

## OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL DE LOS INTERIORES DEL ANTIGUO COLEGIO DE HUÉRFANAS MARÍA CRISTINA Y SU ENTORNO, PREVIO A SU REHABILITACIÓN COMO NUEVO CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD DE ALCALÁ EN GUADALAJARA

### MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO E INSUFICIENCIA DE MEDIOS

#### 1- NECESIDADES A SATISFACER

Recientemente el Excmo. Ayuntamiento de Guadalajara y la Junta de Comunidades de Castilla la Mancha han cedido a la Universidad de Alcalá el Antiguo Colegio de Huérfanas María Cristina, para que se instale en él y en la contigua parcela de la Escuela de Magisterio, el nuevo Campus universitario de la Universidad de Alcalá en Guadalajara.

En la actualidad la Universidad de Alcalá está redactando las diferentes fases del Proyecto Básico y de Ejecución de dicho Campus.

Las obras objeto de esta licitación consisten en las demoliciones parciales del interior del Antiguo colegio de Huérfanas "María Cristina" y su entorno, previas a su rehabilitación como nuevo Campus de la Universidad de Alcalá en Guadalajara.

#### 2.- INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS

La OGIM de la Universidad de Alcalá no dispone de la estructura ni de los medios humanos y técnicos propios necesarios para llevar a cabo estas obras. Ningún otro servicio de la Universidad posee tampoco los medios necesarios.

Dado el carácter puntual de esta necesidad que no es previsible que se vuelva a presentar en mucho tiempo, no procede ampliar la plantilla de la Universidad para acometerla.

Por tanto, es razonable encomendar estos trabajos a una empresa externa que los lleve a cabo.

En Alcalá de Henares, a 7 de julio de 2021

**Fdo. Elena Martínez Pérez-Herrera**

Arquitecto Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento de la Universidad de Alcalá

Vº Bº Manuel Ocaña Miguel

Director de la Oficina de Gestión de Infraestructuras y Mantenimiento

<b>Código Seguro De Verificación</b>	wETVFp39qSisQKxOYI9bDg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Elena Martínez Pérez-Herrera - ARQUITECTO UNIVERSIDAD DE ALCALÁ	Firmado	20/07/2021 13:37:02
	Manuel Ocaña Miguel - DIRECTOR OFICINA DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y MANTENIMIENTO	Firmado	20/07/2021 13:28:48
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/1
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://vfirma.uah.es/vfirma/code/wETVFp39qSisQKxOYI9bDg==">https://vfirma.uah.es/vfirma/code/wETVFp39qSisQKxOYI9bDg==</a>		

