

OBRAS DE INSTALACIÓN DE MÓDULOS PREFABRICADOS EN EL CUARTEL DEL PRÍNCIPE DE LA UAH.

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO E INSUFICIENCIA DE MEDIOS

1- NECESIDADES A SATISFACER

Están a punto de iniciarse las obras de rehabilitación del cuartel del Príncipe para distintos usos universitarios. Dentro del edificio objeto de intervención, actualmente hay varios usos que, con las obras, se verían afectados: talleres de mantenimiento, almacén de limpieza y garita para control de seguridad.

Para ello se propone adquirir en propiedad e instalar varios módulos prefabricados que den servicio a estos usos durante los 36 meses de obra.

2.- INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS

La OGIM de la Universidad de Alcalá no dispone de la estructura ni de los medios humanos y técnicos propios necesarios para llevar a cabo estos trabajos. Ningún otro servicio de la Universidad posee tampoco los medios necesarios.

Dado el carácter puntual de esta necesidad que no es previsible que se vuelva a presentar en mucho tiempo, no procede ampliar la plantilla de la Universidad para acometerla.

Por tanto, es razonable encomendar estos trabajos a una empresa externa que los lleve a cabo.

En Alcalá de Henares, a 2 de noviembre de 2022

Fdo. Elena Martínez Pérez-Herrera

Arquitecto Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento de la Universidad de Alcalá

Vº Bº Manuel Ocaña Miguel

Director de la Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento