



**Expediente 2021/026.SER.ABR.MC-LOTE 1**

**CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS DE CONTROL DE TODO TIPO DE PLAGAS Y COLONIAS DE ANIMALES EN TODOS LOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE LA UAH**

**LOTE I: EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA UAH UBICADOS EN ALCALÁ, CONSIDERANDO CAMPUS HISTÓRICO Y CAMPUS CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO.**

De una parte, D. Miguel Ángel Sotelo Vázquez, Gerente de la Universidad de Alcalá en virtud de nombramiento efectuado a su favor por Resolución del Rector de la UAH de fecha 18 de marzo de 2019 (B.O.C.M. Núm. 90 de 16 de abril de 2019) y Órgano de Contratación en virtud de Resolución de desconcentración de competencias del Rector de la UAH de fecha 19 de marzo de 2018 (BOCM nº 75, de 28 de marzo de 2018).

De otra, D. Teófilo Valle Díaz-Jorge con D.N.I. número 52.344.116-A

**INTERVIENEN**

El primero, actuando en nombre y representación de la UNIVERSIDAD DE ALCALÁ (en adelante, la Universidad), Institución de Derecho Público que se rige entre otras por las normas de sus propios Estatutos aprobados por Decreto del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid 221/2003 de 23 de octubre (BOCM núm. 260, de 31 de octubre de 2003) y por la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades (BOE núm. 307, de 24 de diciembre).

El segundo, en nombre y representación de la empresa SANTA GEMA SERVICIOS INTEGRALES, S.L. (en adelante, el contratista), con CIF B87185799, domiciliada en Madrid, Calle Velazquez nº 53 2º Izq. extremo este que acredita mediante poder otorgado a su favor en escritura autorizada por el Notario D. Antonio García Pons, el día 15 de enero de 2015, bajo el número de su Protocolo trece.

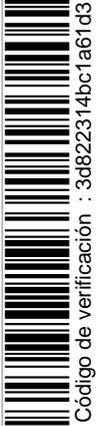
Los comparecientes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para formalizar el presente contrato administrativo de servicios y

**EXPONEN**

I.- Que el objeto del presente contrato es la prestación de servicios de control de todo tipo de plagas y colonias de animales en los espacios interiores y exteriores de todos los edificios propiedad de la Universidad, ubicados en Alcalá, considerando Campus Histórico y Campus Científico-Tecnológico cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas (en adelante, los servicios).

II.- Que el gasto se efectuará con cargo a la aplicación presupuestaria 30810D000 - 422D - 21300 del presupuesto de gastos de esta Universidad para los ejercicios 2021 y 2022.

III.- Que en fecha 19 de mayo de 2021, el Gerente de la Universidad dictó Resolución de adjudicación del contrato de servicios que figura en el Expositivo I a favor del CONTRATISTA.



Código de verificación : 3d822314bc1a61d3



En virtud de cuanto antecede, ambas partes, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 153 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), con sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, formalizan el presente contrato y

#### ACUERDAN

**PRIMERO.-** Que el contratista se compromete a la ejecución de los servicios con estricta sujeción al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del que forman parte inseparable sus anexos y al Pliego de Prescripciones Técnicas, documentos contractuales que acepta plenamente y de lo que deja constancia firmando su conformidad en cada uno de ellos. Asimismo, tienen carácter contractual las mejoras ofertadas, siendo de obligado cumplimiento para el contratista.

**SEGUNDO.-** Que el plazo de ejecución del presente contrato será de UN AÑO a partir del día siguiente a la fecha de firma del mismo.

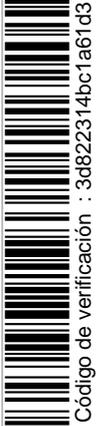
Según los términos indicados en el art. 29 de la Ley de Contratos del Sector Público, este contrato podrá ser prorrogado por un periodo máximo de CUATRO AÑOS en una o varias prórrogas.

**TERCERO.-** Que para responder del cumplimiento de este contrato ha sido constituida a favor de la Universidad una garantía definitiva por importe total de 576,72.- euros, habiendo sido depositada con fecha 13 de mayo de 2021, en la Tesorería Central de la Comunidad de Madrid.

**CUARTO.-** Que el plazo de garantía es de NUEVE MESES contados a partir de la fecha de conformidad prestada por la Universidad a los servicios realizados, a la finalización del contrato.

**QUINTO.-** Que el precio del contrato es de 11.534,37.-€ (once mil quinientos treinta y cuatro euros con treinta y siete céntimos de euros), IVA no incluido 13.956,59.-€ (trece mil novecientos cincuenta y seis euros con cincuenta y nueve céntimos de euro), IVA incluido, estando contemplados, en el precio fijado, todos los gastos que conlleve la ejecución de la prestación de los servicios, que será abonado por la Universidad mediante facturas, según las siguientes anualidades:

EJERCICIOS	IMPORTE SIN IVA	IMPORTE CON IVA
Ejercicio 2021	5.767,18.-€	6.978,29.-€
Ejercicio 2022	5.767,19.-€	6.978,30.-€



Código de verificación : 3d822314bc1a61d3



**SEXTO.-** Que el contratista tendrá derecho al abono del precio convenido por la prestación realizada en los términos establecidos en el art. 198 de la LCSP, mediante la presentación de facturas mensuales por 1/12 del importe del precio del contrato.

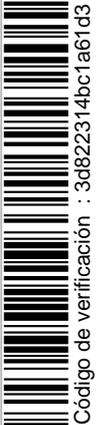
La Universidad determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, requiriendo, en su caso, la realización de las prestaciones contratadas y la subsanación de los defectos observados con ocasión de su recepción.

**SÉPTIMO.-** Que en caso de que los trabajos efectuados no se adecuen a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, la Universidad podrá rechazar la prestación quedando exenta de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

**OCTAVO.-** Que forman parte integrante del presente contrato, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como los anexos de ambos, la oferta presentada por empresa y toda aquella documentación que revista carácter contractual.

**NOVENO.-** Que el presente contrato es de naturaleza administrativa y contra las Resoluciones que se dicten en el desarrollo del mismo el contratista podrá recurrir en defensa de sus derechos ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, sin perjuicio de los recursos de carácter administrativo que procedan en su caso.

En prueba de conformidad, las partes firman el presente contrato, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas.



Código de verificación : 3d822314bc1a61d3