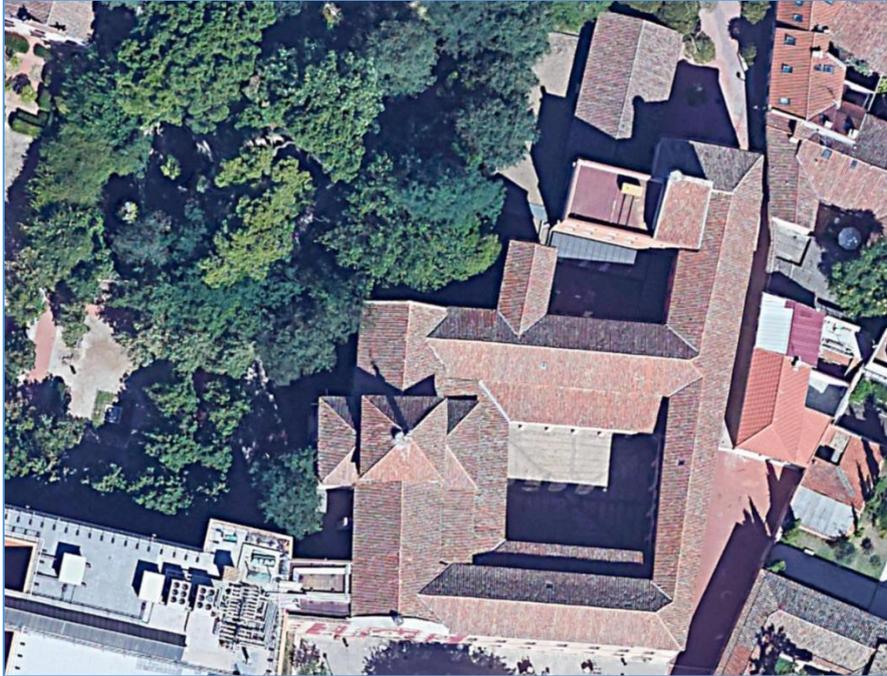




Universidad
de Alcalá

Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento



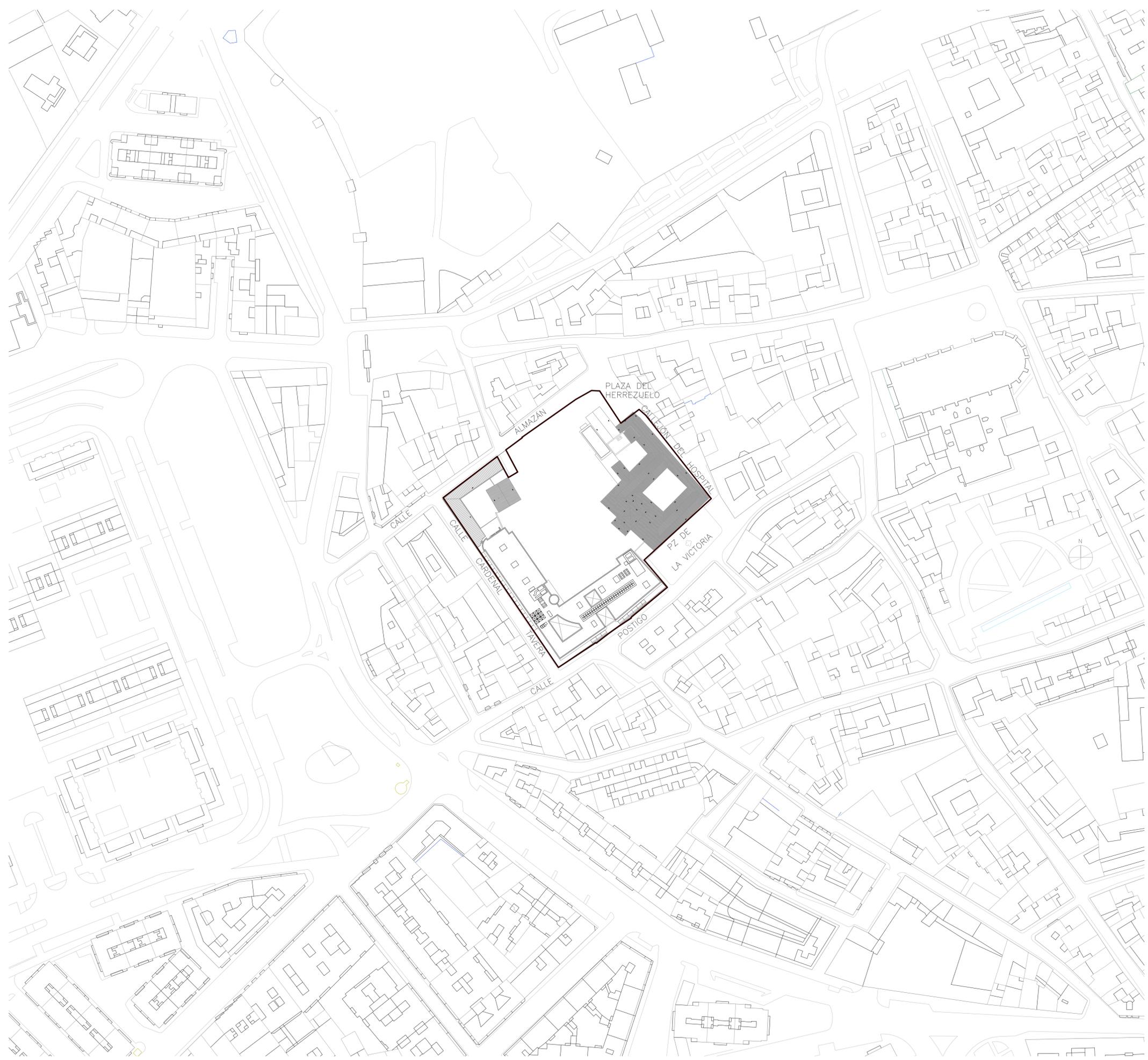
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REPARACIONES VARIAS EN DISTINTOS ESPACIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EMPRESARIALES Y TURISMO DE LA UAH

TOMO V.- PLANOS

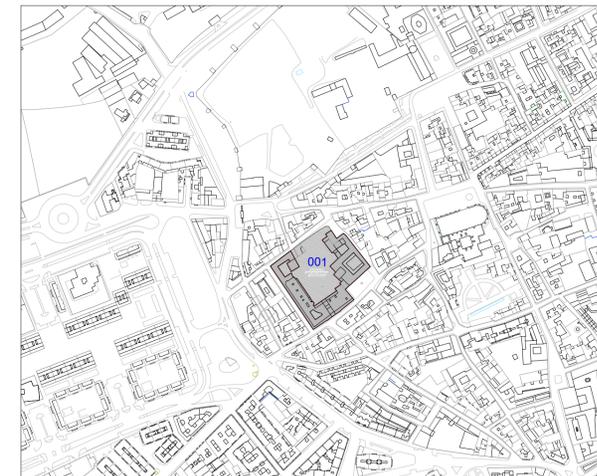
Guido Granello, arquitecto
Jorge Carlos Delgado García, arquitecto técnico

Alcalá de Henares, 13 de enero de 2023

Nº	COD	PLANTA	ESTADO	CAMPO	SUB CAMPO	ESCALA
1	PLANO SITUACIÓN	cubiertas	Actual	SITUACIÓN		1/1000
2	PLANTA BAJA	baja	Actual	ARQUITECTURA	cotas, usos y superficies	1/150
3	PLANTA PRIMERA	primera	Actual	ARQUITECTURA	cotas, usos y superficies	1/150
4	PLANTA SEGUNDA	segunda	Actual	ARQUITECTURA	cotas, usos y superficies	1/100
5	PLANTA CUBIERTA	cubiertas	Actual	ARQUITECTURA	cotas, usos y superficies	1/150
6	SECCIONES	varias	Actual	SECCIONES	secciones	1/150
7	ALZADOS	varias	Actual	ALZADOS	alzados	1/150
8	INT. MURO JARDÍN	baja	Actual y propuesto	INTERVENCIÓN	intervención	varias
9	INT. VESTÍBULO	baja	Actual y propuesto	INTERVENCIÓN	Intervención	varias
10	INT. CLAUSTRO	varias	Actual y propuesto	INTERVENCIÓN	Intervención	1/150



PLANO DE SITUACIÓN e: 1:5000



FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
EMPRESARIALES Y TURISMO

PROYECTO MODIFICADO DE REPARACIONES VARIAS EN DISTINTOS ESPACIOS DE LA
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EMPRESARIALES Y TURISMO

Nº PLANO :
01

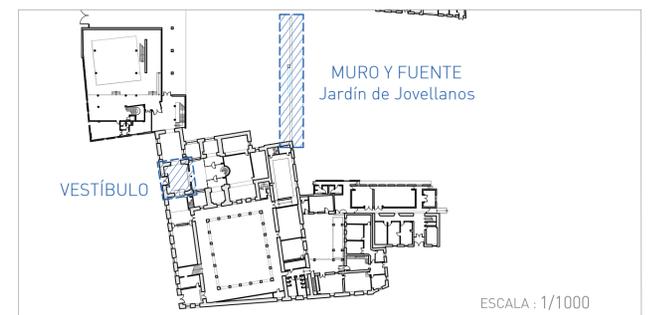
ESTADO: ACTUAL

ESCALA 1/1000

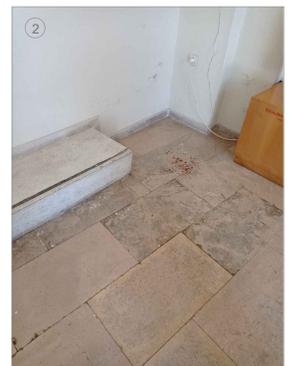
PLANO DE SITUACIÓN



ÁREAS DE INTERVENCIÓN EN PLANTA BAJA



FOTOGRAFÍAS OBJETO DE INTERVENCIÓN



LEYENDA

Estado de plantas

 Pavimento en mal estado.

Descripción fotográfica

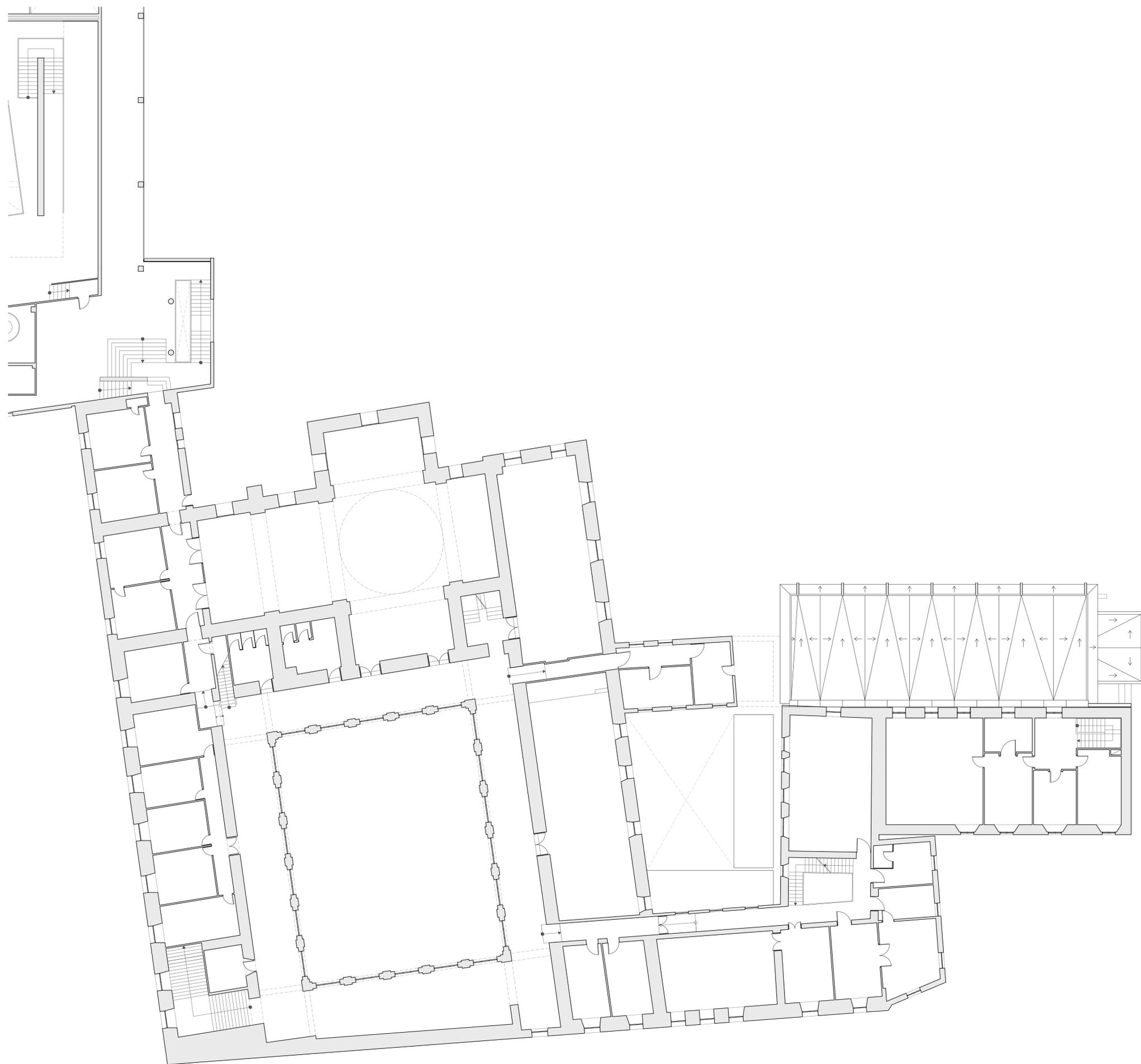
INTERVENCIÓN VESTÍBULO

- ① Estado del vestíbulo de entrada.
- ② Supresión del escalón, intervención en el solado, que presenta roturas.

INTERVENCIÓN MURO Y FUENTE

- ③ Estado del muro del Jardín de Jovellanos. Saneamiento superficial y mejora en coronación.
- ④





FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
EMPRESARIALES Y TURISMO

PROYECTO MODIFICADO DE REPARACIONES VARIAS EN DISTINTOS ESPACIOS DE LA
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EMPRESARIALES Y TURISMO

Nº PLANO :

ESTADO: ACTUAL

03

PLANTA PRIMERA

ESCALA 1/150

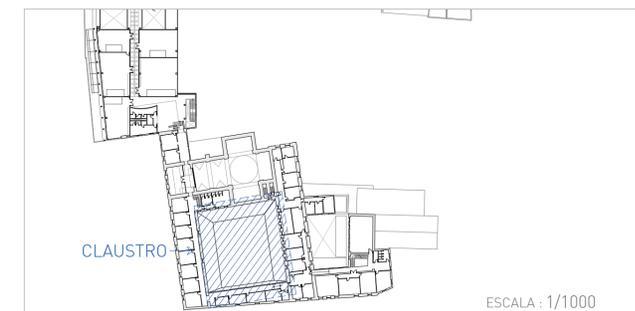
Arquitecto: Guido Granello

Arquitecto técnico: Jorge Carlos Delgado García

ENERO 2023



ÁREAS DE INTERVENCIÓN EN PLANTA SEGUNDA



Universidad de Alcalá
Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
EMPRESARIALES Y TURISMO

PROYECTO MODIFICADO DE REPARACIONES VARIAS EN DISTINTOS ESPACIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EMPRESARIALES Y TURISMO

Nº PLANO :

04

ESCALA 1/150

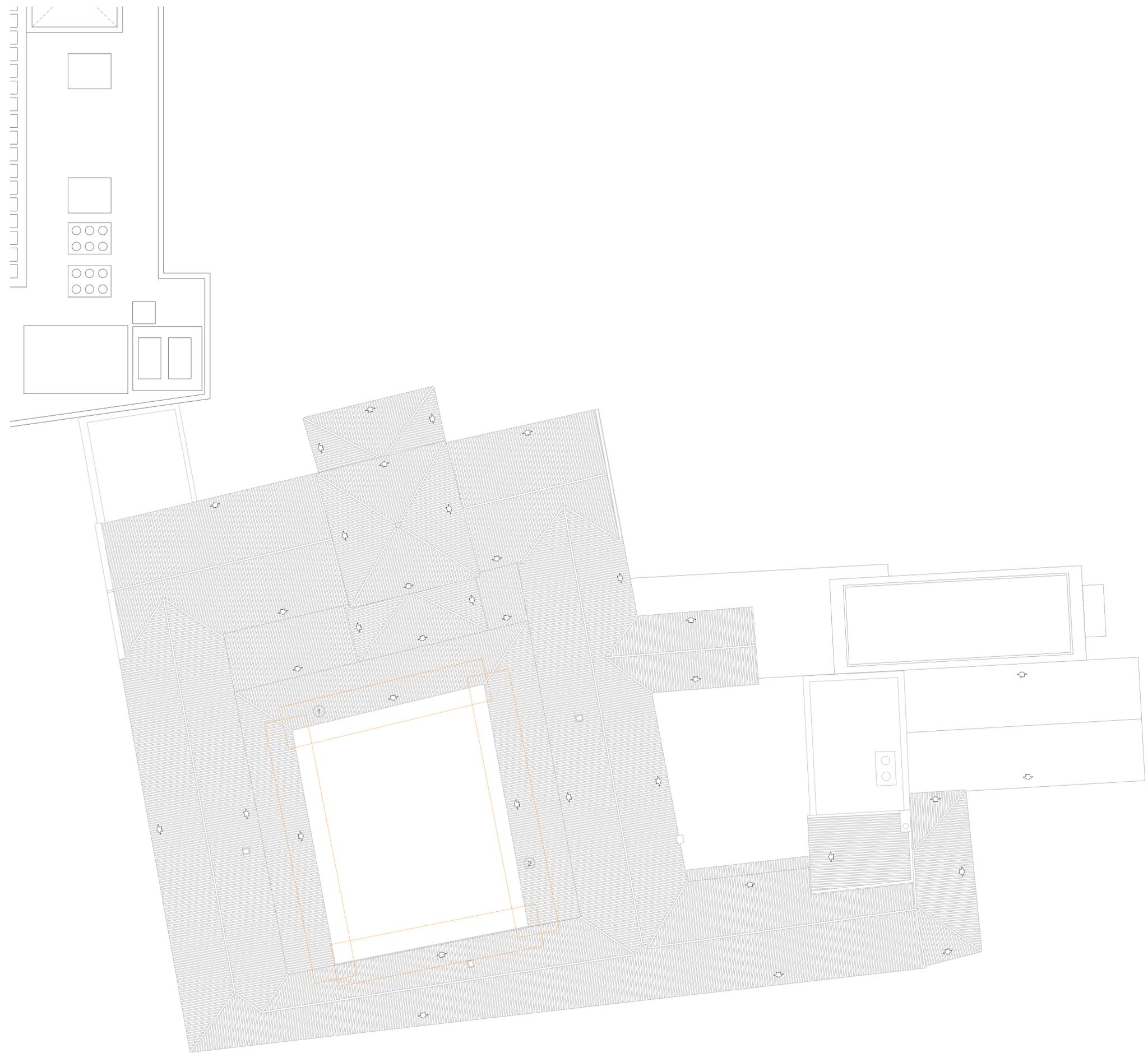
ESTADO: ACTUAL

PLANTA SEGUNDA

Arquitecto: Guido Granello

Arquitecto técnico: Jorge Carlos Delgado García

ENERO 2023





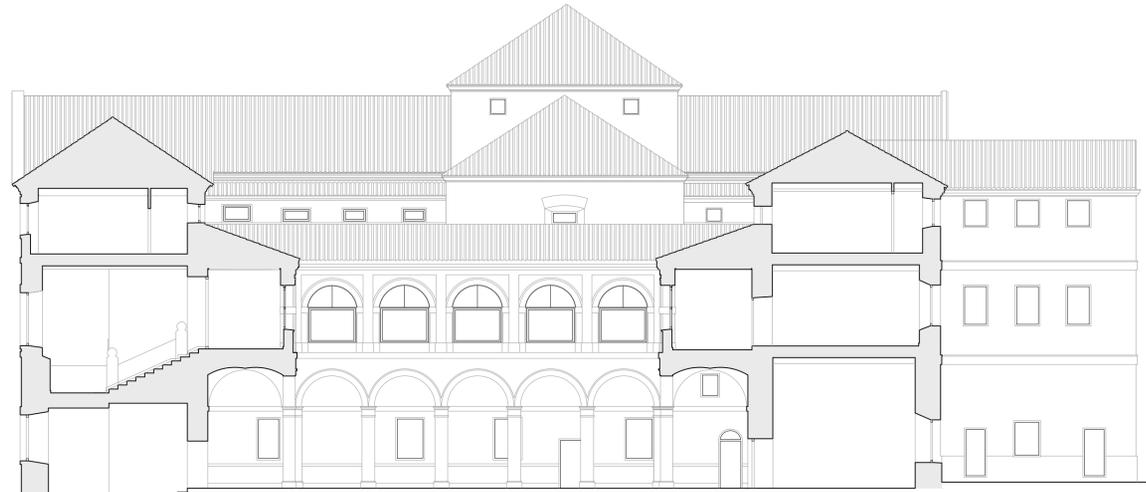

LEYENDA

<p>Estado de plantas</p> <p> Tejas y cornisa en mal estado. Riesgo de caída</p>	<p>Patologías en fotografías</p> <p>① Tejas rotas o movidas en el perímetro del claustro, con riesgo de caída.</p> <p>② Mal estado de la cornisa moldurada</p>
--	---

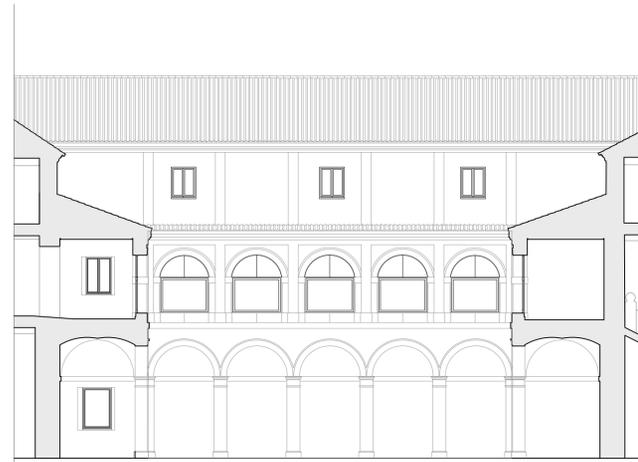


 <p>Universidad de Alcalá <small>Oficina de Gestión de Infraestructura y Mantenimiento</small></p>	<p>FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS EMPRESARIALES Y TURISMO</p>
<p>PROYECTO MODIFICADO DE REPARACIONES VARIAS EN DISTINTOS ESPACIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EMPRESARIALES Y TURISMO</p>	
<p>Nº PLANO :</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">05</p> <p>ESCALA : 1/150</p>	<p>ESTADO: ACTUAL</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">PLANTA DE CUBIERTAS</p>
<p>Arquitecto: Guido Granello Arquitecto técnico: Jorge Carlos Delgado García ENERO 2023</p>	

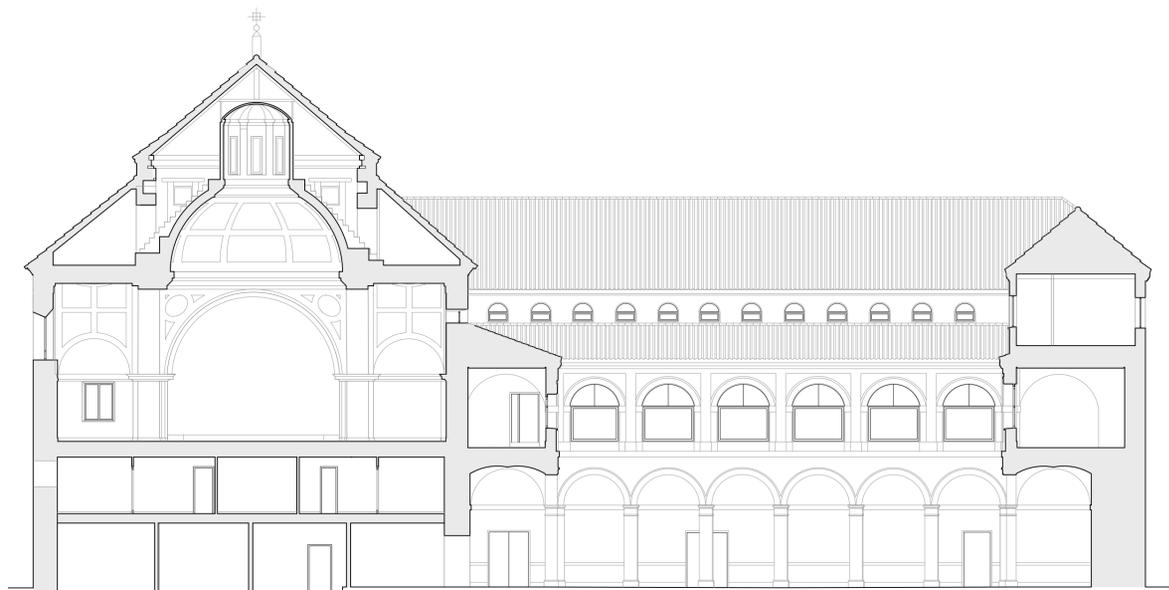
ESTADO ACTUAL



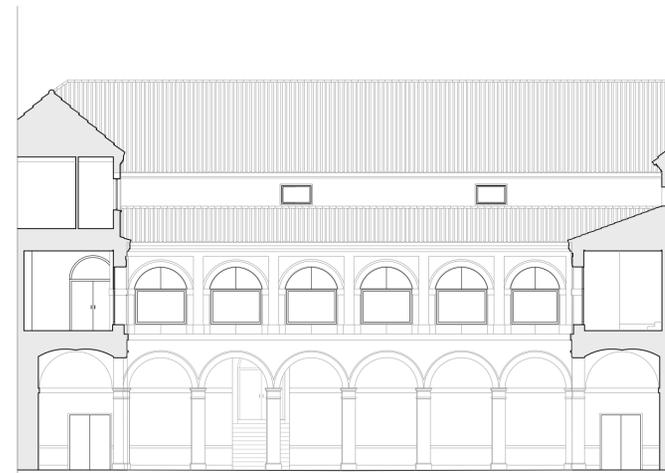
SECCIÓN A 1/150



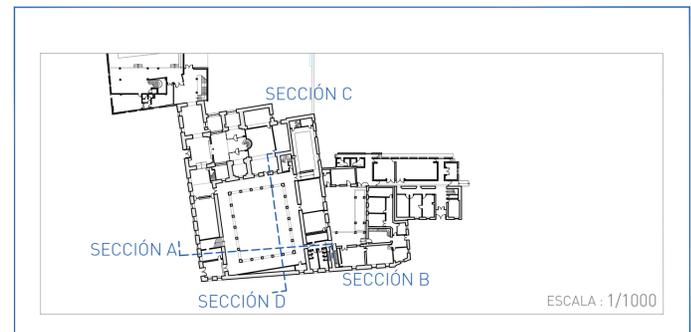
SECCIÓN B 1/150



SECCIÓN C 1/150



SECCIÓN D 1/150



 <p>Universidad de Alcalá Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento</p>	<p>FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS EMPRESARIALES Y TURISMO</p>	
	<p>PROYECTO MODIFICADO DE REPARACIONES VARIAS EN DISTINTOS ESPACIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EMPRESARIALES Y TURISMO</p>	
<p>Nº PLANO :</p> <p>06</p> <p>ESCALA : 1/150</p>	<p>ESTADO: ACTUAL</p>	<p>SECCIONES</p>

ESTADO ACTUAL



ALZADO A 1/150



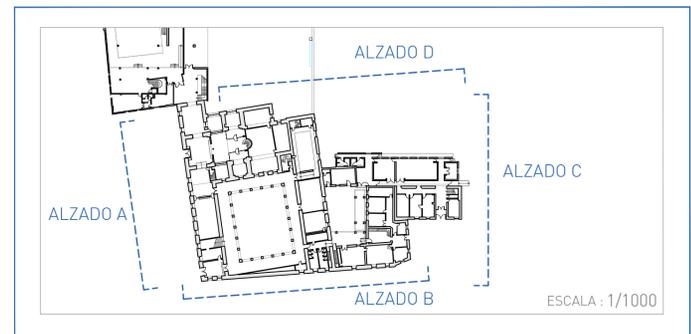
ALZADO B 1/150



ALZADO C 1/150

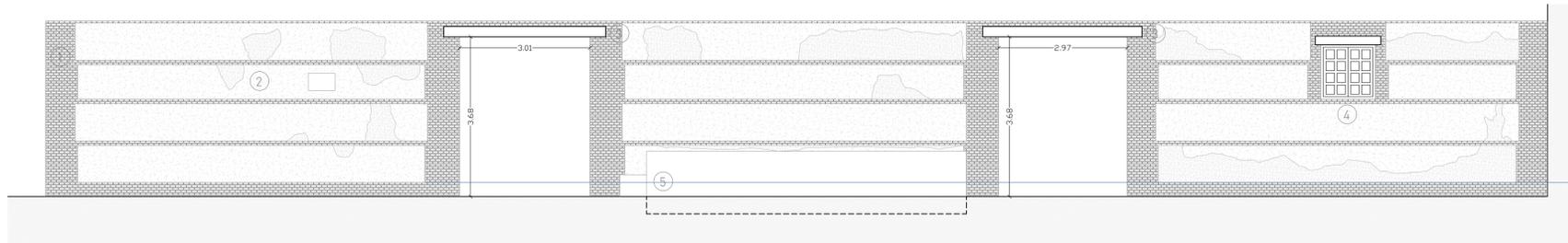


ALZADO D 1/150

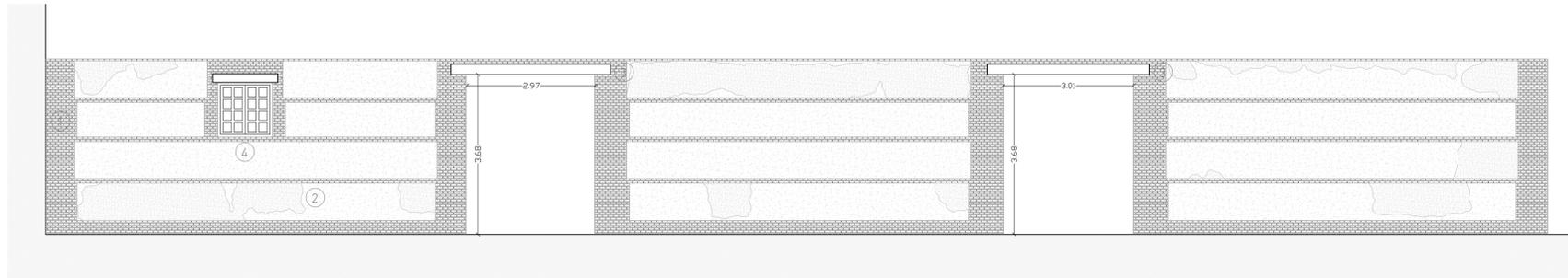


 <p>Universidad de Alcalá Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento</p>	<p>FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS EMPRESARIALES Y TURISMO</p>	
	<p>PROYECTO MODIFICADO DE REPARACIONES VARIAS EN DISTINTOS ESPACIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EMPRESARIALES Y TURISMO</p>	
<p>Nº PLANO :</p> <p>07</p> <p>ESCALA : 1/150</p>	<p>ESTADO: ACTUAL</p>	<p>ALZADOS</p>
<p>Arquitecto: Guido Granello Arquitecto técnico: Jorge Carlos Delgado García</p>		<p>ENERO 2023</p>

ESTADO DE ORIGEN

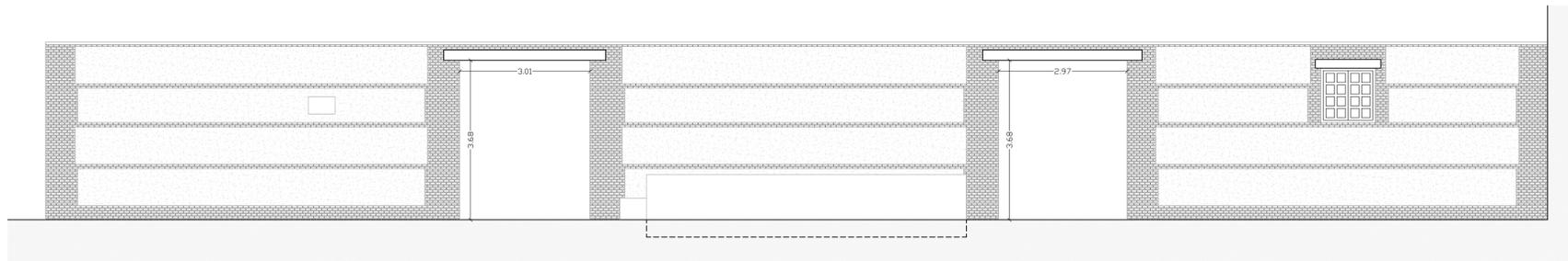


CARA SUR 1/75

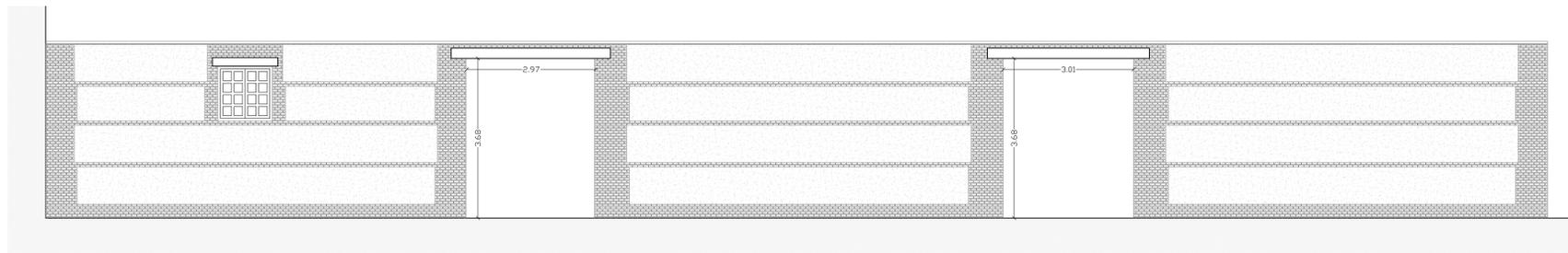


CARA NORTE 1/75

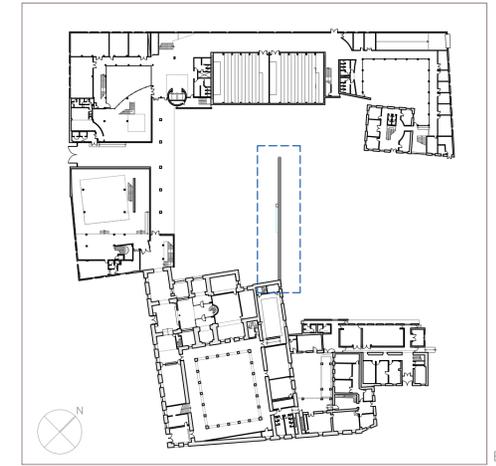
PROPUESTA



CARA SUR 1/75



CARA NORTE 1/75



ESCALA: 1/1000

L E Y E N D A

Estado origen

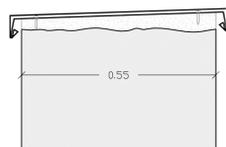
- | | |
|---|---|
| <p>① TAPIAL EN MAL ESTADO.
Recricido en los casos que fuese necesario y aplicación de mortero de cal sobre malla de gallinero.</p> <p>② LADRILLO EN MAL ESTADO.
Retacar o sustituir piezas.</p> <p>③ CARGADEROS DE MADERA EN MAL ESTADO.
Sustitución de piezas. Aquellas que puedan mantenerse se aplicará tratamiento para xilófagos y lasur.</p> <p>④ CARPINTERÍA EN MAL ESTADO.
Al igual que los cargaderos de los huecos del muro, el cargadero de la ventana y la ventana se mantendrán con la aplicación de un tratamiento para xilófagos y lasur.</p> <p>⑤ FUENTE FUERA DE SERVICIO
Revisar y desatascar tuberías.</p> | <p>⑥ SOPORTE DE LA FUENTE.
Soporte de piedra caliza existente</p> <p>⑦ POSIBLE FISURA o PEQUEÑA GRIETA.
Posible fisura o pequeña grieta existente en la zona de impermeabilización de la fuente.</p> <p>⑧ MALLA DE FIBRA DE VIDRIO
Malla de fibra de vidrio de bajo gramaje (40-60g/m²) sobre fisuras o pequeñas grietas.</p> <p>⑨ SEGUNDA CAPA DE MORTERO DE IMPERMEABILIZACIÓN FLEXIBLE
Segunda capa de mortero, sobre la malla de fibra de vidrio [en el caso de necesario] de espesor del orden de 1mm y nunca mayor de 3mm</p> <p>⑩ PRIMERA CAPA DE MORTERO DE IMPERMEABILIZACIÓN FLEXIBLE
Primera capa de mortero, sobre soporte existente limpio, de espesor del orden de 1mm y nunca mayor de 3mm.</p> |
|---|---|

Hacer que la fuente sea estancia mediante la impermeabilización con dos manos de revestimiento continuo elástico impermeabilizante de color idéntico al de la piedra caliza de la fuente, previa aplicación de una mano de imprimación de dos componentes, a base de resina epoxi en dispersión acuosa, incolora. Incluso geotextil no tejido de fibras de poliéster y masilla tixotrópica, para la resolución de puntos singulares con el objetivo de poner en funcionamiento la fuente.

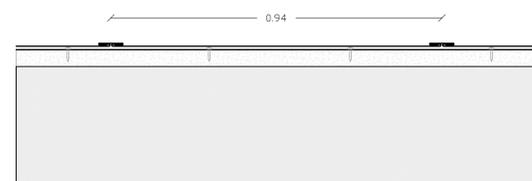
Color gris, similar al fondo de la fuente, con textura lisa de similares características a la existente.

PROPUESTA DE PROTECCIÓN DE CORONACIÓN DE MURO DEL JARDÍN

Regulación a base de mortero de cal y protección con planchas de zinc fijadas mediante grapas. La unión de las placas se realizará mediante juntas de dilatación con tapa cada 95cm.

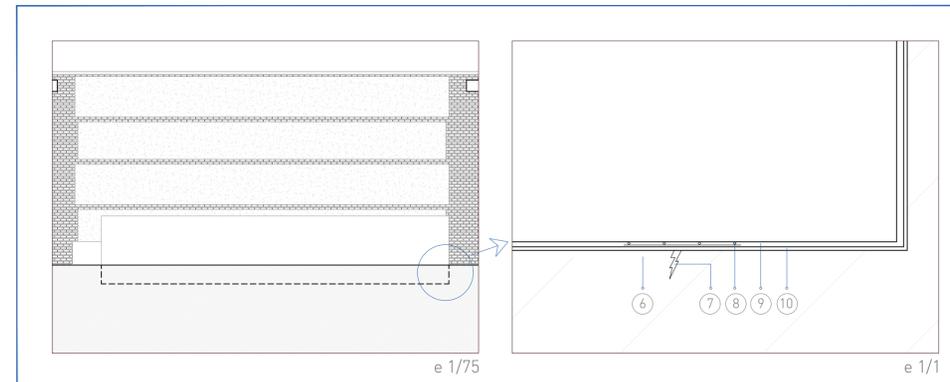


Sección transversal de coronación de muro del jardín. 1/10



Sección longitudinal de coronación de muro del jardín. 1/10

DETALLE IMPERMEABILIZACIÓN FUENTE



e 1/75

e 1/1



FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
EMPRESARIALES Y TURISMO

PROYECTO MODIFICADO DE REPARACIONES VARIAS EN DISTINTOS ESPACIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EMPRESARIALES Y TURISMO

Nº PLANO :

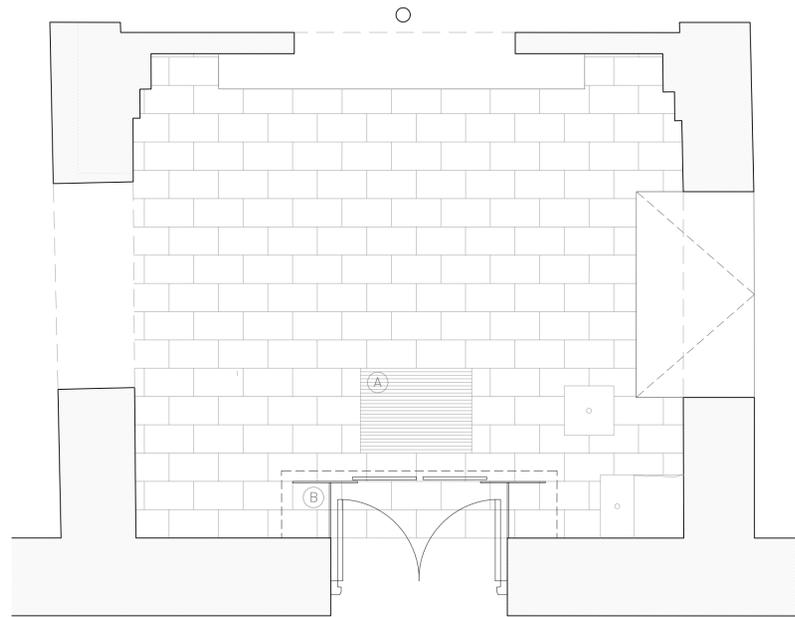
08

ESCALA : VARIAS

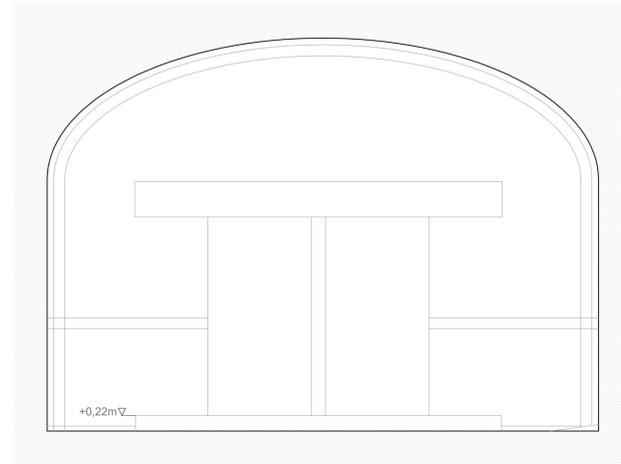
ESTADO: ACTUAL y PROPUESTO

INTERVENCIÓN MURO Y FUENTE EN JARDÍN DE JOVELLANOS

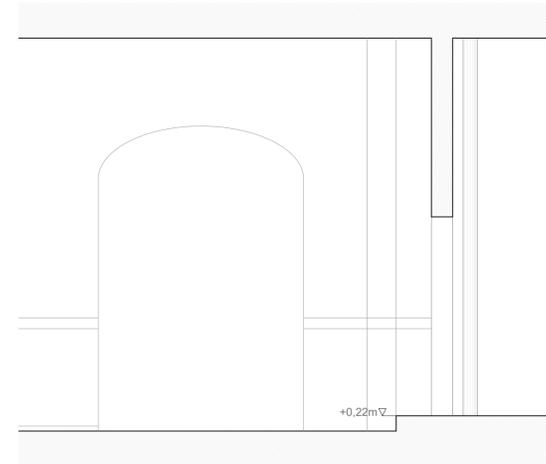
ESTADO DE ORIGEN



PLANTA 1/50

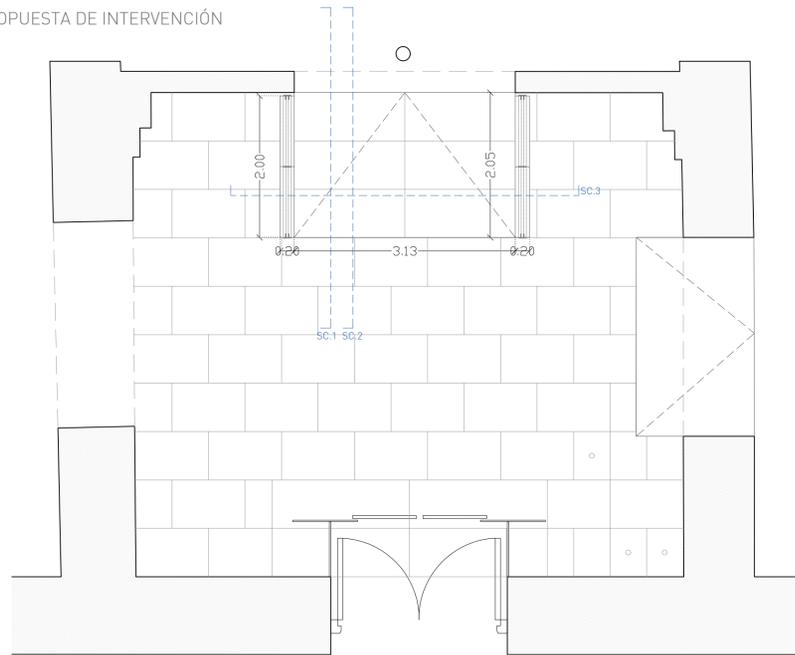


SECCIÓN A 1/50

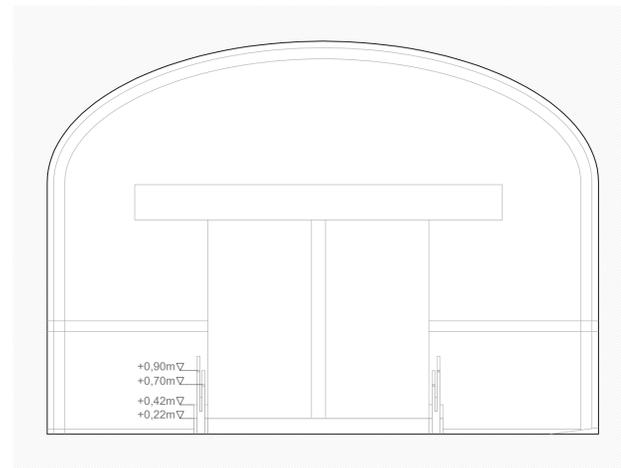


SECCIÓN B 1/50

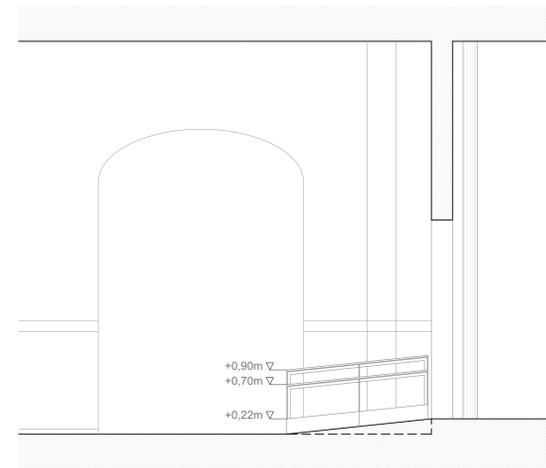
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN



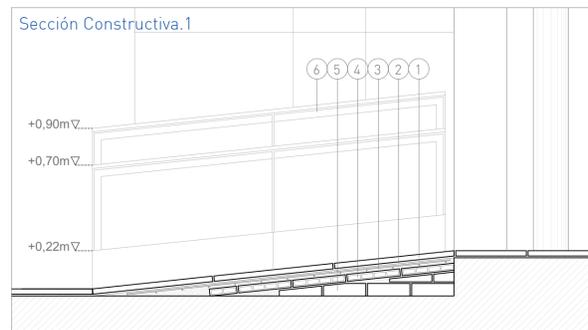
PLANTA 1/50



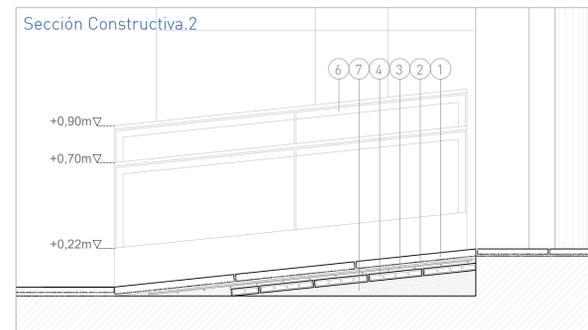
SECCIÓN A 1/50



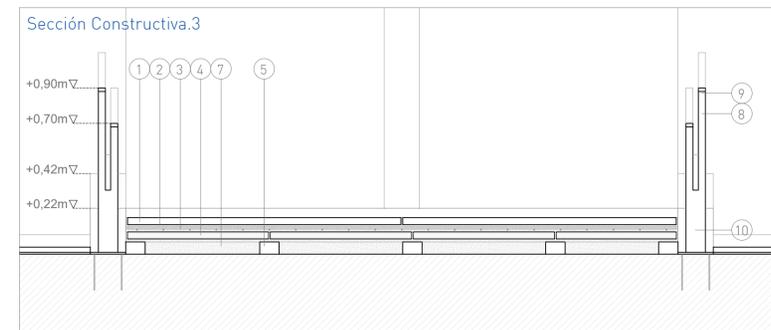
SECCIÓN B 1/50



ESCALA : 1/20



ESCALA : 1/20



ESCALA : 1/20

LEYENDA DEMOLICIONES

- A. Levantado de felpudo
- B. Desmontaje y posterior montaje de cortavientos

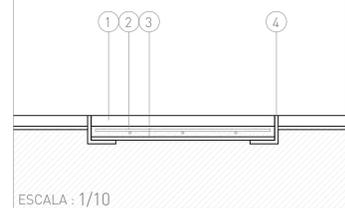
En el vestíbulo del Colegio de Mínimos, se plantea una rampa para favorecer la accesibilidad a todas las estancias del edificio. Ésta contaría con doble barandilla metálica (a distintas alturas, a 90cm y 70cm), sobre una base de piedra maciza a ambos lados de la rampa.

La rampa (3,13m x 2,05m) posee una pendiente del 10%.

LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS.

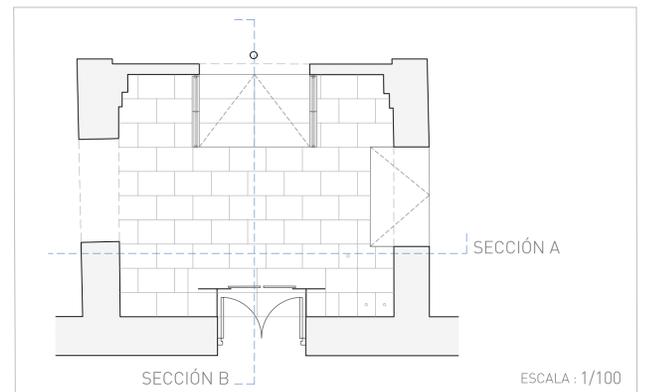
1. Baldosa de piedra caliza de dimensiones establecidas según cotas. Espesor de 4cm en rampa y puerta de acceso al edificio. Espesor 3cm en el solado del vestíbulo.
2. Mortero adhesivo de agarre para baldosas de caliza.
3. Capa de compresión de 3cm de espesor con mallazo de Ø6mm c/15cm.
4. Rasillón para formación de pendientes de dimensiones 30x80x4cm.
5. Fábrica de ladrillo tosco.
6. Barandilla de accesibilidad.
7. Mortero de relleno M-5 para formación de pendientes.
8. Pletina de acero laminado de 1cm de espesor anclada a suelo mediante barillas de 20cm de longitud con resina.
9. Pasamanos macizo de madera de haya de 3cm de espesor a lo largo del perfil anclado mediante tornillería en el ala de la base metálica y barnizado.
10. Bordillo de piedra de Colmenar maciza.

Detalle de arqueta integrada en solado del vestíbulo.



ESCALA : 1/10

1. Baldosa de piedra caliza de 3cm de espesor.
2. Capa de compresión de 3cm de espesor con mallazo.
3. Platina metálica soldada a perfiles en L.
4. Perfiles en L soldados dando forma rectangular a la arqueta.



ESCALA : 1/100



FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
EMPRESARIALES Y TURISMO

PROYECTO MODIFICADO DE REPARACIONES VARIAS EN DISTINTOS ESPACIOS DE LA
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EMPRESARIALES Y TURISMO

Nº PLANO :

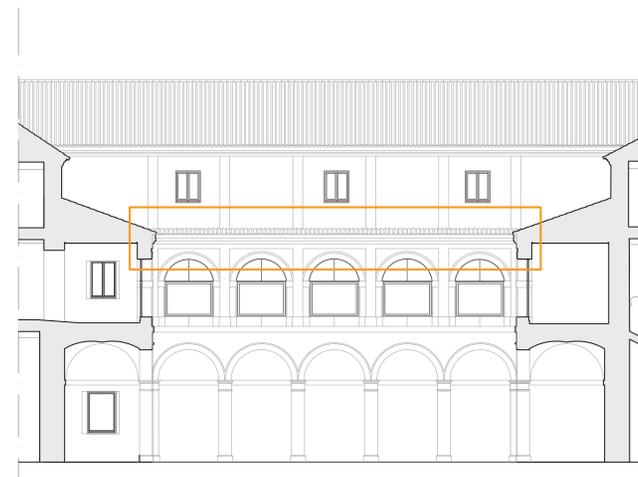
09

ESCALA : VARIAS

ESTADO: ACTUAL y PROPUESTO

INTERVENCIÓN VESTÍBULO

ÁREAS DE INTERVENCIÓN

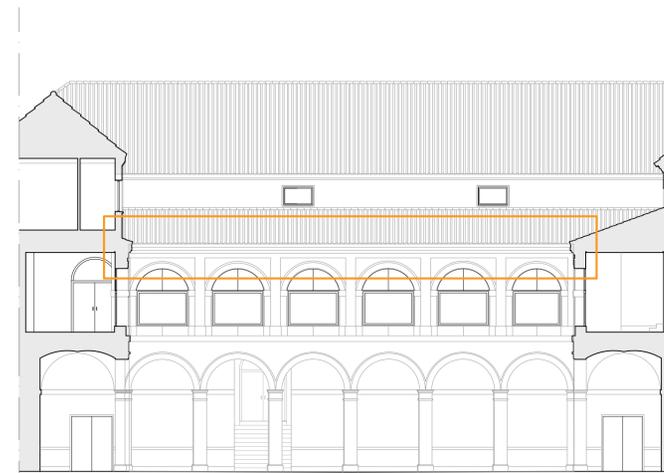


SECCIÓN A 1/150

SECCIÓN B 1/150



SECCIÓN C 1/150



SECCIÓN D 1/150

CONSERVACIÓN DEL CLAUSTRO DEL COLEGIO DE MÍNIMOS.

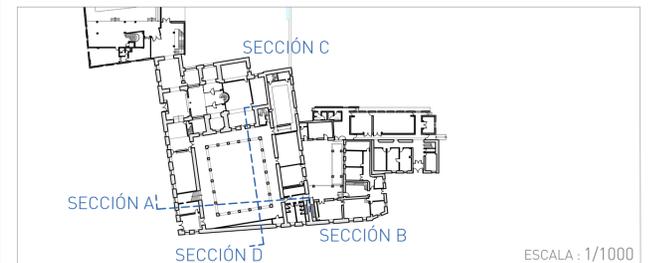
El deterioro de aleros de fábrica de ladrillo tosco está produciendo caídas puntuales de piezas, lo que obliga a mantener el claustro vallado y cerrado.

Se procederá a la restauración de cornisas molduradas de fábrica de ladrillo. Intervención consistente en la limpieza de paramentos en cornisas, saneado manual de elementos existentes anexos a las zonas de intervención, consolidación de las zonas intervenidas y recuperación y reintegración volumétrica de las cornisas en las zonas en que presenten pérdidas de material significativa.

LEYENDA

Estado de plantas

Tejas en mal estado. Riesgo de caída



 <p>Universidad de Alcalá Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento</p>	FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS EMPRESARIALES Y TURISMO	
	PROYECTO MODIFICADO DE REPARACIONES VARIAS EN DISTINTOS ESPACIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EMPRESARIALES Y TURISMO	
Nº PLANO :	ESTADO: ACTUAL y PROPUESTO	
10	INTERVENCIÓN CLAUSTRO	
ESCALA : 1/150		