



Expediente 2019/046.SER.ABR.MC-LOTE 2

**CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS AUTOMÁTICAS, BARRERAS DE PARKING Y PUERTAS AUTOMATIZADAS DE GARAJE**

**LOTE 2: Mantenimiento preventivo, correctivo y técnico legal de exutorios, claraboyas y puertas de garaje.**

De una parte, D. Miguel Ángel Sotelo Vázquez, Gerente de la Universidad de Alcalá en virtud de nombramiento efectuado a su favor por Resolución del Rector de la UAH de fecha 18 de marzo de 2019 (B.O.C.M. Núm. 90 de 16 de abril de 2019) y Órgano de Contratación en virtud de Resolución de desconcentración de competencias del Rector de la UAH de fecha 19 de marzo de 2018 (BOCM nº 75, de 28 de marzo de 2018).

De otra, D. José Antonio Rodríguez Ramayo con D.N.I. número 52.128.037D

**INTERVIENEN**

El primero, actuando en nombre y representación de la UNIVERSIDAD DE ALCALÁ (en adelante, la Universidad), Institución de Derecho Público que se rige entre otras por las normas de sus propios Estatutos aprobados por Decreto del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid 221/2003 de 23 de octubre (BOCM núm. 260, de 31 de octubre de 2003) y por la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades (BOE núm. 307, de 24 de diciembre).

El segundo, en nombre y representación de la empresa SOLUCIONES INTEGRALES DE ACCESOS, S.L (en adelante, el contratista), con NIF B83475475, domiciliada en Madrid, C/ Federico Moreno Torroba nº9 Escalera Izq. 1ºD, extremo este que acredita mediante poder otorgado a su favor en escritura autorizada por el Notario D. Manuel de Cueto García, el día 16 de abril de 2018, bajo el número de su Protocolo mil setecientos ochenta y cinco.

Los comparecientes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para formalizar el presente contrato administrativo de servicios y

**EXPONEN**

I.- Que el objeto del lote 2 del presente contrato es la prestación de servicios de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico legal de exutorios, claraboyas y puertas de garaje (en adelante, los servicios).



Código de verificación : b4ae62f298f6a191



II.- Que el gasto se efectuará con cargo a la aplicación presupuestaria 30810D000 422D 21300 del presupuesto de gastos de esta Universidad para los ejercicios 2020 y 2021

III.- Que en fecha 29 de mayo de 2020, el Gerente de la Universidad dictó Resolución de adjudicación del contrato de servicios que figura en el Expositivo I a favor del CONTRATISTA.

En virtud de cuanto antecede, ambas partes, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 153 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), con sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, formalizan el presente contrato y

#### ACUERDAN

**PRIMERO.-** Que el contratista se compromete a la ejecución de los servicios con estricta sujeción al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al Pliego de Prescripciones Técnicas, documentos contractuales que acepta plenamente y de lo que deja constancia firmando su conformidad en cada uno de ellos. **Asimismo, tienen carácter contractual las mejoras ofertadas siendo de obligado cumplimiento para el contratista.**

**SEGUNDO.-** Que el plazo de ejecución del presente contrato será de UN AÑO a partir de la fecha de firma del mismo

Se prevén CUATRO prórrogas de un año de duración cada una de ellas.

**TERCERO.-** Que para responder del cumplimiento de este contrato ha sido constituida a favor de la Universidad una garantía definitiva por importe total de 228,10.-€, habiendo sido depositada con fecha 19 de mayo de 2020 en la Tesorería Central de la Comunidad de Madrid.

**CUARTO.-** Que el plazo de garantía es de DOS AÑOS contados a partir de la fecha de conformidad prestada por la Universidad a los servicios realizados, a la finalización del contrato.

**QUINTO.-** Que el precio del contrato es de 4.561,61.-€ (cuatro mil quinientos sesenta y un euro con sesenta y un céntimo de euro), IVA no incluido 5.519,55.-€ (cinco mil quinientos diecinueve euros con cincuenta y cinco céntimos de euro), IVA incluido, estando incluidos en el precio fijado todos los gastos que conlleve la ejecución de la prestación de los servicios, que será abonado por la Universidad mediante facturas mensuales, según las siguientes anualidades:



Código de verificación : b4ae62f298f6a191



EJERCICIO	IMPORTE SIN IVA	IMPORTE CON IVA
Ejercicio 2020	2.280,80.-€	2.759,77.-€
Ejercicio 2021	2.280,81.-€	2.759,78.-€

**SEXTO.-** Que el contratista tendrá derecho al abono del precio convenido por la prestación realizada en los términos establecidos en el art. 198 de la LCSP, mediante la presentación de facturas mensuales por 1/12 del importe del contrato.

La Universidad determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, requiriendo, en su caso, la realización de las prestaciones contratadas y la subsanación de los defectos observados con ocasión de su recepción.

**SÉPTIMO.-** Que en caso de que los trabajos efectuados no se adecuen a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, la Universidad podrá rechazar la prestación quedando exenta de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

**OCTAVO.-** Que forman parte integrante del presente contrato el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas, la oferta presentada por empresa y toda aquella documentación que revista carácter contractual.

**NOVENO.-** Que el presente contrato es de naturaleza administrativa y contra las Resoluciones que se dicten en el desarrollo del mismo el contratista podrá recurrir en defensa de sus derechos ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, sin perjuicio de los recursos de carácter administrativo que procedan en su caso.

En prueba de conformidad, las partes firman el presente contrato, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas.



Código de verificación : b4ae62f298f6a191