

ANEXO III - PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

OBRAS DE INSTALACIÓN DE MÓDULOS PREFABRICADOS EN EL CUARTEL DEL PRÍNCIPE

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	MÓDULOS PREFABRICADOS.....	42.672,86	86,32
02	TRANSPORTE	1.609,12	3,26
03	INSTALACIÓN	4.168,92	8,43
04	GESTION DE RESIDUOS	449,31	0,91
05	SEGURIDAD Y SALUD	532,71	1,08
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	49.432,92	
	13,00 % Gastos generales	6.426,28	
	6,00 % Beneficio industrial	2.965,98	
	Suma	9.392,26	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	58.825,18	
	21% IVA	12.353,29	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	71.178,47	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SETENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Alcalá de Henares, 25 de noviembre de 2022.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE INSTALACIÓN DE MÓDULOS PREFABRICADOS EN EL CUARTEL DEL PRÍNCIPE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

01 MÓDULOS PREFABRICADOS

01.01 ud MÓDULO PREFABRICADO 1 - DIM. MIN. 7,15mx6m

Módulo prefabricado de dimensiones mínimas en planta 7,15x6m, medidas interiores mínimas. Deberá cumplir como mínimo con todas y cada una de las siguientes características técnicas, o estar compuesto por materiales o elementos equivalentes:

ESTRUCTURA: La sobrecarga de uso mínima que debe soportar la estructura es de 200 kg/m². La estructura deberá ser auto portante. La cubierta tendrá resuelta la evacuación de las aguas de lluvia. Los elementos metálicos exteriores deberán estar tratados mediante pintura de imprimación antióxido (fosfatante) y acabado pintura. La estructura deberá estar certificada en cumplimiento del Reglamento de productos de construcción 305/2011, de 9 de marzo de 2011 por el organismo notificado AENOR en el control de producción de fábrica. Marcado CE. Se incluirán los elementos de unión entre módulos para conjuntos modulares, y se incorporarán todos los remates verticales, horizontales y suelo necesarios, así como aislamientos para cubierta.

SUELO: El suelo estará formado por un tablero aglomerado de partículas de madera hidrófugo (antihumedad) de 19 mm. de espesor, u otro material de características equivalentes o superiores, colocado sobre la estructura de base. La resistencia al fuego de este tablero deberá ser Ds2d2 como mínimo. Sobre este tablero se colocará el acabado, que deberá tener una reacción al fuego mínima de Bfl s1.

CUBIERTA: El cerramiento de la cubierta estará formado por un panel sándwich grecado de espesor mínimo de 30mm, de alma de espuma de poliuretano y reacción al fuego Cs3d0.

CERRAMIENTO DE FACHADAS: El cerramiento de las fachadas estará compuesto por paneles sándwich de espesor mínimo 40mm, de alma de espuma de poliuretano (PUR) de densidad media 40 kg/m³ y reacción al fuego Cs3d0.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Se deberán instalar como mínimo tres ventanas de dos hojas correderas, de medidas mínimas 1x1 m, con reja y persiana incluidos. También se deberá instalar una puerta doble con panel sandwich incorporado, cerradura y manilla, de medidas mínimas 1,5x2 m.

ELECTRICIDAD: Se deben instalar, como mínimo, los siguientes elementos en el interior del módulo:

- 1 Cuadro general con elementos magneto térmicos y diferenciales de protección contra contactos, que integre todos los circuitos de los elementos instalados (usos varios, iluminación, climatización, reserva, etc.).
- 1 Interruptor de luz.
- 4 tomas de corriente de 16A 220V.
- 6 luminarias LED 45 W.

El cableado y los mecanismos deberán estar encastrados en los pa-

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE INSTALACIÓN DE MÓDULOS PREFABRICADOS EN EL CUARTEL DEL PRÍNCIPE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>neles de fachada o cubierta. Los conductores deberán ser libres de halógenos y toda la instalación deberá cumplir la normativa vigente y en particular las indicaciones establecidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, en los artículos que sean de aplicación.</p> <p><u>CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN:</u> Se deberán instalar al menos tres aparatos de aire acondicionado tipo split de potencia mínima 3.000 Kcal/h, con mando a distancia. Incluido desagüe de condensados directamente en vertical desde la unidad exterior, colocada en piñón, hasta pie de módulo.</p> <p><u>APOYO SOBRE EL TERRENO:</u> Se deberán incluir los elementos de soporte y nivelación necesarios para el apoyo del módulo sobre el terreno, dejando la unidad en unas adecuadas condiciones de estabilidad y seguridad.</p>	2				2,00		
						2,00	16.531,93	33.063,86
01.02	<p>ud MÓDULO PREFABRICADO 2 - DIM. MIN. 6mx2,35m</p> <p>Módulo prefabricado de dimensiones mínimas en planta 6x2,35m, medidas interiores mínimas. Deberá cumplir como mínimo con todas y cada una de las siguientes características técnicas, o estar compuesto por materiales o elementos equivalentes:</p> <p><u>ESTRUCTURA:</u> La sobrecarga de uso mínima que debe soportar la estructura es de 200 kg/m². La estructura deberá ser auto portante. La cubierta tendrá resuelta la evacuación de las aguas de lluvia. Los elementos metálicos exteriores deberán estar tratados mediante pintura de imprimación antióxido (fosfatante) y acabado pintura. La estructura deberá estar certificada en cumplimiento del Reglamento de productos de construcción 305/2011, de 9 de marzo de 2011 por el organismo notificado AENOR en el control de producción de fábrica. Marcado CE.</p> <p><u>SUELO:</u> El suelo estará formado por un tablero aglomerado de partículas de madera hidrófugo (antihumedad) de 19 mm. de espesor, u otro material de características equivalentes o superiores, colocado sobre la estructura de base. La resistencia al fuego de este tablero deberá ser Ds2d2 como mínimo. Sobre este tablero se colocará el acabado, que deberá tener una reacción al fuego mínima de Bfl s1.</p> <p><u>CUBIERTA:</u> El cerramiento de la cubierta estará formado por un panel sándwich grecado de <u>espesor mínimo de 30mm</u>, de alma de espuma de poliuretano y reacción al fuego Cs3d0.</p> <p><u>CERRAMIENTO DE FACHADAS:</u> El cerramiento de las fachadas estará compuesto por paneles sándwich de <u>espesor mínimo 40mm</u>, de alma de espuma de poliuretano (PUR) de densidad media 40 kg/m³ y reacción al fuego Cs3d0.</p> <p><u>CARPINTERÍA EXTERIOR:</u> Se deberán instalar como mínimo dos ventanas de dos hojas correderas, de medidas mínimas 1x1 m, con reja y persiana incluidos. También se deberá instalar una <u>puerta doble</u> con panel sandwich incorporado, cerradura y manilla, de medidas mínimas 1,5x2 m.</p>							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE INSTALACIÓN DE MÓDULOS PREFABRICADOS EN EL CUARTEL DEL PRÍNCIPE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p><u>ELECTRICIDAD:</u> Se deben instalar, como mínimo, los siguientes elementos en el interior del módulo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 Cuadro general con elementos magneto térmicos y diferenciales de protección contra contactos, que integre todos los circuitos de los elementos instalados (usos varios, iluminación, reserva, etc.). • 1 Interruptor de luz. • 2 tomas de corriente de 16A 220V. • 2 luminarias LED 45 W. <p>El cableado y los mecanismos deberán estar encastrados en los paneles de fachada o cubierta. Los conductores deberán ser libres de halógenos y toda la instalación deberá cumplir la normativa vigente y en particular las indicaciones establecidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, en los artículos que sean de aplicación.</p> <p><u>APOYO SOBRE EL TERRENO:</u> Se deberán incluir los elementos de soporte y nivelación necesarios para el apoyo del módulo sobre el terreno, dejando la unidad en unas adecuadas condiciones de estabilidad y seguridad.</p>	1				1,00		
01.03	<p>ud MÓDULO PREFABRICADO 3 - DIM. MIN. 2mx2m</p> <p>Módulo prefabricado de dimensiones mínimas en planta 2x2m, medidas interiores mínimas. Deberá cumplir como mínimo con todas y cada una de las siguientes características técnicas, o estar compuesto por materiales o elementos equivalentes:</p> <p><u>ESTRUCTURA:</u> La sobrecarga de uso mínima que debe soportar la estructura es de 200 kg/m². La estructura deberá ser auto portante. La cubierta tendrá resuelta la evacuación de las aguas de lluvia. Los elementos metálicos exteriores deberán estar tratados mediante pintura de imprimación antióxido (fosfatante) y acabado pintura. La estructura deberá estar certificada en cumplimiento del Reglamento de productos de construcción 305/2011, de 9 de marzo de 2011 por el organismo notificado AENOR en el control de producción de fábrica. Marcado CE.</p> <p><u>SUELO:</u> El suelo estará formado por un tablero aglomerado de partículas de madera hidrófugo (antihumedad) de 19 mm. de espesor, u otro material de características equivalentes o superiores, colocado sobre la estructura de base. La resistencia al fuego de este tablero deberá ser Ds2d2 como mínimo. Sobre este tablero se colocará el acabado, que deberá tener una reacción al fuego mínima de Bfl s1.</p> <p><u>CUBIERTA:</u> El cerramiento de la cubierta estará formado por un panel sándwich grecado de <u>espesor mínimo de 30mm</u>, de alma de espuma de poliuretano y reacción al fuego Cs3d0.</p> <p><u>CERRAMIENTO DE FACHADAS:</u> El cerramiento de las fachadas estará compuesto por paneles sándwich de <u>espesor mínimo 40mm</u>, de alma de espuma de poliuretano (PUR) de densidad media 40</p>					1,00	6.146,82	6.146,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE INSTALACIÓN DE MÓDULOS PREFABRICADOS EN EL CUARTEL DEL PRÍNCIPE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	kg/m3 y reacción al fuego Cs3d0.							
	<u>CARPINTERÍA EXTERIOR:</u> Se deberá instalar como mínimo una ventana practicable, de medidas mínimas 1x1 m. También se deberá instalar una puerta con panel sandwich incorporado, cerradura y manilla, de medidas mínimas 0,8x2 m.							
	<u>ELECTRICIDAD:</u> Se deben instalar, como mínimo, los siguientes elementos en el interior del módulo:							
	<ul style="list-style-type: none"> • 1 Cuadro general con elementos magneto térmicos y diferenciales de protección contra contactos, que integre todos los circuitos de los elementos instalados (usos varios, iluminación, climatización, reserva, etc.). • 1 Interruptor de luz. • 2 tomas de corriente de 16A 220V. • 1 luminaria LED 45 W. 							
	El cableado y los mecanismos deberán estar encastrados en los paneles de fachada o cubierta. Los conductores deberán ser libres de halógenos y toda la instalación deberá cumplir la normativa vigente y en particular las indicaciones establecidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, en los artículos que sean de aplicación.							
	<u>CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN:</u> Se deberá instalar un aparato de aire acondicionado tipo split, con mando a distancia. Incluido desagüe de condensados directamente en vertical desde la unidad exterior, colocada en piñón, hasta pie de módulo.							
	<u>APOYO SOBRE EL TERRENO:</u> Se deberán incluir los elementos de soporte y nivelación necesarios para el apoyo del módulo sobre el terreno, dejando la unidad en unas adecuadas condiciones de estabilidad y seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	3.462,18	3.462,18
	TOTAL 01.....							42.672,86

02	TRANSPORTE							
02.01	TRANSPORTE DE ENTREGA DE UNIDADES EN DESTINO							
	Transporte de entrega de unidades en destino, en la ubicación indicada en el plano de situación del contrato, i/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios.							
		4				4,00		
						4,00	402,28	1.609,12
	TOTAL 02.....							1.609,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE INSTALACIÓN DE MÓDULOS PREFABRICADOS EN EL CUARTEL DEL PRÍNCIPE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	INSTALACIÓN							
03.01	INSTALACIÓN DE UNIDADES EN DESTINO							
	Montaje de los módulos en la ubicación marcada en el plano de situación del contrato y puesta en marcha de todas las instalaciones interiores. Incluido todos los trabajos, materiales, medios auxiliares, útiles y pequeño material necesario para dejar las unidades completas, totalmente probadas y en perfecto estado de funcionamiento. Incluido la limpieza final del entorno, i/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios.							
		4				4,00		
						4,00	1.042,23	4.168,92
	TOTAL 03.....							4.168,92
04	GESTION DE RESIDUOS							
04.01	m ³ GESTION DE RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA PETREA							
	Carga y transporte de residuos no peligroso de naturaleza petrea a vertedero autorizado por la CAM, considerando ida y vuelta, con camión basculante o contenedor cargado a mano o con medios mecánicos, canon de vertedero autorizado y el impuesto de la Comunidad de Madrid de vertidos i/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. Medido los residuos realmente gestionados, acreditado mediante la presentación de los correspondientes documentos emitidos por el vertedero autorizado y albaranes de transporte con cada certificación de obra a la DF.							
		2	8,00	6,00	0,10	9,60		
		1	2,50	6,00	0,10	1,50		
		1	2,00	2,00	0,10	0,40		
						11,50	19,59	225,29
04.02	m ³ GESTION DE RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA							
	Carga y transporte de residuos no peligroso de naturaleza no petrea a vertedero autorizado por la CAM, considerando ida y vuelta, con camión basculante o contenedor cargado a mano o con medios mecánicos, canon de vertedero autorizado y el impuesto de la Comunidad de Madrid de vertidos i/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. Medido los residuos realmente gestionados, acreditado mediante la presentación de los correspondientes documentos emitidos por el vertedero autorizado y albaranes de transporte con cada certificación de obra a la DF.							
		2	8,00	6,00	0,10	9,60		
		1	2,50	6,00	0,10	1,50		
		1	2,00	2,00	0,10	0,40		
						11,50	19,48	224,02
	TOTAL 04.....							449,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE INSTALACIÓN DE MÓDULOS PREFABRICADOS EN EL CUARTEL DEL PRÍNCIPE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	SEGURIDAD Y SALUD							
05.01	ud SEÑALIZACIÓN PARA LA OBRA Suministro y colocación de carteleria variada para la señalización de la obra completa, serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal, de diferentes tamaños según las indicaciones de la D.F. como minimo tendrán señales de obligación, prohibición y advertencia, señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), Panel tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", Señal de seguridad triangular de L=70 cm, normalizada, con trípode tubular, Señal de seguridad circular de D=90 cm., normalizada, con trípode tubular, banderola de obra manual con mango, panel direccional reflectante de 165x45 cm., con soporte metálico, Boya destellante amarilla con carcasa de plástico y soporte de anclaje, con célula fotoeléctrica y pilas, Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico. Incluso bases de hormigón, soportes, colocación y montaje, normalizada, amortizable en cuatro usos, desmontaje. limpieza, rematado, retirada de escombros a pie de carga y carga sobre camión o contenedor y transporte al vertedero, (amortizados en cinco usos), con p.p. de pequeño material, medios auxiliares y medidas de protección y seguridad necesarias para realizar los trabajos; con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones), cumplimiento del reglamento (UE), según norma EN y UNE aplicablea, Según R.D. 486/97.	1				1,00		
						1,00	61,05	61,05
05.02	ud PROTECCIONES COLECTIVAS Delimitación de la zona de trabajos mediante vallado perimetral formado por vallas o barandillas. Incluso bases de hormigón, soportes, colocación y montaje, normalizada, amortizable en cuatro usos, desmontaje. limpieza, rematado, retirada de escombros a pie de carga y carga sobre camión o contenedor y transporte al vertedero, (amortizados en cinco usos), con p.p. de pequeño material, medios auxiliares y medidas de protección y seguridad necesarias para realizar los trabajos; con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones), cumplimiento del reglamento (UE), según norma EN y UNE aplicablea, Según R.D. 486/97.	1				1,00		
						1,00	471,66	471,66
	TOTAL 05.....							532,71
	TOTAL.....							49.432,92