

Preguntas y respuestas Exp. 2020/032.SER.ABR.MC

El nivel de detalle exigido para el modelo BIM (LOD-400 en fase de proyecto y LOD-500 en fase de obra) parecen anormalmente elevados para las necesidades de diseño estructural, seguimiento en obra y mantenimiento del edificio dado que implican la inclusión de todas las armaduras en representación tridimensional. ¿Nos pueden confirmar si estos son los niveles deseados o es suficiente con un nivel LOD-300?

EL NIVEL DE DETALLE DE PROYECTO SERÁ DE LOD-400 PARA LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PRINCIPALES Y PUEDE SER UN LOD 300 EN LOS SECUNDARIOS. EL LOD-500 SERA EL NIVEL DE DETALLE DE LA ENTREGA FINAL ASBUILT.

¿Puede presentarse a la licitación de los servicios profesionales descrito en el Lote 3 un equipo de profesionales autónomos no constituidos como empresa?

En caso afirmativa, cual es la documentación alternativa que hay que adjuntar en el sobre 1 puesto que todos los formularios están dirigidos a empresas.

SE PODRÁ PRESENTAR CUALQUIER PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE REÚNA LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PCAP Y EN LA LCSP EN SUS ARTÍCULOS DEL 65 AL 70.

PCAP Clausula 1. 4.a) Acreditación económica y financiera

¿Cuál sería el sistema de acreditación económica y financiera de un autónomo que no está inscrito en el “Registro oficial de licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público”?

¿Se puede considerar la Declaración de la Renta del responsable autónomo como acreditación de su solvencia económica y financiera?

DEBERÁ APORTAR LAS CUENTAS ANUALES APROBADAS Y DEPOSITADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL. EN EL CASO DE NO ESTAR INSCRITOS EN EL REGISTRO MERCANTIL DEBERÁN ACREDITAR SU VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS MEDIANTE SUS LIBROS DE INVENTARIOS Y CUENTAS ANUALES LEGALIZADOS POR EL REGISTRO MERCANTIL. ADEMÁS, DEBERÁ ACREDITARSE MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DE UNA DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL EMPRESARIO INDICANDO EL VOLUMEN DE NEGOCIOS DE LA EMPRESA REFERIDO AL ÁMBITO DEL OBJETO DEL CONTRATO.

PCAP Clausula 1. 4.b) Acreditación Técnica

Se solicita aclarar la discordancia referida al número de años de experiencia para la acreditación Técnica en el Lote 3.

En Cláusula 4 en el apartado b) Acreditación de la solvencia técnica, al inicio en el párrafo de Medios de acreditación dice:

*“Una relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como **máximo los tres últimos años**, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos”*

Sin embargo, posteriormente en el Lote 3 Paisajismo y Medio Ambiente solicita cinco años de experiencia y no especifica que sean los cinco últimos:

- *Responsable de los trabajos: **experiencia de 5 años en trabajos similares***
- *Responsable BIM: **experiencia de 5 años en trabajos similares.***
- *Equipo de trabajo: **experiencia de 3 años en trabajos similares.***

¿Cuál de la experiencia que hay que acreditar es?:

Preguntas y respuestas Exp. 2020/032.SER.ABR.MC

- a) Tres últimos años.
- b) Cinco años a lo largo de la vida profesional.

LA CLÁUSULA 1.4.b) TIENE DOS APARTADOS SEÑALADOS CON GUIONES, EL PRIMERO HACE REFERENCIA AL ARTÍCULO 90.1.a) DE LA LCSP SOLVENCIA TÉCNICA DE LA EMPRESA QUE DEBERÁ ACREDITARSE CON LOS TRABAJOS REALIZADOS DE IGUAL O SIMILAR NATURALEZA EN LOS TRES ÚLTIMOS AÑOS Y EL SEGUNDO AL ARTÍCULO 90.1.b) DE LA LCSP SOLVENCIA TÉCNICA DEL PERSONAL A ADSCRIBIR AL CONTRATO, CUYA EXPERIENCIA A ACREDITAR HACE REFERENCIA A UN MÍNIMO DEL CONJUNTO DE LA VIDA LABORAL.

Criterios de Adjudicación

En relación al mantenimiento de jardines una vez acabada la obra, no está claro el alcance del trabajo. ¿Se refiere a una asesoría a la empresa de mantenimiento de los jardines?

¿Podría considerarse una asesoría de carácter trimestral?

SE VALORARÁ EL COMPROMISO DE:

ASESORAMIENTO Y CONTROL, JUNTO CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, DEL MANTENIMIENTO A LLEVAR A CABO POR PARTE DE LA EMPRESA ENCARGADA DEL MANTENIMIENTO DE JARDINES DE LA UAH, DE TODOS LOS JARDINES OBJETO DE PROYECTO, DURANTE UN AÑO POSTERIOR A LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS, JUNTO CON LA ELABORACIÓN DE UN DOCUMENTO EN EL QUE SE ESTABLEZCAN LOS CRITERIOS PARA EL MANTENIMIENTO FUTURO DE LOS MISMOS.

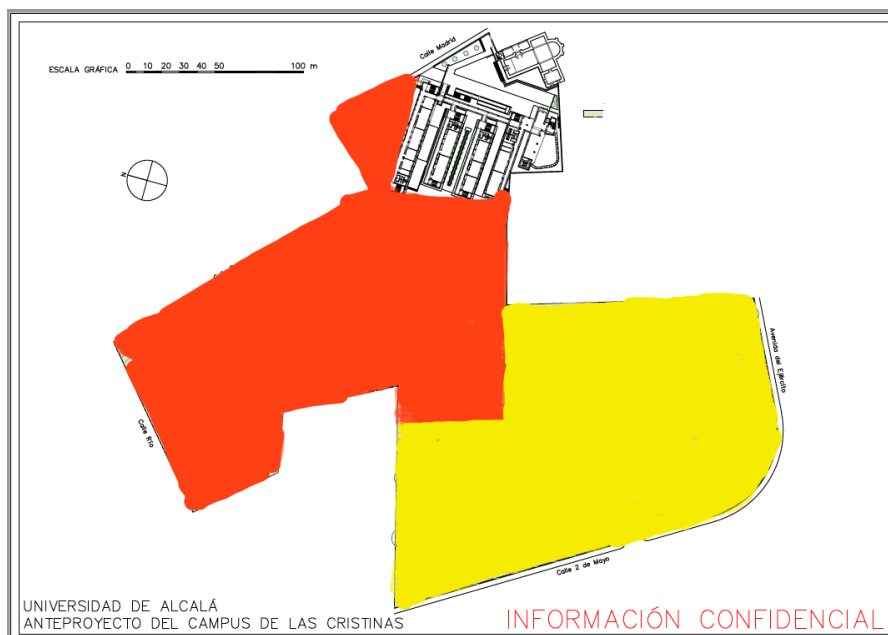
PCAP Clausula 1. 12.- Plazos.

“El plazo de ejecución total de los lotes en los que hay asesoría técnica en obra, queda condicionado a la ejecución de las obras a las que están vinculadas. En caso de paralización de las obras por falta de financiación del organismo cofinanciador, los adjudicatarios de aquellos lotes en los que esté prevista la asesoría técnica en fase de obra, no tendrán derecho a indemnización alguna.

- En el caso de paralización de obras, ¿cuál es el periodo en el que se extingue la relación contractual entre los consultores y la Universidad?
- ¿Cuándo se tiene prevista la firma del contrato? Entendemos que la fecha de firma de contrato es la fecha de inicio de cómputo del plazo de 16 semanas para la elaboración del proyecto de la Fase 2 de Paisajismo del Lote 3. ¿Es así?

EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LA FASE 2 DE PROYECTO PARA EL LOTE 3 DE PAISAJISMO EMPIEZA A CONTAR DESDE LA FECHA DE LA FIRMA DEL CONTRATO. EL ALCANCE DE ESTA FASE ESTÁ MARCADO EN AMARILLO EN EL ESQUEMA ADJUNTO.

EL PLAZO DE LA FASE 3 EMPEZARÍA A CONTAR DESDE LA FINALIZACIÓN Y RECEPCIÓN POR PARTE DEL RESPONSABLE DEL CONTRATO DE LA FASE 2 DE PROYECTO. EL ALCANCE DE ESTA FASE ESTÁ MARCADO EN ROJO EN EL ESQUEMA ADJUNTO



SOBRE 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

- Punto 1. DEUC. En caso de que el licitador esté formado por un equipo de profesionales autónomos que no están constituidos como empresa, ¿es necesario que cada uno presente un DEUC independiente?
- Punto 4. ANEXO V: Si el licitador es una persona física, que no es una empresa, ¿es necesario presentar el Anexo V?
- Punto 18. Protección de Datos. Entendemos que no aplica en esta licitación
 - PARA TODOS LOS LICITADORES EN CASO DE TRATARSE DE UNA UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS TAL Y COMO VIENE DESCRITO EN EL PCAP DEBERÁ PRESENTAR UN FORMULARIO POR EMPRESA
 - ES OBLIGATORIA PARA TODOS LOS LICITADORES LA PRESENTACIÓN DEL ANEXO V (MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE – Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de personas con discapacidad y su inclusión social)
 - DE FORMA OBLIGATORIA EL PLAZO DURANTE EL CUAL DEBE MANTENERSE LA CONFIDENCIALIDAD DEL CONTRATO SON 5 AÑOS, AUNQUE ESTE CONTRATO NO IMPLIQUE ACCESO A DATOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN QUE IMPLIQUEN LA FIRMA DE UN ACUERDO DE CONFIDENCIAL ADICIONAL.

Formularios en formatos editables.

¿Sería posible que nos proporcionasen los formularios de los Anexos en formato editable?

NO SE FACILITAN

Alcance LOTE 3. Proyecto de Paisajismo y Medioambiente.

- *Proyecto de las Instalaciones (riego, iluminación, y todas las que sean necesarias para el correcto funcionamiento y mantenimiento de las zonas ajardinadas). Todos los elementos de Instalaciones que queden vistos serán aprobados por el/los Coordinadores de Proyecto.*

Preguntas y respuestas Exp. 2020/032.SER.ABR.MC

- ¿Están excluidas las instalaciones de Detección, protección de incendios y evacuación? y ¿las instalaciones de video vigilancia y megafonía?

SÍ, ESTAS INSTALACIONES CORRERÁN A CARGO DEL LOTE DE INSTALACIONES.

- *Propuesta de rotulación científica identificando todas las especies vegetales de las zonas ajardinadas. 3*

- ¿Incluye solo el contenido o también el diseño de soportes?
- ¿El diseño gráfico de la señalética exterior está incluido en el Lote 7 Asesoría de Imagen?

EN EL LOTE DE PAISAJE SE INCLUYE EL CONTENIDO ÚNICAMENTE. EL DISEÑO FORMAL DE LOS SOPORTES DE IDENTIFICACIÓN DE ESPECIES VEGETALES Y EL DISEÑO GRÁFICO DE SUS PANELES EXPLICATIVOS ESTÁ INCLUIDO EN EL LOTE 7 DE IMAGEN. HABRÁ NECESARIAMENTE UNA COORDINACIÓN ENTRE AMBOS LOTES.

- *Propuesta de recorrido cardiosaludable.*

- ¿Incluye solo el contenido o también el diseño de soportes
- ¿El diseño gráfico de la señalética exterior está incluido en el Lote 7 Asesoría de Imagen?

EN EL LOTE DE PAISAJE SE INCLUYE LA PROPUESTA DE TRAZADO DE RECORRIDO CARDIOSALUDABLE, SU UBICACIÓN, FORMA Y DIMENSIÓN, EL DISEÑO GRÁFICO DE LA SEÑALÉTICA EXTERIOR QUE LO IDENTIFIQUE ESTÁ INCLUIDO EN EL LOTE 7 DE IMAGEN. HABRÁ NECESARIAMENTE UNA COORDINACIÓN ENTRE AMBOS LOTES.

Para licitar al lote 3, ¿se daría por justificada la solvencia (tanto económica y financiera como técnica y profesional) con la clasificación empresarial O6-4?

LOS MEDIOS DE ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA ECONÓMICA Y TÉCNICA SON LOS INDICADOS EN EL APARTADO 4 DE LA CLÁUSULA 1 DEL PCAP.

En cuanto al alcance de los trabajos a realizar:

¿Podríamos recibir algún plano de distribución de espacios y de instalaciones existentes del edificio existente (Antiguo Colegio de Huérfanas “María Cristina”)?

LOS PLANOS DE LOS QUE DISPONE LA UNIVERSIDAD SON LOS YA APORTADOS EN PDF EL DÍA DE LA VISITA. LAS INSTALACIONES EXISTENTES NO ESTÁN REPRESENTADAS EN ELLOS, NO OBSTANTE, TODAS LAS INSTALACIONES EXISTENTES SE DEMOLERÁN Y SE EJECUTARÁN NUEVAS.

Preguntas y respuestas Exp. 2020/032.SER.ABR.MC

¿Podríamos recibir algún plano orientativo (nivel conceptual) o texto resumen sobre las diferentes acciones a realizar para reformar el edificio existente (Antiguo Colegio de Huérfanas "María Cristina") y sobre la ampliación a realizar (Nuevo Campus de la Universidad de Alcalá en Guadalajara): metros cuadrados, división de los edificios en áreas, áreas/metros cuadrados de actuación sobre el edificio existente...?

LA INFORMACIÓN ACERCA DEL ALCANCE DE CADA UNA DE LAS TRES FASES DE LA INTERVENCIÓN, SE FACILITÓ A LAS EMPRESAS LOS DÍAS DE LAS VISITAS OBLIGATORIAS Y EN CORREO POSTERIOR SE ENVIARON TANTO LOS PLANOS DE ESTADO ACTUAL DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS EXISTENTES COMO EL PLANO EXPLICATIVO DEL ALCANCE DE LA PROPUESTA CON LA SUPERFICIE ESTIMADA EN METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS DE CADA ÁREA DE ACTUACIÓN.

En cuanto a las fases de proyecto, ¿se corresponderían las 3 fases con: anteproyecto, proyecto básico y proyecto constructivo?

LAS TRES FASES DE LA INTERVENCIÓN SERÁN LAS SIGUIENTES:

FASE 1: PROYECTO Y EJECUCIÓN DEL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO

FASE 2: PROYECTO Y EJECUCIÓN DE LA REHABILITACIÓN DE LOS EDIFICIOS DE LAS CRISTINAS

FASE 3: PROYECTO Y EJECUCIÓN DE LOS EDIFICIOS DE DEPORTES, CAFETERÍA E INVESTIGACIÓN, ASÍ COMO DE LA RECUPERACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA MURALLA, DE LA REALIZACIÓN DE LAS PISTAS DEPORTIVAS, Y DE LA URBANIZACIÓN Y AJARDINAMIENTO DEL ENTORNO

EL ALCANCE DE CADA UNA DE ESTAS FASES SE ESPECIFICA EN EL PLANO QUE SE DIO EL DÍA DE LA VISITA.

EN CUALQUIER CASO, CADA UNA DE ESAS TRES FASES SE DESARROLLARÁ CON 2 ETAPAS DE PROYECTO (PROYECTO BÁSICO PARA SOLICITAR LA LICENCIA DE OBRAS Y PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONTRATARLAS) Y 1 ETAPA DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

En cuanto a la dedicación de los perfiles, ¿se requiere dedicación total de los perfiles mínimo que indica el PPTP para el Lote 2 y Lote 6 en fase de proyecto y fase de obra?

NO ES NECESARIA DEDICACIÓN EXCLUSIVA DE LOS PERFILES INDICADOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS DISTINTAS FASES DE PROYECTO, NI PARA LAS DISTINTAS FASES DE OBRA, SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA CON LOS REQUISITOS QUE SE ESTABLECEN EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS, CON LOS PLAZOS EN LA REDACCIÓN DE LA FASE DE PROYECTO Y CON EL NÚMERO MÍNIMO DE VISITAS FIJADAS DE ACUERDO AL PPT Y A LAS MEJORAS OFERTADAS SEGÚN LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO.

El Lote 4 tiene fijada su participación en las Fases 2 y 3 del Proyecto, entendemos que dicho Lote 4 debe participar en la Fase 1, ya que la construcción del aparcamiento puede afectar a condiciones futuras de la edificación prevista adyacente. ¿Es posible ofertar trabajos de Redacción de Proyecto Acústico en la Fase 1 para el Lote 4? ¿El importe económico asignado al apartado C01 puede dividirse para las 3 fases y en qué porcentajes? Estos cambios implicarán una pequeña anualidad de previsión para el año 2020 ¿Es posible?

Preguntas y respuestas Exp. 2020/032.SER.ABR.MC

- EL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO SE HA PLANTEADO DE FORMA QUE SEA TOTALMENTE INDEPENDIENTE, EN CUANTO A SUS INSTALACIONES, DEL EDIFICIO QUE SE CONSTRUIRÁ SOBRE ÉL EN LA TERCERA FASE. DE HECHO, ENTRARÁ EN FUNCIONAMIENTO MUCHO ANTES DE QUE SE TERMINE DE CONSTRUIR DICHO EDIFICIO. AUNQUE COMPARTIRÁ CON ÉL PARTE DE LA ESTRUCTURA Y LAS BAJANTES DE ÉSTE ÚLTIMO LO ATRAVESARÁN, LOS LOCALES DE MÁQUINAS, LAS SALIDAS DE GASES, LOS ASCENSORES, LOS ACCESOS Y SALIDAS DE VEHÍCULOS Y LOS DEMÁS SISTEMAS DEL APARCAMIENTO, ESTARÁN FUERA DEL CITADO EDIFICIO Y ALEJADOS DE ÉL. POR OTRA PARTE, EL APARCAMIENTO NO TENDRÁ LOCALES EN LOS QUE DEBA CONTROLARSE LA ACÚSTICA, SINO SOLAMENTE LA INSONORIZACIÓN. POR TANTO, EN LA FASE 1 DESTINADA A LA EJECUCIÓN DEL APARCAMIENTO CONSIDERAMOS QUE LAS CUESTIONES ACÚSTICAS QUE PUEDAN SURGIR PUEDEN RESOLVERSE POR PARTE DEL EQUIPO DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL EDIFICIO ADYACENTE SI REQUERIRÁ UN ASESORAMIENTO ACÚSTICO PARA SU EJECUCIÓN, PERO ESTÁ INCLUIDO DENTRO DE LA FASE 3 DE PROYECTO. POR ESTE MOTIVO SE HA CONSIDERADO NECESARIO INCLUIR EL ASESORAMIENTO ACÚSTICO ÚNICAMENTE EN LA FASE 2 Y EN LA FASE 3 DE PROYECTO.
- LA FORMA DE PAGO ES LA ESTABLECIDA EN EL PCAP

En relación a los trabajos de asistencia durante la construcción, en el Pliego económico se indica pagos mensuales ¿Es posible plantear pagos trimestrales?

LA FORMA DE PAGO ES LA ESTABLECIDA EN EL PCAP

Duda con respecto al personal técnico a adscribir a la ejecución del contrato. Según se desprende del apartado 4 del PCA, para el lote 1, se exigen los siguientes mínimos: Responsable del contrato, Responsable BIM y Equipo de Trabajo. Entendemos que un mismo técnico puede asumir varias de estas funciones siempre y cuando cumpla la experiencia mínima requerida en dicho apartado para cada una de ellas. ¿Estamos en lo cierto? De no ser así, ¿cuántos técnicos distintos debemos adscribir, como mínimo, al contrato para el lote 1?

UNA MISMA PERSONA SÍ PUEDE SER RESPONSABLE DEL CONTRATO Y RESPONSABLE BIM SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LOS REQUISITOS Y LAS EXIGENCIAS QUE ESTABLECE EL PLIEGO PARA CADA UNO DE ELLOS. EL EQUIPO DE TRABAJO DEBERÁ ESTAR FORMADO COMO MÍNIMO POR UN TOTAL DE 3 PERSONAS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS QUE SE ESTABLECEN EN EL PLIEGO.

¿Es obligatorio estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público?

NO ES OBLIGATORIA

Preguntas y respuestas Exp. 2020/032.SER.ABR.MC

LOTE 5 ¿Los 28 meses que se plantean de Ejecución de las Obras comenzarían desde la firma del Contrato?

EL PLAZO PARA COMIENZO DE LA ASESORÍA EN FASE DE OBRA NO COMIENZA DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO, SINO DESDE EL COMIENZO DE LAS OBRAS. EN CADA UNA DE LAS FASES DE PROYECTO/OBRA ES NECESARIO REDACTAR EL PROYECTO BÁSICO, SOLICITAR LICENCIA, REDACTAR UN PROYECTO DE EJECUCIÓN Y LICITARLO. EL COMIENZO DE LAS DIFERENTES FASES DE OBRA DE MOMENTO ES INDETERMINADO YA QUE DEPENDE DE MUCHOS FACTORES AJENOS A LA REDACCIÓN DEL PROYECTO. DESCONOCEMOS SI LAS EMPRESAS ADJUDICATARIAS FINALES OFERTARÁN REDUCCIÓN DE PLAZO EN SU PROPUESTA Y TAMBIÉN DESCONOCEMOS QUÉ PLAZOS TIENE EL AYUNTAMIENTO EN CONTESTAR A LA SOLICITUD DE LICENCIA.

LOTE 5 ¿Es cierto que en la primera Fase y como primera actuación se pretende acometer el PARKING SUBTERRANEO con un Proyecto que ya está redactado y sobre el que habría que comenzar los trabajos de control de calidad, tanto de revisión de Proyecto como de Control de Ejecución de las Obras?

LA FASE 1 DE PROYECTO EFECTIVAMENTE CONSISTE EN LA EJECUCIÓN DE UN APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO. EN EL CASO DE LA FASE 1 ESTAMOS A PUNTO DE TERMINAR DE REDACTAR EL PROYECTO BÁSICO Y LA SOLICITUD DE LICENCIA SE HARÁ EN EL MES DE JULIO CON UN PROYECTO BÁSICO QUE DEBE CONVERTIRSE EN PROYECTO DE EJECUCIÓN CON LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE CADA UNA DE LAS ASESORÍAS ASOCIADAS A ESTA FASE.

LOS TRABAJOS DE CONTROL DE CALIDAD EN FASE DE PROYECTO COMIENZAN UNA VEZ LAS ASESORÍAS ASOCIADAS A CADA UNA DE LAS FASES HAGAN ENTREGA DE SUS PROYECTOS Y EL CONTROL DE EJECUCIÓN EN FASE DE OBRA CUANDO COMIENCEN LAS OBRAS.

LOTE 5 ¿Pueden facilitar dicho proyecto y su periodo de ejecución para calcular los trabajos de Control de Calidad a Realizar?

TODA LA DOCUMENTACIÓN ASOCIADA A LOS DISTINTOS PROYECTOS SE FACILITARÁ A LA EMPRESA UNA VEZ SEA ADJUDICATARIA. EL PERIODO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LAS DISTINTAS FASES DE PROYECTO ES:

FASE 1: NUESTRA INTENCIÓN ES TENERLO TERMINADO PARA FINALES DE AÑO. NO OBSTANTE, EL LOTE 1 (ESTRUCTURA) Y LOTE 2 (INSTALACIONES) COMENZARÍAN A TRABAJAR EN AGOSTO. SI NO HAY REDUCCIÓN DE PLAZO EN LAS OFERTAS, EL LOTE 1 TIENE 8 SEMANAS PARA ENTREGAR EL PROYECTO DE ESTRUCTURAS REALIZANDO SU ENTREGA FINAL A COMIENZOS DE OCTUBRE.

Preguntas y respuestas Exp. 2020/032.SER.ABR.MC

EN EL CASO DEL LOTE 2 EL PLAZO ESTIMADO SON 12 SEMANAS, TAMBIÉN TENIENDO EN CUENTA QUE NO HUBIERA REDUCCIÓN DE PLAZO, ESTIMAMOS QUE ACABARÍA A COMIENZOS DE NOVIEMBRE. UNA VEZ TERMINEN CADA UNO DE ESTOS DOS LOTES SU TRABAJO DE FASE DE PROYECTO DE LA FASE 1, COMENZARÍA LA FASE DE PROYECTO DEL CONTROL DE CALIDAD A REVISAR EL TRABAJO REALIZADO.

EN FASE DE PROYECTO EL CONTROL DE CALIDAD CONSISTIRÁ EN REVISAR QUE LA DOCUMENTACIÓN QUE ENTREGUE CADA UNA DE LAS ASESORÍAS CUMPLA CON LA NORMATIVA VIGENTE Y CON LAS ESPECIFICACIONES QUE DÉ LA DIRECCIÓN FACULTATIVA ASÍ COMO EL RESTO DE ESPECIFICACIONES QUE ESTÉN INDICADAS EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS ASOCIADO A ESTE CONTRATO.

UNA VEZ LA ASESORÍA DE CONTROL DE CALIDAD TERMINE DE REVISAR EL PROYECTO DE LA FASE 1 COMENZARÍAN A REVISAR EL PROYECTO DE FASE 2 DADO QUE SE HA ESTIMADO QUE, UNA VEZ COMIENCEN A TRABAJAR TODOS LOS LOTES, NO SE INTERRUMPA SU TRABAJO, ASÍ, UNA VEZ SE HAYA TERMINADO DE REVISAR EL PROYECTO DE TODAS LAS FASES HABRÁ COMENZADO LA FASE DE OBRA DEL APARCAMIENTO QUE SE ESTIMA QUE SEA EN JULIO DE 2021 Y TENDRÁ UNA DURACIÓN APROXIMADA DE 9 MESES. TAMBIÉN EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE, POR NECESIDADES DE LA UNIVERSIDAD, SEA NECESARIO SOLAPAR FASES DE PROYECTO SIN TENER QUE TERMINAR UNA PARA DAR COMIENZO A LAS DEMÁS. LO MISMO OCURRE CON LAS OBRAS, LAS TRES FASES ESTÁN SOLAPADAS Y NO ENCADENADAS, LO CUAL QUIERE DECIR QUE HAY PERIODOS DE TIEMPO EN LAS QUE HAY QUE ATENDER A DOS FASES DE OBRA DISTINTAS, O INCLUSO A LAS TRES.

EL CRONOGRAMA MÁS AJUSTADO A LA REALIDAD, UNA VEZ SE CONOZCA EL PLAZO OFERTADO POR CADA UNA DE LAS ASESORÍAS Y LAS NECESIDADES REALES DE LA UNIVERSIDAD, SE ENTREGARÁ A LAS EMPRESAS ADJUDICATARIAS UNA VEZ COMIENCEN LOS TRABAJOS.

LOTE 5 ¿Nos pueden confirmar que en los trabajos de Control de calidad NO están incluidos los controles de materiales a realizar?

LOS ENSAYOS Y CONTROL DE MATERIALES A REALIZAR POR LABORATORIOS EXTERNOS A LA EMPRESA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS SERÁN A CARGO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA QUE LLEVE A CABO LAS OBRAS EN CADA UNA DE LAS FASES. LA MISIÓN DE LA ASESORÍA EN CONTROL DE CALIDAD EN LA FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CONSISTIRÁ EN EL ASESORAMIENTO A LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN TODAS LAS CUESTIONES EN MATERIA DE CONTROL DE CALIDAD INCLUYENDO TODAS LAS ESPECIFICACIONES INCLUIDAS EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS ASOCIADAS A ESTE CONTRATO.

¿Podemos presentar la licitación indicando en que empresas nos apoyamos en los distintos lotes?

Preguntas y respuestas Exp. 2020/032.SER.ABR.MC

SI LO QUE DESEAN ES PRESENTARSE TODAS LAS EMPRESAS A LA LICITACIÓN, DEBERÁN PRESENTARSE EN UTE CON LOS REQUISITOS Y FORMA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS Y LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO.

SI LO QUE PRETENDEN ES SUBCONTRATAR EL SERVICIO, LAS CONDICIONES Y REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIRSE SON LOS INDICADOS EN LOS APARTADOS CORRESPONDIENTES DEL PCAP.

SI A LO QUE SE REFIERE SU EMPRESA CON APOYARSE EN OTRAS EMPRESAS, ES EN LO RELACIONADO CON LA ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA CON MEDIOS EXTERNOS, EN EL PCAP SE RECOGEN LOS REQUISITOS PARA ELLO, ASÍ COMO EN EL ARTÍCULO 75 DE LA LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO.

¿Podrían indicarnos si es necesario acreditar en esta fase de la licitación, la solvencia técnica y económica? ¿cómo y en que sobre deberíamos incluir dicha información?

DISPONEN DE TODA LA INFORMACIÓN EN EL APARTADO 4 DE LA CLÁUSULA 1 Y EN LA CLÁUSULA 12 DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.