

Una vez revisado el informe de viabilidad de la oferta presentado para el **LOTE 1** dentro del **Expediente 2020/032.SER.ABR.MC. Servicios profesionales para asesorías en estructuras, instalaciones, paisajismo y medio ambiente, acústica, control de calidad, BIM e imagen de la ampliación del antiguo Colegio de Huérfanas María Cristina**, aportado por la empresa **F.S. ESTRUCTURAS**, la Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento determina que:

El reparto de horas de trabajo que se plantea en función de las diferentes Fases de Proyecto no está ajustado a la realidad.

Como se puede observar en el cuadro presentado en su informe de viabilidad, se estima que, para la Fase 2 de proyecto, correspondiente a la ejecución del proyecto básico y de ejecución para el acondicionamiento del edificio de Cristinas, se realizará un total de 95 horas, muy por debajo del necesario y del empleado para las otras dos fases de proyecto (345 para la fase 1 y 225 para la fase 3).

Es probable que el motivo de esta reducción de las horas previstas sea debido a que ha considerado que parte de este trabajo se lleve a cabo en la fase de estudios previos de estructura no objeto de esta licitación. Consideramos que considerar esto es erróneo dado que el análisis previo de la estructura es un trabajo independiente de la fase de proyecto, y muy probablemente será preciso, en función de los resultados obtenidos en el previo, un recalcule de toda la estructura en función de si es preciso su refuerzo puntual, así como el cálculo y dimensionado de todas las nuevas estructuras asociadas a esta fase de proyecto.

Por este motivo **consideramos que la oferta presentada NO ES VIABLE en los tiempos previstos para la ejecución de la Fase de Proyecto.**

Y para que así conste, en Alcalá de Henares a 13 de julio de 2020

Fdo. Elena Martínez Pérez-Herrera

Arquitecto Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento de la Universidad de Alcalá

Vº Bº Manuel Ocaña Miguel

Director de la Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento

Código Seguro De Verificación:	uwue01VuZ7f/Hpx0WHT4gg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Manuel Ocaña Miguel - Director Oficina de Gestión de Infraestructuras Y Mantenimiento	Firmado	13/07/2020 15:59:17	
	Elena Martínez Pérez-herrera - Arquitecto Universidad de Alcalá	Firmado	13/07/2020 14:45:32	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	https://vfirma.uah.es/vfirma/code/uwue01VuZ7f/Hpx0WHT4gg==			