADIADOR 1 (INODORO)		
	RADIADOR 2 (DUCHA)		

REFERENTE A PARTE DE MANTENIMIENTO Nº: REVISADO POR: FECHA:

Universidad de Alcalá
CIUDAD RESIDENCIAL
UNIVERSITARIA · CRUSA

ANEXO V

TIPOLOGIA VIVIENDA II

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

MANTENIMIENTO GENERAL VIVIENDAS (REVISIONES RADIADORES) VIVIENDA_____

PLANTA BAJA ESTANCIA	ELEMENTOS	FUNCIONAMIENTO CORRECTO PURGADO (SI/NO)	ESTADO ELEMENTOS OBSERVACIONES
SALON	RADIADOR 1		
	RADIADOR 2		
COCINA	RADIADOR 1		
BAÑO	RADIADOR 1		

PLANTA ALTA ESTANCIA	ELEMENTOS	FUNCIONAMIENTO CORRECTO PURGADO (SI/NO)	ESTADO ELEMENTOS OBSERVACIONES
HABITACION INDIVIDUAL (1)	RADIADOR 1		
HABITACION INDIVIDUAL (3)	RADIADOR 1		
HABITACION INDIVIDUAL (5)	RADIADOR 1		
DISTRIBUIDOR	RADIADOR 1		
BAÑO	RADIADOR 1		

REFERENTE A PARTE DE MANTENIMIENTO Nº: REVISADO POR: FECHA:

Universidad de Alcalá
CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA · CRUSA

ANEXO V

TIPOLOGIA VIVIENDA III

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

MANTENIMIENTO GENERAL VIVIENDAS (REVISIONES RADIADORES) VIVIENDA_____

PLANTA BAJA ESTANCIA	ELEMENTOS	FUNCIONAMIENTO CORRECTO PURGADO (SI/NO)	ESTADO ELEMENTOS OBSERVACIONES
VESTIBULO	RADIADOR 1		
SALON	RADIADOR 1		
COCINA	RADIADOR 1		
HABITACION DOBLE (1-2)	RADIADOR 1		
BAÑO (HAB)	RADIADOR 1		

PLANTA ALTA ESTANCIA	ELEMENTOS	FUNCIONAMIENTO CORRECTO PURGADO (SI/NO)	ESTADO ELEMENTOS OBSERVACIONES
HABITACION DOBLE (3-4)	RADIADOR 1		
HABITACION INDIVIDUAL (5)	RADIADOR 1		
DISTRIBUIDOR	RADIADOR 1		
BAÑO	RADIADOR 1		

REFERENTE A PARTE DE MANTENIMIENTO Nº: REVISADO POR: FECHA:

Universidad de Alcalá
CIUDAD RESIDENCIAL
UNIVERSITARIA · CRUSA

ANEXO V

TIPOLOGIA VIVIENDA IV

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

MANTENIMIENTO GENERAL VIVIENDAS (REVISIONES RADIADORES) VIVIENDA_____

PLANTA BAJA ESTANCIA	ELEMENTOS	FUNCIONAMIENTO CORRECTO PURGADO (SI/NO)	ESTADO ELEMENTOS OBSERVACIONES
SALON	RADIADOR 1		
	RADIADOR 2		
COCINA	RADIADOR 1		
ASEO	RADIADOR 1		

PLANTA ALTA ESTANCIA	ELEMENTOS	FUNCIONAMIENTO CORRECTO PURGADO (SI/NO)	ESTADO ELEMENTOS OBSERVACIONES
HABITACION DOBLE (1-2)	RADIADOR 1		
HABITACION INDIVIDUAL (3)	RADIADOR 1		
DISTRIBUIDOR	RADIADOR 1		
BAÑO	RADIADOR 1		

REFERENTE A PARTE DE MANTENIMIENTO Nº: REVISADO POR: FECHA:

Universidad de Alcalá
CIUDAD RESIDENCIAL
UNIVERSITARIA · CRUSA

ANEXO VI

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

VIVIENDA:

CRUSA - TRABAJOS PINTURA VIVIENDA GRANDE

REFERENTE A PARTE DE MANTENIMIENTO Nº:

Estancia	Descripción	ESTADO BIEN	ESTADO MAL	EJECUCION ESTANCIA COMPLETA (SI/NO)	EJECUCION ESTANCIA PARCIAL (SI/NO)	FECHA
SALON Y DISTRIBUIDOR	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)					
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
COCINA	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)					
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
ESCALERA 1	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)					
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
ASEO 1	ESTADO DE LA PINTURA (techo)					
ESCALERA 2	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)					
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
ASEO 2	ESTADO DE LA PINTURA (techo)					
HABITACION DOBLE (1-2)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)					
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
	ESTADO DE LA PINTURA (interior armarios)					
	PINTURA PUERTA ENTRADA					
	PINTURA CERCO PUERTA DE ENTRADA					
	PINTURA PUERTA BAÑO					
	PINTURA CERCO PUERTA BAÑO					
	ESTADO DE LA PINTURA - TECHO BAÑO					
HABITACION DOBLE (9-10)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)					
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
	ESTADO DE LA PINTURA (interior armarios)					
	PINTURA PUERTA ENTRADA					
	PINTURA CERCO PUERTA DE ENTRADA					
	PINTURA PUERTA BAÑO					
	PINTURA CERCO PUERTA BAÑO					
	ESTADO DE LA PINTURA - TECHO BAÑO					
HABITACION INDIVIDUAL (3)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)					
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
	ESTADO DE LA PINTURA (interior armarios)					
	PINTURA PUERTA ENTRADA					
	PINTURA CERCO PUERTA DE ENTRADA					
	PINTURA PUERTA BAÑO					
	PINTURA CERCO PUERTA BAÑO					
	BAÑO CONTIGUO (HAB.3-5):					
	ESTADO DE LA PINTURA - TECHO BAÑO					
HABITACION INDIVIDUAL (5)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)					
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
	ESTADO DE LA PINTURA (interior armarios)					
	PINTURA PUERTA ENTRADA					
	PINTURA CERCO PUERTA DE ENTRADA					
	PINTURA PUERTA BAÑO					
	PINTURA CERCO PUERTA BAÑO					
HABITACION INDIVIDUAL (6)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)					
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
	ESTADO DE LA PINTURA (interior armarios)					
	PINTURA PUERTA ENTRADA					
	PINTURA CERCO PUERTA DE ENTRADA					
	PINTURA PUERTA BAÑO					
	PINTURA CERCO PUERTA BAÑO					
	BAÑO CONTIGUO (HAB.6-7):					
	ESTADO DE LA PINTURA - TECHO BAÑO					
HABITACION INDIVIDUAL (7)	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)					
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
	ESTADO DE LA PINTURA (interior armarios)					
	PINTURA PUERTA ENTRADA					
	PINTURA CERCO PUERTA DE ENTRADA					
	PINTURA PUERTA BAÑO					
	PINTURA CERCO PUERTA BAÑO					

REALIZADO POR:

TIEMPO TOTAL DE TRABAJO:

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

VIVIENDA:

CRUSA - REVISION PINTURA VIVIENDA UNIFAMILIAR

REFERENTE A PARTE DE MANTENIMIENTO Nº:

Estancia	Descripción	ESTADO BIEN	ESTADO MAL	EJECUCION ESTANCIA COMPLETA (SI/NO)	EJECUCION ESTANCIA PARCIAL (SI/NO)	FECHA
SALON Y DISTRIBUIDOR	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)					
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
COCINA	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
	ESTADO DE LA PINTURA (puerta y cerco)					
VESTIBULO ESCALERA	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)					
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
VESTIBULO SUPERIOR	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)					
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
BAÑO PLANTA BAJA	ESTADO DE LA PINTURA (techo)					
	ESTADO DE LA PINTURA (puerta y cerco)					
BAÑO PLANTA ALTA	ESTADO DE LA PINTURA (techo)					
	ESTADO DE LA PINTURA (puerta y cerco)					
HABITACION 1	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)					
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
	ESTADO DE LA PINTURA (interior armarios-vestidor)					
	PINTURA PUERTA ENTRADA					
	PINTURA CERCO PUERTA DE ENTRADA					
HABITACION 3	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)					
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
	ESTADO DE LA PINTURA (interior armarios)					
	PINTURA PUERTA ENTRADA					
	PINTURA CERCO PUERTA DE ENTRADA					
HABITACION 5	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)					
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)					
	ESTADO DE LA PINTURA (interior armarios)					
	PINTURA PUERTA ENTRADA					
	PINTURA CERCO PUERTA DE ENTRADA					

OBSERVACIONES:

REALIZADO POR:

TIEMPO TOTAL DE TRABAJO:

Universidad de Alcalá
CIUDAD RESIDENCIAL
UNIVERSITARIA · CRUSA

ANEXO VII

FICHA DE REGISTRO Nº6

INTALACION: Abrir los grifos en instalaciones no utilizadas.

PERIODICIDAD SEMANAL / Ficha a rellenar por: Servicio de Mantenimiento del Centro

MES: _____

TECNICO: _____ TECNICO: _____ TECNICO: _____ TECNICO: _____

VIVIENDA	SEMANA 1				SEMANA 2				SEMANA 3				SEMANA 4			
	ESTADO	INSTALACION (Grifo, ducha, etc.)	DIA	HORA	ESTADO	INSTALACION (Grifo, ducha, etc.)	DIA	HORA	ESTADO	INSTALACION (Grifo, ducha, etc.)	DIA	HORA	ESTADO	INSTALACION (Grifo, ducha, etc.)	DIA	HORA
A_1-1																
A_1-3																
A_1-5																
A_1-7																
A_1-9																
A_2-1																
A_2-3																
A_2-5																
A_2-7																
A_2-9																
A_3-1																
A_3-3																
A_3-5																
A_3-7																
A_3-9																
A_4-1																
A_4-3																
A_5-1																
A_5-3																
A_6-1																
A_6-3																
A_7-1																
A_7-3																
A_8-1																
A_8-3																
A_9-1																
A_9-3																
A_10-1																
A_10-3																
A_10-5																
A_10-7																
A_10-9																
A_10-11																
A_10-13																
A_11-1																
A_11-3																
A_11-5																
A_11-7																
A_11-9																
A_11-11																
A_11-13																
A_12-1																
A_12-2																
A_12-3																
A_12-4																
A_12-5																
A_12-6																
A_12-7																
A_12-8																
A_12-9																
A_12-10																
A_12-11																
A_12-12																
A_12-13																
A_13-1																
A_13-2																
A_13-3																
A_13-4																
A_13-5																
A_13-6																
A_13-7																
A_13-8																
A_13-9																

VIVIENDA	ESTADO	INSTALACION (Grifo, ducha, etc.)	DIA	HORA	ESTADO	INSTALACION (Grifo, ducha, etc.)	DIA	HORA	ESTADO	INSTALACION (Grifo, ducha, etc.)	DIA	HORA	ESTADO	INSTALACION (Grifo, ducha, etc.)	DIA	HORA
A_13-10																
A_13-11																
A_13-12																
A_13-13																
A_14-1																
A_14-2																
A_14-3																
A_14-4																
A_14-5																
A_14-6																
A_14-7																
A_14-8																
A_14-9																
A_14-10																
A_14-11																
A_14-12																
A_14-13																
A_15-1																
A_15-2																
A_15-3																
A_15-4																
A_15-5																
A_15-6																
A_15-7																
A_15-8																
A_15-9																
A_15-10																
A_15-11																
A_15-12																
A_15-13																
A_16-1																
A_16-2																
A_16-3																
A_16-4																
A_16-5																
A_16-6																
A_16-7																
A_16-8																
A_16-9																
A_16-10																
A_16-11																
A_16-12																
A_17-1																
A_17-2																
A_17-3																
A_17-4																
A_17-5																
A_17-6																
A_17-7																
A_17-8																
A_17-9																
A_17-10																
A_17-11																
A_17-12																
A_18-1																
A_18-2																
A_18-3																
A_18-4																
A_18-5																
A_18-6																
A_18-7																
A_18-8																
A_19-1																
A_19-2																
A_19-3																
A_19-4																

FICHA DE REGISTRO

Ficha Nº. 7.

INSTALACION: Purga Acumuladores.
Ficha a rellenar por: Servicio de Mantenimiento del Centro.

PERIODICIDAD: SEMANAL.

ACUMULADOR	DIA	HORA	TECNICO	ESTADO.

TECNICO MANTENIMIENTO

PERSONA QUE REALIZA ESTE SERVICIO:

FICHA DE REGISTRO

Ficha Nº. 8

INSTALACION: Acumuladores ACS (Agua caliente)

MES:

Ficha a rellenar por: Servicio de Mantenimiento del Centro.

PERIODICIDAD: DIARIA.

DIA	DEPOSITO	TEMPERATURA	DIA	HORA	ESTADO
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					

FIRMA MANTENIMIENTO.

PERSONA QUE REALIZA EL SERVICIO:

Universidad de Alcalá
CIUDAD RESIDENCIAL
UNIVERSITARIA · CRUSA

ANEXO VIII

Ciudad Residencial Universitaria
Universidad de Alcalá

HABITACION:_____

CRUSA - REVISION GENERAL HABITACION

REFERENTE A PARTE DE MANTENIMIENTO Nº: _____

RESIDENCIA SAN ILDEFONSO

REVISION EFECTUADA POR:

Estancia	Descripción elemento	ESTADO BIEN	REG.	MAL	REPARACIONES Y ACTUACIONES REALIZADAS
HABITACION	ESTADO SOLADO				
	ESTADO DE LA PINTURA (paredes)				
	ESTADO DE LA PINTURA (techos)				
	PUERTA ENTRADA (identificación número)				
	PUERTA ENTRADA (puerta/cerco)				
	PUERTA ENTRADA (pomo/cerradura)				
	PUERTA ENTRADA (pintura)				
	PUERTA BAÑO (puerta/cerco)				
	PUERTA BAÑO (pomo/pestillo)				
	PUERTA BAÑO (pintura)				
	MOBILIARIO				
	MESAS				
	SILLAS				
	MESILLAS				
	CAMAS (Somier/colchón/almohada)				
	CAJONERA				
	ESPEJOS				
	PUERTAS ARMARIOS				
	ARMARIOS (barras/baldas)				
	VENTANAS (cierres/cristales)				
	VENTANAS (barras-cortinas)				
	VENTANAS (pintura)				
	CONTRA VENTANA				
	CONTRA VENTANA (pintura)				
	LUMINARIAS				
	APLIQUES				
	LUCES (bombillas según tipo)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
	TOMA TV				
	OTRAS TOMAS				
	CAJAS DE REGISTRO				
	CANALETAS				
	TELEVISION				
	APARATO CLIMATIZADOR				
BAÑO	VENTANAS (cierres/cristales)				
	VENTANAS (barras-cortinas)				
	VENTANAS (pintura)				
	CONTRA VENTANA				
	CONTRA VENTANA (pintura)				
	ESTADO ALICATADO				
	ESTADO DE LA PINTURA (techo)				
	ESPEJOS				
	LAVABO				
	INODORO				
	CISTERNA				
	BIDE				
	BAÑERA				
	GRIFERIA LAVABO				
	GRIFERIA BIDE				
	GRIFERIA BAÑERA				
	BOTE SIFONICO				
	LLAVES DE CORTE				
	MAMPARA BAÑERA				
	CORTINA BAÑERA				
	ACCESORIOS BAÑO				
	APLIQUES				
	LUMINARIAS				
	LUCES (bombillas según tipo)				
	LUCES (linestras)				
	LUCES (fluorescentes)				
	ENCHUFES				
	INTERRUPTORES				
	SUMINISTRO AGUA FRIA Y ACS				

Se revisarán todos los elementos que conformar la habitación y el baño, indicando el estado de los mismos y la reparación que haya sido necesario realizar.
Se limpiarán todos los desagües y bote sifonico aplicando los producto necesarios para tal actuación.
Se comprobarán el funcionamiento de la televisión y el climatizador.

OTRAS COMPROBACIONES Y REVISIONES REALIZADAS:

OTRAS ACTUACIONES REALIZADAS NECESARIAS:

OBSERVACIONES:

MATERIALES UTILIZADOS:

Antes de abandonar la habitacion tras el acondicionamiento de la misma se llevarán a cabo las últimas comprobaciones:

	SI	NO
COMPROBACION DE LUCES (APAGADAS):		
PUERTAS Y VENTANAS HABITACIONES (CERRADAS)		
CLIMATIZADOR		
TELEVISION		