



Expediente 2020/031.SER.ABR.MC

**CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS PROFESIONALES NECESARIOS PARA REALIZAR LA PERITACIÓN Y MODELADO BIM DE LA ESTRUCTURA DEL ESTADO ACTUAL DEL ANTIGUO COLEGIO DE HUERFANAS "MARÍA CRISTINA" EN GUADALAJARA**

De una parte, D. Miguel Ángel Sotelo Vázquez, Gerente de la Universidad de Alcalá en virtud de nombramiento efectuado a su favor por Resolución del Rector de la UAH de fecha 18 de marzo de 2019 (B.O.C.M. Núm. 90 de 16 de abril de 2019) y Órgano de Contratación en virtud de Resolución de desconcentración de competencias del Rector de la UAH de fecha 19 de marzo de 2018 (BOCM nº 75, de 28 de marzo de 2018).

De otra, D. Francisco Javier Sousa Hernández con D.N.I. número 24366124Q

**INTERVIENEN**

El primero, actuando en nombre y representación de la UNIVERSIDAD DE ALCALÁ (en adelante, la Universidad), Institución de Derecho Público que se rige entre otras por las normas de sus propios Estatutos aprobados por Decreto del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid 221/2003 de 23 de octubre (BOCM núm. 260, de 31 de octubre de 2003) y por la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades (BOE núm. 307, de 24 de diciembre).

El segundo, en nombre y representación de la empresa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A. - INCOSA (en adelante, el contratista), con CIF A24036691, domiciliada en León, C/ Reyes Leoneses nº 14, 5ª planta, extremo este que acredita mediante poder otorgado a su favor en escritura autorizada por el Notario D. Ignacio Cuadrado Zuloaga, el día 20 de mayo de 2015, bajo el número de su Protocolo mil cincuenta y nueve.

Los comparecientes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para formalizar el presente contrato administrativo de servicios y

**EXPONEN**

I.- Que el objeto del presente contrato es la prestación de los Servicios profesionales necesarios para realizar la peritación y modelado BIM de la estructura del estado actual del Antiguo Colegio de Huérfanas "María Cristina" en Guadalajara. (en adelante, los servicios).

II.- Que el gasto se efectuará con cargo a la aplicación presupuestaria 30840L221 422D 620.98 del presupuesto de gastos de esta Universidad para el ejercicio 2020.

III.- Que en fecha 29 de julio de 2020, el Gerente de la Universidad dictó Resolución de adjudicación del contrato de servicios que figura en el Expositivo I a favor del CONTRATISTA.



Código de verificación : c2ab08d298e6bbf8

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <https://licitacion.uah.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c2ab08d298e6bbf8>



En virtud de cuanto antecede, ambas partes, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 153 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), con sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, formalizan el presente contrato y

#### ACUERDAN

- PRIMERO.-** Que el contratista se compromete a la ejecución de los servicios con estricta sujeción al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al Pliego de Prescripciones Técnicas, documentos contractuales que acepta plenamente y de lo que deja constancia firmando su conformidad en cada uno de ellos. **Asimismo, tienen carácter contractual las mejoras ofertadas siendo de obligado cumplimiento para el contratista.**
- SEGUNDO.-** Que el plazo de ejecución del presente contrato será de 3 MESES a partir de la fecha de firma del mismo.  
Siendo ofertado por la empresa una reducción en el plazo de ejecución de la fase de proyecto en **2 semanas.**
- TERCERO.-** Que para responder del cumplimiento de este contrato ha sido constituida a favor de la Universidad una garantía definitiva por importe total de 3.911,46.-€.- euros, habiendo sido depositada con fecha 29 de julio de 2020, en la Tesorería Central de la Comunidad de Madrid.
- CUARTO.-** Que el plazo de garantía es de 10 años desde la entrega del trabajo a la Universidad de Alcalá, para responder a aquellos daños en elementos del Proyecto que estén vinculados a la realización de este contrato y que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales de los edificios que componen el estado actual del conjunto, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad de los edificios.  
Durante este periodo, la Universidad podrá reclamar al Adjudicatario y a su costa, la asunción de los costes económicos que pudieran derivarse de los errores en la peritación de la estructura.  
Se establecerá, además, un periodo de garantía de 2 años desde la entrega del trabajo a la Universidad de Alcalá, en el cual la Universidad podrá reclamar a los Adjudicatarios y a su costa la corrección de todos los errores de medición mayores del 0,2%, entre las dimensiones reales y las representadas.
- QUINTO.-** Que el precio del contrato es de 78.229,16.-€ (setenta y ocho mil doscientos veintinueve euros con dieciséis céntimos de euro), IVA no incluido 94.657,28.- € (noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta y siete euros con veintiocho céntimos de



Código de verificación : c2ab08d298e6bbf8



euro), IVA incluido, estando incluidos en el precio fijado todos los gastos que conlleve la ejecución de la prestación de los servicios.

**SEXTO.-** Que el contratista tendrá derecho al abono del precio convenido por la prestación realizada en los términos establecidos en el art. 198 de la LCSP, mediante la presentación de una única factura una vez que los trabajos hayan finalizado de conformidad.

La Universidad determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, requiriendo, en su caso, la realización de las prestaciones contratadas y la subsanación de los defectos observados con ocasión de su recepción.

**SÉPTIMO.-** Que en caso de que los trabajos efectuados no se adecuen a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, la Universidad podrá rechazar la prestación quedando exenta de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

**OCTAVO.-** Que forman parte integrante del presente contrato, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas, la oferta presentada por empresa y toda aquella documentación que revista carácter contractual.

**NOVENO.-** Que el presente contrato es de naturaleza administrativa y contra las Resoluciones que se dicten en el desarrollo del mismo el contratista podrá recurrir en defensa de sus derechos ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, sin perjuicio de los recursos de carácter administrativo que procedan en su caso.

En prueba de conformidad, las partes firman el presente contrato, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas.



Código de verificación : c2ab08d298e6bbf8

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <https://licitacion.uah.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=c2ab08d298e6bbf8>