

SERVICIO DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS BACTERIOSTÁTICOS EN LOS ASEOS DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD DE ALCALÁ

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente Contrato es el servicio para la instalación, mantenimiento y reposición de elementos bacteriostáticos sanitarios en los aseos de los Edificios e Instalaciones de la Universidad de Alcalá.

2. DIVISIÓN EN LOTES


Lote único.

El objeto del contrato es la instalación de elementos bacteriostáticos en los aseos de la Universidad. La Universidad dispone de tres Campus, dos en la ciudad de Alcalá de Henares, con mas de 1.300 elementos bacteriostáticos y un campus en la ciudad de Guadalajara con menos de 150 elementos bacteriostáticos. Hacer una división en lotes por ubicación territorial sería absolutamente descompensado en proporción a los elementos de cada una de las dos ciudades, por lo que el lote correspondiente a Guadalajara no incentivaría la competencia ni la participación de la PYMES, mas bien podría causar que el contrato se quedara desierto.

Por otra parte, el coste de cada elemento es tan pequeño, que no se justifica hacer unos lotes menores, dado que no solo es su instalación, sino la reposición del líquido que contiene, y que por tanto, la realización de esta actividad en un entorno geográfico idéntico para varias empresas, podría significar un elemento distorsionador para la correcta ejecución del mismo, si se separaran los lotes por edificio o grupos de edificios, además de ser una división artificial, serían unos lotes muy pequeños.

Con un coste mensual tan pequeño, la única opción de rentabilidad es por volumen, por lo que es necesario contar con un número d elementos suficientes como para que se pueda rentabilizar por parte de una empresa el mantenimiento y la revisión bimensual de la recarga de los mismos.

Adicionalmente, la gestión del contrato se podría ver comprometida si se dividiera en lotes, puesto que, si fuera necesario aumentar el número de unidades en Guadalajara y existiese un lote específico para esta ciudad, no se podría afrontar ningún tipo de modificación. Actualmente está en trámite la apertura de un nuevo campus podría entrar en servicio durante la ejecución del contrato, y supondría la resolución del contrato correspondiente al lote o el tener dos contratos para el mismo objeto en la misma ciudad.

Código Seguro De Verificación:	cpV3B1/MAVTLdEdmN451SQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco José Hernández González	Firmado	20/01/2021 12:58:12	
Observaciones		Página	1/2	
Url De Verificación	https://vfirma.uah.es/vfirma/code/cpV3B1/MAVTLdEdmN451SQ==			



3. JUSTIFICACIÓN DE NECESIDAD

Todas las instalaciones de la Universidad, y más particularmente los aseos, deben mantenerse en las condiciones adecuadas de higiene y salubridad y más teniendo en cuenta el gran volumen de usuarios.

Entre las tareas necesarias está la eliminación de virus, bacterias y hongos, por lo que surge la necesidad de instalar, recargar y reponer elementos bacteriostáticos en los aseos.

4.- INSUFICIENCIA DE MEDIOS

La Universidad no cuenta con los medios técnicos, ni humanos ni materiales, para realizar el servicio por sí misma. En este momento no se considera conveniente aumentar los recursos humanos ni adquirir los elementos necesarios.

Código Seguro De Verificación:	cpV3B1/MAVTLdEdmN451SQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco José Hernández González	Firmado	20/01/2021 12:58:12
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://vfirma.uah.es/vfirma/code/cpV3B1/MAVTLdEdmN451SQ==		

