

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REPARACIONES VARIAS EN DISTINTOS ESPACIOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EMPRESARIALES Y TURISMO DE LA UAH**

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO E INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

**1- NECESIDADES A SATISFACER**

El objeto del proyecto es reparar y adecuar diferentes espacios de la Facultad de Económicas, Ciencias Empresariales y Turismo. Las intervenciones se centran principalmente en la adecuación de espacios obsoletos, en cuanto a accesibilidad, así como la restauración de elementos y sistemas constructivos deteriorados de interés para el edificio.

Ante esta situación la Facultad de Ciencias Económicas, Empresariales y Turismo se encuentra en la necesidad urgente de poder reparar el muro y la fuente del Jardín de Jovellanos, así como el alero del Claustro principal, por cuestiones de seguridad y mantenimiento del patrimonio.

Por otra parte, se cumple con la normativa referente a accesibilidad, con la retirada de un escalón existente en el vestíbulo principal, a favor de una rampa accesible. Estos espacios quedan adaptados así a las nuevas necesidades, mejorando sus condiciones de habitabilidad y de uso.

**2.- INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS**

La OGIM de la Universidad de Alcalá no dispone de la estructura ni de los medios humanos y técnicos propios necesarios para llevar a cabo estas obras. Ningún otro servicio de la Universidad posee tampoco los medios necesarios.

Dado el carácter puntual de esta necesidad que no es previsible que se vuelva a presentar en mucho tiempo, no procede ampliar la plantilla de la Universidad para acometerla.

Por tanto, es razonable encomendar estos trabajos a una empresa externa que los lleve a cabo.

En Alcalá de Henares, a 13 de enero de 2023

**Fdo. Elena Martínez Pérez-Herrera**

Arquitecto Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento de la Universidad de Alcalá

Vº Bº Manuel Ocaña Miguel

Director de la Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento

Código Seguro De Verificación	ChXmRXdZ3XshoAkaJStrKg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Manuel Ocaña Miguel - Director/a de la Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento	Firmado	13/01/2023 15:56:30
	Elena Martínez Pérez-Herrera	Firmado	13/01/2023 13:59:49
Observaciones		Página	1/1
Uri De Verificación	<a href="https://vfirma.uah.es/vfirma/code/ChXmRXdZ3XshoAkaJStrKg==">https://vfirma.uah.es/vfirma/code/ChXmRXdZ3XshoAkaJStrKg==</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

