

MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VENTANAS, EXUTORIOS Y CLARABOYAS AUTOMATIZADAS, Y PUERTAS AUTOMATIZADAS DE GARAJES, INSTALADAS EN EDIFICIOS PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DE ALCALÁ

NECESIDADES A SATISFACER MEDIANTE EL CONTRATO

En los distintos edificios de la Universidad de Alcalá (en adelante, UAH) hay múltiples claraboyas, ventanas y exutorios, así como puertas de garaje. Existe normativa para dichas instalaciones (Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como el Documento básico DB – SI, de seguridad de uso del edificio en caso de incendio) que obliga a su mantenimiento de forma prefijada.

Muchas de estas instalaciones están además automatizadas, por lo que es necesario un conocimiento específico de los sistemas utilizados.

Por lo tanto, aparece la necesidad de contar con un mantenimiento especializado de las ventanas y claraboyas automatizadas, así como puertas automatizadas de garaje con que cuenta la UAH, que garantice tanto un funcionamiento seguro y correcto como el cumplimiento de la normativa vigente.

JUSTIFICACIÓN DE LA INEXISTENCIA DE MEDIOS PROPIOS

La diversidad de marcas suministradoras de los sistemas instalados, tanto en mecanismos de automatización de claraboyas, exutorios y ventanas, como de puertas automatizadas de garajes que la UAH posee en sus instalaciones, exige una formación al personal implicado y unos recursos técnicos adecuados con los que no cuenta la UAH.

No procede, dada la especificidad de la formación y los recursos técnicos necesarios, ampliar la plantilla ni adquirir los mencionados recursos, particularmente porque la renovación continua de la tecnología de automatismos hace que deba procederse a una inversión que no tendría el retorno adecuado.

Código Seguro De Verificación	feotqSx04x/J1Y6Gw01cAA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Manuel Ocaña Miguel - DIRECTOR OFICINA DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y MANTENIMIENTO	Firmado	12/11/2021 09:50:50	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	https://vfirma.uah.es/vfirma/code/feotqSx04x/J1Y6Gw01cAA==			